

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

OBJEKT SLUŽEB A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – PRODEJNA MASOMARKET S.R.O.
ID ZAKÁZKY 043908-05

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách <https://portalaukci.cz>, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **09.07.2015, 11:00 hod.**

Konec aukce v případě nepříhození: **09.07.2015, 14:00 hod.**

Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **09.07.2015, 23:00 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **<https://www.portalaukci.cz/>**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

IČ: 27782492

zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Pavla Rojarová

se sídlem: Veselská 710, 687 24 Uherský Ostroh

insolvenční správce dlužníka

MASOMARKET, s.r.o.

IČ: 46901442

se sídlem: Modřínová 693/3, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlašovatelem je **Mgr. Pavla Rojarová**, insolvenční správce dlužníka MASOMARKET, s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 9.6.2014 č.j. KSBR 33 INS 15705/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka MASOMARKET, s.r.o., IČ: 46901442. Na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 33 INS 15705/2014-A-21 ze dne 29.10.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka MASOMARKET, s.r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Mgr. Pavla Rojarová, se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 710, PSČ: 687 24.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **MASOMARKET, s.r.o.**, IČ: 46901442, se sídlem: Třebíč, Modřínová 693/3, PSČ: 674 01.

- pozemek p.č. St. 4730 o výměře 702 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Nové Dvory, č.p. 693, obč. vyb.
- budova č.p. 693 na p.č. St. 4730, část obce Nové Dvory, způsob využití: obč. vyb.

vše zapsáno na LV č. 7546 pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Třebíč, obec a okres Třebíč (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou postavený počátkem 80. let pravděpodobně v rámci KBV lokality jako objekt občanské vybavenosti.

Dispozičně se jedná o prodejnu - v daném případě prodejnu masa. Od ulice jsou prodejní prostory, vzadu do dvora potom skladové prostory. Zadní příjezd pro zásobování přes dvůr sousední prodejny na pozemku p.č. 4729.

Předpokládané technické řešení:

Objekt z počátku 80. let minulého století. Typový žb. montovaný skelet vyzdívaný, plochá střecha a standartní živičná vícevrstvá izolace. Klempířské konstrukce úplně z pozink. plechu.

Venkovní omítky březolitové a nátěr, vnitřní omítky štukové. Keramické obklady prodejny, skladů a soc. zařízení, keramická dlažba na podlahách. Standardní ocelové výkladce do ulice, dřevěná zdvojená okna ve skladech, vnitřní dřevěné dveře do ocel. zárubní, vchodové FeAl s prosklením. Rozvody zdravotnické v PVC, rozvody studené vody v pozink. trubkách, průt. ohřívač teple vody. Rozvody 400/240 V a bleskosvod. Ústřední topení s centrálního zdroje, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Na soc. zařízení umyvadlo a spl. WC.

Objekt jako celek v původním stavu neudržovaný k celkové rekonstrukci.

Znalci nebyl umožněn přístup do objektu. Ocenění bylo provedeno na základě venkovní prohlídky.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 5355-63/2015 ze dne 19.5.2015, vypracovaném znalcem Ing. Jaroslavem Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV č. 7546 pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Třebíč, obec a okres Třebíč, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně dle předchozí telefonické domluvy na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou č. p. 693. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5355-63/2015 ze dne 19.5.2015, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu aukce činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **08.07.2015 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Pokud v době 2 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Jakmile uplynou od posledního učiněného podání 2 minuty, aniž by byl proveden další příhoz, aukce končí.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 90 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita část kauce jím složené.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014 a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Č. 3 – kupní smlouva

V Brně dne 15.6.2015

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492

se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500