

**Úřad městské části Praha 10 vyhláší**  
**v termínu od 4. 12. 2017 do 12. 1. 2018 do 10:00 hodin**  
**VEŘEJNOU NABÍDKU**  
**na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz), web: <http://www.praha10.cz>

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 4. 12. 2017 do 12. 1. 2018 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.** Tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. **řádně vyplněná přihláška** se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při **ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit do svazku** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů).
- B. příslušná registrace žadatele
- C. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za žadatele
- D. reference o žadateli
- E. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze žadatel (Fyzická osoba) o ateliér)

**III. Prohlídky nebytových prostor**

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

**IV. Výběrové kritérium**

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok

- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

## **V. Ostatní podmínky**

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované 4náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli (Fyzická osoba), který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“)!!!

## **VI. Vyhodnocení veřejné nabídky**

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

## **VII. Nájemné**

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. **Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**
5. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.**

**VIII. Kauce**

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

**IX. Kolaudace**

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

**X. Práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

## Seznam nebytových prostor

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Černická 1780/6	Strašnice	101	1. PP	8,00	600,-	e	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 04. 01. 2018 (11:45 hod. - 12:15 hod.)</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	600,-	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,  
tel.: 271 752 158, 271 752 160**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Konopištská 790/3	Vršovice	500	1. NP	30,00	1.000,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 09. 01. 2018 (10:15 hod. - 10:45 hod.)</i>							
Sámová 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	1.000,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 09. 01. 2018 (11:45 hod. - 12:15 hod.)</i>							
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	1. PP	90,00	600,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (10:45 hod. - 11:15 hod.); 09. 01. 2018 (10:45 hod. - 11:15 hod.)</i>							
Ruská 488/122	Vršovice	500	1. PP	53,04	1.350	a1	vyřazený byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 09. 01. 2018 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Ruská 504/124	Vršovice	500	1. PP	52,75	1.350	a1	vyřazený byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 09. 01. 2018 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Ruská 562/20	Vršovice	101	1. PP	20,42 44,77	800,- 400,-	b2 c	krám, obytná kuchyně, dílna a příslušenství
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (11:15 hod. - 11:45 hod.); 09. 01. 2018 (11:15 hod. - 11:45 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Elektrárenská 982/3	Michle	501	1. NP 1. PP	81,93	1.350,-	a1	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 21. 12. 2017 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	1.250,-	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 07. 12. 2017 (14:30 hod. - 14:45 hod.); 09. 01. 2018 (14:30 hod. - 14:45 hod.)</i>							
K Louži 1312/1	Vršovice	501	1. NP 2. PP	17,70 239,40	600,- 300,-	b2 c	dílna sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 07. 12. 2017 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 09. 01. 2018 (13:30 hod. - 13:45 hod.)</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	750,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 14. 12. 2017 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	750,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 14. 12. 2017 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	750,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 14. 12. 2017 (10:00 hod. - 10:15 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.013,- 300,-	a1 c	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 09. 01. 2018 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Hroudě 521/8	Strašnice	502	1. PP	33,00	750,-	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.); 14. 12. 2017 (10:30 hod. - 10:45 hod.)</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 12. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.); 14. 12. 2017 (10:30 hod. - 10:45 hod.)</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.); 21. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.)</i>							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.000,-	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 19. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.); 21. 12. 2017 (13:30 hod. - 13:45 hod.)</i>							

**Ing. Filip Koucký**  
vedoucí odboru majetkoprávního