

# LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 21/15-EDD** vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 27782492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
(dále jen „dražebník“)

**a**

### **JUDr. Václav Minářík, Ph.D.**

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1  
provozovna: Ročov 206, 439 67 Ročov  
insolvenční správce dlužníka

### **WTG-LK, spol. s r.o.**

se sídlem: Bílokostecká 223, 463 31 Chrastava  
IČ: 25030841  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13368  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).  
Zahájení dražby: **6. 8. 2015 v 11:00 hod.**

### **2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do

seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz). Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrát 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### 3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

Předmětem dražby je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **WTG-LK, spol. s r.o.**, IČ: 25030841, se sídlem Bílokoštická 223, 463 31 Chrastava s názvem „**Bytový dům Chrastava**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	417	155	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: <b>Chrastava, č.p. 379, byt.dům</b>					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy			Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Chrastava, č.p. 379			byt.dům	St. 417	
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
379/1		byt	1380	byt.z.	1/2
Spoluvlastníci 25030841; WTG-LK spol. s r.o.					
379/2		byt	1380	byt.z.	1/2
Spoluvlastníci 25030841; WTG-LK spol. s r.o.					

vše zapsáno na LV č. 1379 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec

Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití		
379/1		byt	byt.z.	1/2
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Chrastava, č.p. 379, byt.dům, LV 1379			
	na parcele	St. 417, LV 1379		
Parcela	St. 417	zastavěná plocha a nádvoří		155m2
379/2		byt	byt.z.	1/2
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Chrastava, č.p. 379, byt.dům, LV 1379			
	na parcele	St. 417, LV 1379		
Parcela	St. 417	zastavěná plocha a nádvoří		155m2

zapsané na LV č. 1380 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	950/1	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: <b>bez čp/če, garáž</b>					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 950/1					
	542/2	313	zahrada		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 179 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále jen „předmět dražby“).

Navrhovatelem je **JUDr. Václav Mlnářik, Ph.D.**, insolvenční správce dlužníka **WTG-LK, spol. s r.o.**, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 22.10.2014 č.j. KSLB 76 INS 28653/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka WTG-LK, spol. s r.o. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 76 INS 28653/2014-A-21 ze dne 14.1.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Václav Mlnářik, Ph.D., IČ 71458971, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, provozovna Ročov 206, 439 67 Ročov. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 76 INS 28653/2014-B-16 ze dne 10.4.2015 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

### **Celkový popis předmětu elektronické dražby:**

Základní popis - rodinný dům čp. 379:

Rodinný dům je umístěn na pozemku č. par. st. 417. Má 1 NP, sedlovou střechu a vestavěné podkroví. Rodinný dům byl původně podsklepený, k datu ocenění je sklep zasypán a není přístupný a nelze jej tedy užívat. Základní půdorysná dispozice je obdélníková, s přístavbou do dvorní části Objekt je postavena jako zděný, z běžných klasických materiálů.

Druh stavby - charakter objektu:

Objekt má 1 NP a podkroví a zahrnuje 2 bytové jednotky o velikosti 4+1 (k datu ocenění se záchodem, bez koupelny) a 3+kk s úplným příslušenstvím.

Podle stavebně právní dokumentace (Kolaudační rozhodnutí z 12. 1. 2014) zahrnuje objekt v 1 NP byt 1+kk a 2 kanceláře a příslušenství a v 2 NP - podkroví byt 2+kk s příslušenstvím. Poslední užívání celého objektu bylo jako kanceláře.

Druh stavby tedy podle stavebně právní dokumentace je:

rodinný dům s 2 bytovými jednotkami a nebytovými prostory

V katastru nemovitostí je objekt zapsán jako 2 bytové jednotky s č. 379/1 a 379/2.

Poslední převážné užívání objektu vlastníkem bylo jako kanceláře - sídlo firmy (v celém 1 NP a v části 2 NP - podkroví).

