

**Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 22. 12. 2016 do 31. 01. 2017 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 22. 12. 2016 do 31. 01. 2017 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.*
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při **ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) **do svazku**.
- B. příslušná registrace uchazeče
- C. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče
- D. reference o uchazeči
- E. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze žadatel (Fyzická osoba) **o ateliér**)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok

- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli (Fyzická osoba), který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. **Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.**
5. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.**

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

Seznam nebytových prostor

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
K Louži 1312/1	Vršovice	501	1. NP 1. PP	257,10	600	b2	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1. PP	39,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	750	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	750	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	750	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	501	1. NP 1. PP	105,00	1 350	a1	provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry, pedikúry
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 01. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 17. 01. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1 013 300	a1 c	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 01. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 17. 01. 2017 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Průběžná 1840/21	Strašnice	502	1. PP	19,80	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Na Hroudě 521/8	Strašnice	502	1. PP	33,00	750	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00hod.); 05. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00hod.); 05. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 1320/6	Strašnice	501	1. PP	33,90	600	e	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00hod.); 05. 01. 2017 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Záběhlická 158/67	Záběhllice	504	2. NP	15,98	1 350	a1	kancelář s hygienickým zázemím
<i>Datum a čas prohlídky: 05. 01. 2017 (14:30 hod. - 15:00 hod.); 19. 01. 2017 (14:30 hod. - 15:00 hod.)</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	501	1. PP	17,59	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Černická 1780/6	Strašnice	101	1. PP	8,00	600	e	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	501	2. PP	29,44	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 24. 01. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 24. 01. 2017 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Starostrašnická 999/37	Strašnice	303	1. NP	13,45	450	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (11:15 hod. - 11:40 hod.); 24. 01. 2017 (11:15 hod. - 11:40 hod.)</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	600	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (10:15 hod. - 10:40 hod.); 24. 01. 2017 (10:15 hod. - 10:40 hod.)</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	302	1. NP	19,50	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (10:45 hod. - 11:10 hod.); 24. 01. 2017 (10:45 hod. - 11:10 hod.)</i>							
Tejnická 486/12	Strašnice	103	1. NP	16,00	600	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (13:45 hod. - 14:10 hod.); 24. 01. 2017 (13:45 hod. - 14:10 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	304	1. PP	28,04	1 250	a2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (11:45 hod. - 12:10 hod.); 24. 01. 2017 (11:45 hod. - 12:10 hod.)</i>							
U Nových vil 1349/27	Strašnice	101	1. PP	23,00	600	b2	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (12:15 hod. - 12:40 hod.); 24. 01. 2017 (12:15 hod. - 12:40 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (13:15 hod. - 13:40 hod.); 24. 01. 2017 (13:15 hod. - 13:40 hod.)</i>							
Dvouletky 1820/14	Strašnice	110	1. NP	16,00	600	D	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (12:45 hod. - 13:10 hod.); 24. 01. 2017 (12:45 hod. - 13:10 hod.)</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	501	1. PP	36,29	800	e	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (14:15 hod. - 14:40 hod.); 24. 01. 2017 (14:15 hod. - 14:40 hod.)</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	501	1. PP	25,59	800	b2	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (14:45 hod. - 15:15 hod.); 24. 01. 2017 (14:45 hod. - 15:15 hod.)</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	502	1. NP	63,79	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 10. 01. 2017 (14:45 hod. - 15:15 hod.); 24. 01. 2017 (14:45 hod. - 15:15 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 271 752 158, 271 752 160**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Norská 603/16	Vršovice	101	1. NP	140,24	938	a2	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Francouzská 233/114	Vršovice	505	6. NP	34,03	1 000	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
28. pluku 119/33	Vršovice	506	2. NP	38,30	1 250	a2	vyřazená bytová jednotka
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	1. PP	90,00	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Moskevská bez č. p./č. e.	Vršovice	501	1. NP 1. PP	32,40 21,60	1 250 400	a2 c	prodejna / stavba ve svahu pod Vršovickým zámečkem, parc. č. 5/3 ne: hořlavé či výbušné látky apod.
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Mgr. Petr Janů

pověřený vedením odboru majetkoprávního