

Úřad městské části Praha 10 vyhláší
v termínu od 29.06.2016 do 02.09.2016 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 9021-2000733369/0800

Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

Žadatel o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68*), **včetně požadovaných dokladů do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, a to v termínu od 29.06.2016 do 02.09.2016 do 10:00 hodin, v zalepené obálce. Při ověření podpisu žadatele v přihlášce je nutné nechat všechny listy přihlášky (celkem 5 listů) pevně spojit do svazku.** Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

Prohlídky nebytových prostor

Prohlídky zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o stavu nebytového prostoru poskytne příslušný správce uvedené nemovitosti, jehož název, adresa a telefon je uveden v seznamu u příslušného nebytového prostoru. **Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor. V případě, že zájemce o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, je možné si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po a St mezi 8:00h - 9:00h a mezi 13:00h - 17:30h; Út, Čt a Pá mezi 8:00h - 9:00h u příslušného správce nemovitosti.**

Výběrové kritérium

Výběrovými kritérii jsou zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru, nabízená výše nájemného za 1 m²/rok a navrhovaným účelem využití nebytového prostoru.

Ostatní podmínky

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti. Pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze uchazeči (FO), který předloží požadované dokumenty (viz Přihláška do veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru)!!!**

Vyhodnocení veřejné nabídky

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu budou uzavírány na dobu neurčitou. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

Nájemné

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem. Výše základního nájemného je cena bez DPH. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Při pronájmu ostatních nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.** Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši 200,- Kč/ m²/rok.

Kauce

Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

Kolaudace

Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10.

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 267 312 541**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
K Louži 1312/1	Vršovice	501	1.NP 1.PP	257,10	600	b2	dílna
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 09.08.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1.PP	39,00	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (14:30 hod. - 15:00 hod.); 09.08.2016 (14:30 hod. - 15:00 hod.)</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1.PP	24,40	750	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 14.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1.PP	25,00	750	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 14.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1.PP	31,00	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 14.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	501	1.NP 1.PP	105,00	1 350	a1	provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry, pedikúry
<i>Datum a čas prohlídky:19.07.2016 (14:20 hod. - 14:50 hod.); 16.08.2016 (14:20 hod. - 14:50 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1.NP 1.PP	282,60 159,88	1 013 300	a1 c	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky:19.07.2016 (14:20 hod. - 14:50 hod.); 16.08.2016 (14:20 hod. - 14:50 hod.)</i>							
Průběžná 1840/21	Strašnice	502	1.PP	19,80	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:19.07.2016 (14:00 hod. - 14:15 hod.); 16.08.2016 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Na Hroudě 521/8	Strašnice	502	1.PP	33,00	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:26.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 28.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1.PP	48,10	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:26.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 28.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 1320/6	Strašnice	501	1.PP	33,90	600	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky:26.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 28.07.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Záběhlická 158/67	Záběhllice	504	2.NP	15,98	1 350	a1	kancelář s hygienickým zázemím
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 11.08.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1.PP	51,62	750	b1	byt (vyřaz. byt. jednotka) <u>nájemce si zajistí na vlastní náklady stavební řízení a úpravy vedoucí ke kolaudaci prostoru</u>
<i>Datum a čas prohlídky:09.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 11.08.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1.PP	12,92	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	501	1.PP	17,59	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1.PP	14,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Černická 1780/6	Strašnice	101	1.PP	8,00	600	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	501	2.PP	29,44	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 19.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2.PP	31,90	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 19.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Starostrašnická 999/37	Strašnice	303	1.NP	13,45	600	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 26.07.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.)</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1.PP	10,50	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (11:30 hod. - 12:00 hod.); 26.07.2016 (11:30 hod. - 12:00 hod.)</i>							
Černokostecká 989/2	Strašnice	109	2.NP	58,60	800	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.); 19.07.2016 (11:00 hod. - 11:30 hod.)</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	302	1.NP	19,50	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (10:30 hod. - 11:00 hod.); 26.07.2016 (10:30 hod. - 11:00 hod.)</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	304	1.PP	28,04	1 250	a2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 26.07.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
U Nových vil 1349/27	Strašnice	101	1.PP	23,00	800	b2	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 26.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Černická 1781/4	Strašnice	101	4.NP	38,50	800	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 14.07.2016 (12:30 hod. - 13:00 hod.); 19.07.2016 (12:30 hod. - 13:00 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 26.07.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Dvouletky 1820/14	Strašnice	110	1.NP	16,00	600	E	garáž
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (11:45 hod. - 12:15 hod.); 19.07.2016 (11:45 hod. - 12:15 hod.)</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	501	1.PP	36,29	800	F	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (13:00 hod. - 13:30 hod.); 26.07.2016 (13:00 hod. - 13:30 hod.)</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	503	1.PP	3,68	400	C	sklad
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (13:00 hod. - 13:30 hod.); 26.07.2016 (13:00 hod. - 13:30 hod.)</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	501	1.PP	25,59	800	b2	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.); 26.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.)</i>							
Vršovická 832/97	Vršovice	502	1.NP	63,79	1 350	a1	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky:14.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.); 26.07.2016 (12:15 hod. - 12:45 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 271 752 158**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Norská 603/16	Vršovice	101	1.NP	140,24	1 250	a2	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 30.08.2016 (10:15 hod. - 10:45 hod.)</i>							
Francouzská 464/62	Vinohrady	101	1.NP	11,50	600	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (11:25 hod. - 11:55 hod.); 30.08.2016 (11:25 hod. - 11:55 hod.)</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	501	1.NP 1.PP	116,77	1 013	a1	bistro - lahůdky / lze pouze jako 1). kancelář s denním provozem 2). provozovna s bezhlučným a denním provozem 3). kavárna, cukrárna, případně čajovna apod. s denním provozem
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 30.08.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Francouzská 233/114	Vršovice	505	6.NP	34,03	1 000	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky:12.07.2016 (10:50 hod. - 11:20 hod.); 30.08.2016 (10:50 hod. - 11:20 hod.)</i>							
Moskevská bez č.p./č.e.	Vršovice	501	1.NP	54,00	a1	1 350	prodejna / stavba ve svahu pod Vršovickým zámečkem, parc. č. 5/3
<i>Datum a čas prohlídky:20.07.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 29.08.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							

Mgr. Petr Janů
pověřený vedením odboru majetkoprávního