Dispoziční řešení:

(podle stavebního provedení ke dni ocenění)

1. NP - vstupy do domu přímé, z uliční části a ze dvorní části po předložených schodech s venkovní terasou. Podlaží zahrnuje: zádveří, chodbu se schodištěm, 4 kanceláře, sociální zařízení M+Ž (WC se společnou předsíňkou), kuchyňku, úklidovou komoru a zádveří směrem do dvora

Chodba se schodištěm je společná pro obě podlaží, tj. 1. NP a podkroví

2. NP - podkroví - přístup schodištěm do chodby ve snížené části, ve které je koupelna s WC a chodbu ve výškové části kde je pokoj s kk, další 2 pokoje a komora.

Stáří a stav ke dni ocenění:

Původní objekt byl postaven v roce 1936, stáří ke dni ocenění je 79 let. V roce 2004 byla provedena komplexní rekonstrukce a modernizace objektu. Z původních konstrukcí pouze základy, nosné svíslé konstrukce, část stropů a krovů, ostatní konstrukce, prvky a vybavení byly provedeny nově.

I v pozdějších letech byly prováděny menší, dílčí úpravy vnitřních dispozic podlaží.

Celkový stav objektu ke dni ocenění je velmi dobrý, s mírně zanedbanou údržbou. Jedná se o běžné, průběžné opravy s min. nároky na rozsah a nákladovost.

Příslušenství rodinného domu:

1) garáž

Je postavena ve dvorní části, na pozemku č. par. st. 950/1.

Garáž je přízemní, nepodsklepená, má sedlovou střechu s malým spádem. Vnitřní prostory zahrnují 2 garážová stání pro osobní vozidla.

Výměry:

zast. plocha:  $6.60 \times 6.50 = 42,90 \text{ m}^2$

obest. prostor:  $42,90 \times (2.55 + 1.80/2) = 148,00 \text{ m}^3$

podlahové plochy:  $36,00 \text{ m}^2$

Stáří, stav a opotřebení:

Objekt byl postaven a je užíván od roku 2004, technický stav je velmi dobrý.

2) přípojky inž. sítí

K rodinnému domu jsou provedeny přípojky inž. sítí na veřejné sítě, z ulice Soudní, a to: vody, kanalizace, elektra, plynu a telefonu.

Přípojky jsou běžného provedení, v průměrných délkách cca 6 m, byly provedeny v roce 2004.

### 3) dlažba dvora

Je provedena v celé dvorní části na pozemcích č. par. 542/2 a 545/3. Provedení je z červené zámkové dlažby. Výměra dlažby je 313 m<sup>2</sup>. Stáří je rok 2004.

### 4) Ploty

Oceňované pozemky jsou oploceny plotem s podezdívkou a zděnými sloupky z tvárnic TZZ, výplně jsou laťové, dřevěné. Součástí plotu jsou plotová vrátka a plotová vrata a elektroovládáním. Celková výměra plotu je 68,00 m<sup>2</sup>. Stáří plotu je rok 2004.

Nachází-li se na či v předmětu dražby movitý majetek, který není předmětem dražby a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vydražitele.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **02.07.2015 ve 12:00 hod.**
2. termín dne **21.07.2015 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

1. Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1380 a č. 179 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

## **6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3201-29/2015 ze dne 12.6.2015, znalce Ing. Jiřího Jandejska, Hanácká 435, 460 08 Liberec 8. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.150.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto padesát tisíc korun českých).

## **7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ**

Nejnižší podání je stanoveno na částku **3.500.000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set tisíc korun českých).

## **8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ**

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **9. DRAŽEBNÍ JISTOTA**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

## **10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## **11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Praze dne 18.6.2015

V Brně dne 23.6.2015

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.**  
insolvenční správce dlužníka  
**WTG-LK, spol. s r.o.**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Dagmar Malenovská**  
jednatelka společnosti  
**LARYNEX s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)