

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA VÝROBNÍ A PROVOZNÍ AREÁL MOSTKOVICE – ID ZAKÁZKY 043872-04

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách <https://portalaukci.cz>, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **15.05.2015, 08:00 hod.**

Konec aukce v případě nepříhození: **15.05.2015, 11:00 hod.**

Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **15.05.2015, 23:00 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **<https://www.portalaukci.cz/>**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

IČ: 27782492

zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Petr Chyla

se sídlem: Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava

insolvenční správce dlužníka

ALLWINDOOR s.r.o.

se sídlem: Horní Lán 1200/13, 779 00 Olomouc-Nová Ulice

IČ: 26795591

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlaškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 26.6.2014 č.j. KSOS 34 INS 17516/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka ALLWINDOOR s.r.o., IČ: 26795591. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 34 INS 17516/2014-A7 ze dne 14.8.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka ALLWINDOOR s.r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven JUDr. Petr Chyla, se sídlem Sokolská třída 451/11, 702 00 Ostrava.

Vyhlašovatelem je JUDr. Petr Chyla, insolvenční správce dlužníka ALLWINDOOR s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **ALLWINDOOR s.r.o.**, IČ: 26795591, sídlem: Horní Lán 1200/13, 779 00 Olomouc - Nová Ulice.

- pozemek parc. č. 380/2 o výměře 2861 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mostkovice, č.p. 373, zem.used
Stavba stojí na pozemku p.č.: 380/2
- pozemek parc. č. 380/3 o výměře 541 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 380/3
- pozemek parc. č. 381/2 o výměře 16 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 382/3 o výměře 461 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 385/4 o výměře 403 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 386/5 o výměře 119 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek parc. č. 445/8 o výměře 65 m² – orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 446/21 o výměře 1073 m² – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 446/22 o výměře 1129 m² – ostatní plocha, manipulační plocha

vše zapsáno na LV č. 983 pro Katastrální úřad Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Stichovice, obec Mostkovice, okres Prostějov (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

1) výrobní hala do L na pozemku p.č. 380/2 - část

Přízemní objekt postavený do L sloužící původně pravděpodobně jako kravín přestavěný na výrobní halu s vestavěnou administrativní částí na SV štitové straně.

Dispozičně řešena jako výrobní hala s volnými výrobními prostory na SV štitové straně provedena zděná dvoupodlažní vestavba, ve které jsou situovány kanceláře, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance.

Objekt ve stáří asi 50 let, celková rekonstrukce proběhla asi před 15 lety. V přistavěné kratší části doposud není dokončena.

Masivní zděné obvodové nosné konstrukce v tl. do 80 cm na betonových základech doplněné o střední nosné kovové sloupy, betonové stropy se zavěšeným podhledem, dřevěný sedlový krov a krytina s pozink. plechových šablon, betonové a kovové vnitřní schodiště do vestavěného druhého NP, klempířské konstrukce z pozink. plechu, vnitřní a venkovní hladké omítky, betonové podlahy s potěrem ve výrobní části v kancelářích PVC, na sociálním zařízení a šatnách keramická dlažba. Standardní keramické obklady na sociálním zařízení. Dřevěné dveře a plechová vrata, plastová okna a ditherm v části I.NP doplněné o venkovní mříže. Rozvody elektro 400/240 V, rozvody ZTI a ústředního topení - plynový kotel, rozvody v ocel. trubkách a litinové radiátory. Objekt v průměrném stavebnětechnickém stavu v době prohlídky asi půl roku neužívaný. Kratší část kolmé přístavby v rekonstrukci a neužívaná.

2) skladová hala na pozemku p.č. 380/2 - část

Přízemní hala - obvodové nosné konstrukce zděné, vnitřní nosné konstrukce sloupů, stropů a krovu dřevěné trámové, polovalbový krov a krytina z pálených tašek, část opláštění provedena z vlnitého pozink. plechu, plechová vrata a hrubé betonové podlahy. Ostatní konstrukce se nevyskytují. Stavebnětechnický stav objektu je špatný objekt k celkové rekonstrukci nebo asanaci.

3) skladová hala na pozemku p.č. 380/3

Přízemní zděný objekt se sedlovou střechou sloužící v minulosti jako kravín v době prohlídky užívaný ke skladování. Dispozičně řešen jako jeden volný prostor. Zděná obvodová konstrukce doplněná o střední nosné ocel. sloupy, dřevěný trámový sedlový krov a krytina z pálených tašek. Vnitřní a venkovní hladké omítky, ocel. jednoduchá okna a plechová vrata. Hrubé betonové podlahy. Ostatní konstrukce se nevyskytují. Objekt ve špatném ST stavu k celkové rekonstrukci.

Areál přístupný z veřejné komunikace, pro příjezd se však využívá nezpevněná komunikace přes pozemky p.č. 384 a 385/5 ve vlastnictví cizího subjektu. Příjezd přes vlastní pozemky p.č. 385/4, 386/5 a 381/2 nutno dobudovat.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 5290-152/2014 ze dne 16.1.2015, vypracovaném znalcem Ing. Jaroslavem Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 983 pro Katastrální úřad Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, katastrální území Stichovice, obec Mostkovice, okres Prostějov, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Věcná břemena:

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 385/4, 384

V-2295/2008-709

Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.4.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2008.

V-2295/2008-709

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 385/4, 385/5

V-2295/2008-709

Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.4.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2008.

V-2295/2008-709

- Věcné břemeno cesty
Parcela: 380/1, 380/2
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2726/1994. POLVZ: 45/1995 Z-11700045/1995-709
Z-11700045/1995-709
- Věcné břemeno braní vody
Parcela: 380/1, 380/2
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2726/1994. POLVZ: 45/1995 Z-11700045/1995-709
Z-11700045/1995-709
- Věcné břemeno braní vody
Parcela: 380/4, 380/2
Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 2726/1994. POLVZ: 45/1995 V-2013/2006-709
Z-11700045/1995-709
- Věcné břemeno chůze a jízdy
Zakopal Jiří, Domamyslická 8/61, Domamyslice, 796 04 Prostějov
Parcela: 381/2, 382/3, 385/4, 386/5, 446/21, 446/22 V-6993/2012-709
Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 5.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.12.2012. V-6993/2012-709
- Věcné břemeno chůze a jízdy
Zakopalová Marie, Domamyslická 8/61, Domamyslice, 796 04 Prostějov
Parcela: 381/2, 382/3, 385/4, 386/5, 446/21, 446/22 V-6993/2012-709
Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 5.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.12.2012. V-6993/2012-709
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a přípojkové skříně na části
nemovitosti
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ:
28085400
Parcela: 385/4 V-575/2012-709
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19.01.2012. Právní účinky vkladu práva
ke dni 08.02.2012. V-575/2012-709
- Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcela: 382/2, 382/3, 385/4, 386/5 V-2295/2008-709
Listina: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.04.2008. Právní účinky vkladu
práva ke dni 30.04.2008. V-2295/2008-709

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně dle předchozí telefonické domluvy na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou č.p. 373. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5290-152/2014 ze dne 16.1.2015, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, Bělidla 1406, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu aukce činí částku **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **3.000.000,- Kč** (slovy: tři miliony korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **14.05.2015 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 30 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014 a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

V Brně dne 12.5.2015

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti