

**Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 11.02.2016 do 18.03.2016, do 10:00 hodin  
VEŘEJNOU NABÍDKU  
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Název, sídlo, telefon, fax, email a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, email: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10, č. účtu 9021-2000733369/0800

**Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria**

Žadatel o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68), **včetně požadovaných dokladů do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, a to v termínu od 11.02.2016 do 18.03.2016, do 10.00 hodin, v zalepené obálce. Při ověření podpisu žadatele v přihlášce je nutné nechat všechny listy přihlášky (celkem 5 listů) pevně spojit do svazku.** Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**Prohlídky nebytových prostor**

Prohlídky zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o stavu nebytového prostoru poskytne příslušný správce uvedené nemovitosti, jehož název, adresa a telefon je uveden v seznamu u příslušného nebytového prostoru. **Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor. V případě, že zájemce o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, je možné si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních hodinách: Po a St mezi 8:00h - 9:00h a mezi 13:00h - 17:30h; Út, Čt a Pá mezi 8:00h - 9:00h u příslušného správce nemovitosti.**

**Výběrové kritérium**

Výběrovými kritérii jsou zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru, nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok a navrhovaným účelem využití nebytového prostoru.

**Ostatní podmínky**

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti. Pokud pronajímatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze uchazeči (FO), který předloží požadované dokumenty (viz Přihláška do veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru)!!!**

**Vyhodnocení veřejné nabídky**

Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10. Rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 bude konečné. Smlouvy o nájmu budou uzavírány na dobu neurčitou. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

### **Nájemné**

Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem. Výše základního nájemného je cena bez DPH. **Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Při pronájmu ostatních nebytových prostor se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21% dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.** Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši 200,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

### **Kauce**

Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

### **Kolaudace**

Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

### **Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu m. č. Praha 10.

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 271 730 303, 267 312 541**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
K Louži 1312/1	Vršovice	501	1.NP 1.PP	257,10	600	b2	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 23.02.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Louži 770/31	Vršovice	503	1.PP	39,00	400	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 16.02.2016 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1.PP	24,40	750	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 18.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1.PP	25,00	750	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 18.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1.PP	31,00	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 18.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1.NP 1.PP	282,60 159,88	1 013 300	a1 c	prodejna zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 18.02.2016 (14:05 hod. - 14:35 hod.); 25.02.2016 (14:05 hod. - 14:35 hod.)</i>							
Průběžná 1840/21	Strašnice	502	1.PP	19,80	600	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 18.02.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.); 25.02.2016 (13:30 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Hroudě 521/8	Strašnice	502	1.PP	33,00	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 23.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 25.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1.PP	48,10	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 23.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 25.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Na Hroudě 1320/6	Strašnice	501	1.PP	33,90	600	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 23.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 25.02.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1.PP	51,62	750	b1	byt (vyřaz. byt. jednotka) <b><u>nájemce si zajistí na vlastní náklady stavební řízení a úpravy vedoucí ke kolaudaci prostoru</u></b>
<i>Datum a čas prohlídky: 01.03.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.); 03.03.2015 (14:00 hod. - 14:30 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,  
tel.: 274 774 573**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1.PP	12,92	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	501	1.PP	17,59	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1.PP	14,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Černická 1780/6	Strašnice	101	1.PP	8,00	600	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	501	2.PP	29,44	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 23.02.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2.PP	31,90	750	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.); 23.02.2016 (09:30 hod. - 10:00 hod.)</i>							
Mrštíkova 658/39	Strašnice	302	1.NP	19,65	450	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (10:15 hod. - 10:45 hod.); 23.02.2016 (10:15 hod. - 10:45 hod.)</i>							
Starostrašnická 999/37	Strašnice	303	1.NP	13,45	600	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (10:45 hod. - 11:15 hod.); 23.02.2016 (10:45 hod. - 11:15 hod.)</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1.PP	10,50	800	b2	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (11:30 hod. - 12:00 hod.); 23.02.2016 (11:30 hod. - 12:00 hod.)</i>							
Černokostecká 989/2	Strašnice	109	2.NP	58,60	800	f	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 23.2.2016 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	302	1.NP	19,50	800	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (12:30 hod. - 13:00 hod.); 23.02.2016 (12:30 hod. - 13:00 hod.)</i>							
U Nových vil 1349/27	Strašnice	101	1.PP	23,00	800	b2	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (12:00 hod. - 12:30 hod.); 23.02.2016 (12:00 hod. - 12:30 hod.)</i>							
Dvouletky 1822/18	Strašnice	105	1.NP	18,0	600	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 16.2.2016 (10:45 hod. - 11:15 hod.); 26.2.2016 (10:45 hod. - 11:15 hod.)</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1.PP	17,00	300	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 16.02.2016 (13:15 hod. - 13:45 hod.); 23.02.2016 (13:15 hod. - 13:45 hod.)</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,  
tel.: 271 752 158**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Norská 603/16	Vršovice	101	1.NP	140,24	1 250	a2	restaurace
<i>Datum a čas prohlídky: 18.02.2015 (10:45 hod. - 11:15 hod.); 08.03.2015 (10:45 hod. - 11:15 hod.)</i>							
Francouzská 464/62	Vinohrady	101	1.NP	11,50	600	e	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 18.02.2015 (11:30 hod. - 12:00 hod.); 08.03.2015 (11:30 hod. - 12:00 hod.)</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	501	1.NP 1.PP	116,77	1 013	a1	bistro - lahůdky / lze pouze jako 1). kancelář s denním provozem 2). provozovna s bezhlučným a denním provozem 3). kavárna, cukrárna, případně čajovna apod. s denním provozem
<i>Datum a čas prohlídky: 18.02.2015 (10:00 hod. - 10:30 hod.); 08.03.2015 (10:00 hod. - 10:30 hod.)</i>							

**Mgr. David Ekstein, MBA**  
vedoucí odboru majetkoprávního