

Úřad městské části Praha 10 vyhláší
v termínu od 08.07.2016 do 09.09.2016 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nacházejí v bytových domech určených do prodeje

Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 9021-2000733369/0800

Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

Žadatel o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68) **včetně požadovaných dokladů do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, a to v termínu od 08.07.2016 do 09.09.2016 do 10:00 hodin v zalepené obálce. Při ověření podpisu žadatele v přihlášce je nutné nechat všechny listy přihlášky (celkem 5 listů) pevně spojit do svazku. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP (dům určený do prodeje) - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně musí být uvedeno obchodní jméno a místo podnikání, název firmy a její sídlo, nebo jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště.**

Zveřejněné nebytové prostory se nacházejí v bytových domech, které byly usnesením ZMČ Praha 10 č. 8/73/2011 ze dne 12.12.2011 předběžně vybrány pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Prohlídky nebytových prostor

Prohlídky zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o stavu nebytového prostoru poskytne příslušný správce uvedené nemovitosti, jehož název, adresa a telefon je uveden v seznamu u příslušného nebytového prostoru. **Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor. V případě, že zájemce o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, je možné si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po a St mezi 8:00 - 9:00 a mezi 13:00 - 17:30; Út, Čt a Pá mezi 8:00 - 9:00 u příslušného správce nemovitosti.**

Výběrové kritérium

Výběrovými kritérii jsou zájem obce, s přihlédnutím k záměru na využití prostoru, nabízená výše nájemného za 1 m²/rok a navrhované využití nebytového prostoru.

Ostatní podmínky

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze žádosti, které budou splňovat požadované náležitosti. Pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze uchazeči (FO), který předloží požadované dokumenty (viz Přihláška do veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru)!!!**

Vyhodnocení veřejné nabídky

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu se žádostmi uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu budou uzavírány na dobu neurčitou. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

Nájemné

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem. Výše základního nájemného je cena bez DPH. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Při pronájmu ostatních nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.** Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši 200,- Kč/m²/rok.

Kauce

Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

Kolaudace

Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10.

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 752 158**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Sevastopolská 337/11	Vršovice	502	1.PP	63,30	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (10:05 hod. - 10:35 hod.); 05.09.2016 (10:05 hod. - 10:35 hod.)</i>							
Kodaňská 862/42	Vršovice	503	1.PP	36,16	1 000	b1	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: 20.07.2016 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 29.08.2016 (11:45 hod. - 12:15 hod.)</i>							
Minská 773/8	Vršovice	505	1.PP	42,10	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 20.07.2016 (12:20 hod. - 12:50 hod.); 29.08.2016 (12:20 hod. - 12:50 hod.)</i>							
Na Míčáncích 481/5	Vršovice	502	1.PP	12,00	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 20.07.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.); 29.08.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.)</i>							
Voroněžská 373/13	Vinohrady	103	1.NP	21,10	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 05.09.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Charkovská 428/21	Vršovice	501	1.PP	18,75	1 000	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (10:40 hod. - 11:10 hod.); 05.09.2016 (10:40 hod. - 11:10 hod.)</i>							
Holandská 359/34	Vršovice	101	1.NP	77,27	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.); 05.09.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.)</i>							
U Vršovického nádraží 159/12	Vršovice	504	1.NP	81,16	1 000	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 21.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 06.09.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Žitomířská 742/22	Vršovice	504	1.PP	26,90	1 000	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.); 05.09.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.)</i>							
Na Míčáncích 713/11	Vršovice	500	1.PP	26,60	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 20.07.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.); 29.08.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.)</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	504 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3.NP	23,95 11,93 1,32	1 350 1 000 400	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		512 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3.NP	15,63 11,93 2,69	1 350 1 000 400	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
		515 (42/21, 42/22, 42/23, 42/24)	1.2.3.NP	20,05 11,93 1,32	1 350 1 000 400	a1 b1 c	ordinace sklad, společná část domu ostatní prostory / lze pronajmout pouze jako ordinace
<i>Datum a čas prohlídky: 18.07.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.); 05.09.2016 (11:15 hod. - 11:45 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 267 312 541**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1749/39	Záběhllice	501	1.PP	65,30	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 21.07.2016 (14:05 hod. - 14:35 hod.); 18.08.2016 (14:05 hod. - 14:35 hod.)</i>							
Vršovická 699/74	Vršovice	502	1.NP	38,00	1 350	a1	vzorkovna truhlářských výrobků
<i>Datum a čas prohlídky: 16.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 18.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Nad Vršovskou horou 981/3	Michle	501	1.PP	55,24	800	b2	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 23.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 25.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Brtnická 1034/8	Michle	502	1.PP	67,89	800	f	pracovna
<i>Datum a čas prohlídky: 21.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 18.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1.NP 1.PP	269,00	1 013	a1	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: 09.08.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 16.08.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Mrštíkova 858/33	Strašnice	309	1.PP	43,60	1 000	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 09.08.2016 (12:00 hod. - 12:30 hod.); 16.08.2016 (12:00 hod. - 12:30 hod.)</i>							
V Olšinách 1069/15	Strašnice	501	1.PP	28,00	1 000	b1	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 09.08.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 16.08.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.)</i>							

Mgr. Petr Janů
pověřený vedením odboru majetkoprávního