

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 20/15-EDD vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 277 82 492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

Mgr. Kateřina Koldasová

se sídlem: Na Hradbách 1440/16, 702 00 Ostrava
provozovna: Nám. Minoritů 2194/9, 794 01 Krnov
jako insolvenční správce dlužníka **Jaroslav Kulíšek**
bytem: Albrechtická 1668/116, 794 01
IČ: 71800093
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „**dražba**“).

1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.
Zahájení dražby: **6.8.2015 v 14:00 hod.**

2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře.

V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Potom má registrovaný zájemce možnost výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.
- c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Kulíšek Jaroslav, bytem: Albrechtická 1668/116, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.

Soubor je dražen pod názvem „**Bytový dům Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, Krnov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|----------------|-------------------------------|-----------------|--|
| 4938/1 | 399 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům | | | | |
| Stavby | | | | |
| Typ stavby | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
| Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668 | | byt.dům | 4938/1 | |
| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | na LV | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
| 1668/1 | byt | 7069 | byt.z. | 7626/31881 |
| Spoluvlastníci Kulišek Jaroslav | | | | |
| 1668/2 | byt | 7069 | byt.z. | 4898/31881 |
| Spoluvlastníci Kulišek Jaroslav | | | | |
| 1668/3 | byt | 7069 | byt.z. | 7583/31881 |
| Spoluvlastníci Kulišek Jaroslav | | | | |
| 1668/4 | byt | 7069 | byt.z. | 4675/31881 |
| Spoluvlastníci Kulišek Jaroslav | | | | |
| 1668/5 | byt | 7069 | byt.z. | 7099/31881 |
| Spoluvlastníci Kulišek Jaroslav | | | | |

to vše zapsáno na LV č. 7068, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov a okres Bruntál,

| Jednotky Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ jednotky | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|---------------------------------|--|----------------------------|-----------------|--|
| 1668/1 | byt | | byt.z. | 7626/31881 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům, LV 7068 na parcele 4938/1, LV 7068 | | | |
| Parcela | 4938/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 399m2 |
| 1668/2 | byt | | byt.z. | 4898/31881 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům, LV 7068 na parcele 4938/1, LV 7068 | | | |
| Parcela | 4938/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 399m2 |
| 1668/3 | byt | | byt.z. | 7583/31881 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům, LV 7068 na parcele 4938/1, LV 7068 | | | |
| Parcela | 4938/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 399m2 |
| 1668/4 | byt | | byt.z. | 4675/31881 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům, LV 7068 na parcele 4938/1, LV 7068 | | | |
| Parcela | 4938/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 399m2 |
| 1668/5 | byt | | byt.z. | 7099/31881 |
| Vymezeno v: | | | | |
| Budova | Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1668, byt.dům, LV 7068 na parcele 4938/1, LV 7068 | | | |
| Parcela | 4938/1 | zastavěná plocha a nádvoří | | 399m2 |

zapsané na LV č. 7069, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov a okres Bruntál,

| <i>Pozemky</i> | | | | |
|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra [m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| 4938/2 | 35 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 4939 | 443 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

to vše zapsáno na LV č. 726, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov a okres Bruntál (dále jen „**předmět dražby**“).

Navrhovatelem je Mgr. Kateřina Koldasová, insolvenční správce dlužníka Jaroslav Kulíšek, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkové podstaty) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 27.12.2013 č.j. KSOS 37 INS 37492/2013 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Jaroslav Kulíšek. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 37 INS 37492/2013-A8 ze dne 19.2.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka, insolvenční správkyní byla ustanovena Mgr. Kateřina Koldasová. Soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením.

Celkový popis předmětu elektronické dražby:

Poloha nemovitosti:

Ulice Albrechtická v části Pod Bezručovým vrchem na SZ okraji města - výpadovka směrem do Města Albrechtice a Jeseníku. Bytový dům po pravé straně ulice za stávajícím podjezdem pod tratí ČD, stavba bytového domu čp. 1668 asi z počátku 20. let v původním stavu. Po roce 1989 rozdělen prohlášením vlastníka na 5 bytových jednotek. Po dvou v I. a II. NP a jedna v podkroví. Bytová jednotka č.1668/1 v I. NP po levé straně schodiště.

Základní popis stavby:

Bytový dům čp. 1668 na pozemku p.č. 4938/1 obsahuje celkem 5 bytových jednotek (v I. NP a II. NP po 2 b.j., v podkroví 1 b.j. Celková výměra bytových jednotek: 318 m². Bytový dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je příjezdný a přístupný z ulice Albrechtické.

V bytovém domě se nachází 5 bytových jednotek o výměrách 76 m², 49 m², 76 m², 46 m² a 71 m². Bytový dům bez výtahu s morálně a technicky dožitými prvky krátkodobé životnosti k částečné rekonstrukci (koupelna, okna, fasáda).

Atypový zděný dům z 20. let min. století v původním stavu postupně modernizovaný. Jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a částečné podkroví. Základy bez funkční izolace, zdivo cihelné v tl. do 50 cm, stropy pravděpodobně žb. monolitické nad I. PP ostatní dřevěné trámové s rovným podhledem, dřevěný sedlový krov a krytina z eternitových šablon. Klempířské konstrukce úplné z FeZn plechu, vnitřní vápenné hladké omítky s malbou, venkovní fasáda hladká. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře dřevěné do ocel. zárubní. Vytápění ústřední plynovým kotlem a plechové radiátory. Rozvody ZTI v ocel. a litinových trubkách, rozvody elektro 400/240 V, na střeše je bleskosvod. Podlahy místnosti jsou betonové a krytina z PVC a ker. dlažby. Bytové jádro je vyzdívané, v koupelně umyvadlo, vana, bělinový obklad koupelny a kuchyně. Kuchyňská linka standardní, obložená a plyn. sporák. Samostatný splachovací WC. Bytové jednotky nemají balkon. Dvě bytové jednotky v rekonstrukci, stupeň rozestavěnosti bytového domu jako celku 85%.

Pozemky:

Pozemek pod stavbou p.č. 4938/1 o výměře 399 m². Dále pozemek p.č. 4938/2 ostatní plocha - chodník před domem o výměře 35 m² a zahrada za domem p.č. 4939 o výměře 443 m².

Nachází-li se na či v předmětu dražby movitý majetek, který není předmětem dražby a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vydražitele.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **13.07.2015 v 12:00 hod.**
2. termín dne **20.07.2015 v 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před bytovým domem Albrechtická 1668/116. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

• Údaj o zástavních právech

Na předmětu dražby váznou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7069 a 726, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov a okres Bruntál.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu majetkové podstaty, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**

• Údaj o nařízených exekucích a exekučních příkazech k prodeji nemovitosti

Na předmětu dražby váznou zástavní práva, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 7069 a 726, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov a okres Bruntál.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty**

6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5327-35/2015-1 ze dne 24.3.2015, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.200.000,- Kč** (slovy: dva miliony dvě sta tisíc korun českých).

7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání je stanoveno na částku **2.200.000,- Kč** (slovy: dva miliony dvě sta tisíc korun českých).

8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoveno na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

9. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena

v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Ostravě dne 18.6.2015

V Brně dne 23.6.2015

Navrhovatel

Dražebník

.....
Mgr. Kateřina Koldasová
insolvenční správce dlužníka
Jaroslav Kulíšek
(úředně ověřený podpis)

.....
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti
LARYNEX s.r.o.
(úředně ověřený podpis)