

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 20. 03. 2017 do 02. 05. 2017 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v bytových domech určených do prodeje

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

**Zveřejněné nebytové prostory se nacházejí v bytových domech, které byly usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12. 12. 2011 předběžně vybrány pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům**

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. **Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 20. 03. 2017 do 02. 05. 2017 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.*
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- A. **řádně vyplněná přihláška** se všemi požadovanými přílohami, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) **do svazku**.
- B. příslušná registrace uchazeče
- C. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče
- D. reference o uchazeči
- E. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze **žadatel** (Fyzická osoba) **o ateliér**)

**III. Prohlídky nebytových prostor**

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod.

a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

#### IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

#### V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli (Fyzická osoba), který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. E)!!!

#### VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

#### VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### **VIII. Kauce**

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### **IX. Kolaudace**

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

#### **X. Práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

## Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 752 158, 271 752 160, 777 667 207

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Sevastopolská 337/11	Vršovice	502	1. PP	63,30	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Kodaňská 862/42	Vršovice	503	1. PP	36,16	1 000	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Minská 773/8	Vršovice	501	2. PP	45,00	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Minská 773/8	Vršovice	505	1. PP	42,10	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Na Míčánkách 481/5	Vršovice	502	1. PP	12,00	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Voroněžská 373/13	Vinohrady	103	1. NP	21,10	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Charkovská 428/21	Vršovice	501	1. PP	18,75	750	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Holandská 359/34	Vršovice	101	1. NP	77,27	1 013	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
U Vršovického nádraží 159/12	Vršovice	504	1. NP	95,20	1 000	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	504 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	23,95 11,93 1,32	1 013 750 300	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	15,63 11,93 2,69	1 013 750 300	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3. NP	20,05 11,93 1,32	1 013 750 300	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Charkovská 353/13	Vršovice	102	1. PP	25,20	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Holandská 755/19	Vršovice	503	1. PP	50,20	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Holandská 1008/13	Vršovice	101	1. PP	32,63	1 000	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Holandská 1008/13	Vršovice	102	1. NP	26,20	1 250	a2	vyřazená bytová jednotka
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Bulharská 619/8	Vršovice	102	1. PP	15,00	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Moskevská 696/70	Vršovice	502	1. PP	65,00	1 000	b1	sklad, dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Rybalkova 186/33	Vršovice	501	4. NP	152,20	1 350	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Na Míčánkách 713/11	Vršovice	500	1. PP	26,60	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	269,00	1 013	a1	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 20. 04. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod)</i>							
Mrštíkova 858/33	Strašnice	301	1. NP	67,50	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i>							
Mrštíkova 858/33	Strašnice	307	1. PP	34,90	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i>							
Mrštíkova 858/33	Strašnice	309	1. PP	43,60	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 20. 04. 2017 (10:15 hod. - 10:45 hod)</i>							
V Olšínách 1069/15	Strašnice	501	1. PP	28,00	750	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Saratovská 517/19	Strašnice	302	1. PP	24,50	1 000	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Za Poštou 924/1	Strašnice	102	1. NP	22,36	1 350	a1	informační centrum
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (12:30 hod. - 13:00 hod.); 20. 04. 2017 (12:30 hod. - 13:00 hod)</i>							
Nad Primaskou 1140/32	Strašnice	302	1. NP	16,00	600	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Bělocerkevská 1304/32	Vršovice	501	1. NP	65,95	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 20. 04. 2017 (11:45 hod. - 12:15 hod)</i>							
Útulná 504/21	Malešice	102	1. PP	17,00	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Starostrašnická 960/35	Strašnice	301	1. NP	42,00	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 20. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod)</i>							
Starostrašnická 960/35	Strašnice	303	1. PP	17,30	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 20. 04. 2017 (11:00 hod. - 11:30 hod)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1749/39	Záběhlice	501	1. PP	65,30	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 28. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 13. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Vršovická 699/74	Vršovice	502	1. PP	38,00	1 013	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 23. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 28. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Nad Vršovskou horou 981/3	Michle	501	1. PP	55,24	600	b2	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 04. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 18. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Brtnická 1034/8	Michle	502	1. PP	67,89	600	e	pracovna architekta
<i>Datum a čas prohlídky: 06. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 20. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Průběžná 1798/43	Strašnice	501	1. PP	83,78	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 30. 03. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 11. 04. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							

**Ing. Filip Koucký**  
vedoucí odboru majetkoprávního