

Úřad městské části Praha 10 vyhláší
v termínu od 29.02.2016 do 04.04.2016, do 10:00 hodin,
VEŘEJNOU NABÍDKU

**na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor nacházejících se
v Bytovém domě Malešice, Počernická 524/64**

Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 9021-2000733369/0800

Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria

Žadatel o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení **podáním písemné přihlášky** (*tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68*), **včetně požadovaných dokladů do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, a to v termínu od 29.02.2016 do 04.04.2016, do 10.00 hodin, v zalepené obálce. Při ověření podpisu žadatele v přihlášce je nutné nechat všechny listy přihlášky (celkem 5 listů) pevně spojit do svazku.** Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP (BD Malešice) - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a sídlo podnikání.

Prohlídky nebytových prostor

Prohlídky zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o stavu nebytového prostoru poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož název, adresa a telefon je uveden v seznamu u příslušného nebytového prostoru. Na základě telefonické domluvy se správcem nemovitosti bude prohlídka nebytového prostoru probíhat po dobu zveřejnění nabídky ve dnech: Po, St a Čt od 9:00h do 11:00h.

Výběrové kritérium

Výběrovými kritérii jsou zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru, nabízená výše nájemného za 1 m²/rok a navrhovaný účelem využití nebytového prostoru.

Ostatní podmínky

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti. Pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze uchazeči (FO), který předloží požadované dokumenty (viz Přihláška do veřejné nabídky na nájmu nebytového prostoru)!!!**

Vyhodnocení veřejné nabídky

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájmu nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu budou uzavírány na dobu neurčitou. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

Nájemné

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem. Výše základního nájemného je cena bez DPH. **Při pronájmu nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.** Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce.

Kauce

Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

Kolaudace

V případě, že budoucí nájemce bude chtít užívat nebytový prostor k jinému účelu nájmu, než je uveden ve veřejné nabídce, zajistí si změnu užívání včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav na vlastní náklady. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10.

**Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68,
Praha 10, tel.: 274 770 972**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha (m²)	Minimální sazba za 1 m²/rok	Kolaudace	Poznámka
Počernická 524/64	Malešice	103	1.NP	43,40 30,20	1 350 800	prodejna s nepotravinářským zbožím	změna užívání možná na vlastní náklady
Počernická 524/64	Malešice	105	1.NP	42,70 29,70	1 350 800	prodejna s nepotravinářským zbožím	změna užívání možná na vlastní náklady

V případě, že budoucí nájemce bude chtít užívat nebytový prostor k jinému účelu nájmu, než je uveden ve veřejné nabídce, zajistí si změnu užívání včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav na vlastní náklady.

Mgr. David Ekstein, MBA
vedoucí odboru majetkoprávního