

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 1. 11. 2018 do 17. 12. 2018 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v nemovitostech  
zařazených v záměru prodeje

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) **do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 1. 11. 2018 do 17. 12. 2018 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.**
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. **řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku**, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- F. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako **ateliér**)

**III. Prohlídky nebytových prostor**

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

#### IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

#### V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí sledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

#### VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

#### VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

#### X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

## Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,  
tel.: 271 752 158, 271 752 160, 777 667 207, 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 465/64	Vršovice	102	1. PP 1. NP	88,50 45,20	1.000,- 400,-	b1 c	prodejna sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 11. 2018 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 12. 12. 2018 (11:00 hod. - 11:30 hod.)</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	504 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	23,95 11,93 1,32	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	15,63 11,93 2,69	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	20,05 11,93 1,32	1.013,- 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 11. 2018 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 12. 12. 2018 (10:30 hod. - 11:00 hod.)</i>							
Vršovická 776/39	Vršovice	501	1. PP 1. NP	47,20	1.013,-	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 11. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 12. 12. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Vršovická 776/39	Vršovice	502	1. PP	94,10	750,-	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 11. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 12. 12. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Vršovická 776/41	Vršovice	503	1. PP	53,90	750,-	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 11. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 12. 12. 2018 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303, 702 029 671

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Na Hroudě 1861/63	Strašnice	502	1. NP	90,22	1.013,-	a1	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: 13. 11. 2018 (10:00 hod. - 10:15 hod.); 20. 11. 2018 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							



**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Bělocerkevská 1304/32	Vršovice	501	1. NP	65,95	1.013,-	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 6. 11. 2018 (14:00 hod. -14:15 hod.); 4. 12. 2018 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 95,00	1.013,- 300,-	a1 c	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 595/23	Strašnice	101	1. NP	17,25	450,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 595/23	Strašnice	102	1. NP	15,00	450,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

  
**Mgr. Tomáš Staněk**  
pověřený vedením odboru  
bytů a nebytových prostor

