

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA RODINNÝ DŮM ARNULTOVICE Č.P. 557 U NOVÉHO BORU

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách <https://portalaukci.cz>, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **6. 11. 2014, 09:00 hod.**

Konec aukce v případě nepříhození: **6. 11. 2014, 17:00 hod.**

Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **6. 11. 2014, 23:59 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese **<https://www.portalaukci.cz/>**.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

IČ: 27782492

zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

(dále jen „poskytovatel“)

a

Ing. Aleš Klauďy

se sídlem: Děčín, Masarykovo nám. 191/18, PSČ: 405 02

insolvenční správce dlužníka

Ladislav Žižkovský

bytem: Liberecká 557, 473 01 Nový Bor – Arnultovice

IČ: 678 551 99

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 20.04.2012 č.j. KSLB 76 INS 9625/2012-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 76 INS 9625/2012-A-25 ze dne 15.11.2012 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven Ing. Aleš Klaudy. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 20.02.2013 č.j. KSLB 76 INS 9625/2012-B-10 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **Ladislav Žižkovský**, bytem Liberecká 557, 473 01 Nový Bor – Arnultovice. **„Rodinný dům Arnultovice u Nového Boru“.**

Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 420/1 o výměře 381 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Arnultovice, č.p. 557, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 420/1
- pozemek parc. č. 420/2 o výměře 73 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 420/2
- pozemek parc. č. 421 o výměře 242 m² – zahrada, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 422 o výměře 1879 m² – zahrada, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 923 pro Katastrální úřad Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, okres Česká Lípa.

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, podsklepený rodinný dům s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha budovy je sedlová s vikýři a krytinou z břidlicových šablon. Na střeše je bleskosvod a žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna budovy jsou nová s venkovními roletami. Fasáda domu je nezateplená. Z podkroví je možný vstup na balkón se zábradlím. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty. Oplocení je dřevěné s ocelovými sloupky a podezdívkou. Oplocení je ve velmi dobrém stavu. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Příslušenstvím nemovité věci je samostatně stojící zděná trojgaráž.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny.

Na pozemku parc. č. 420/1 stojí rodinný dům s č.p. 557 a na pozemku parc. č. 420/2 stojí garáž bez čp/če. Pozemky jsou v Katastru vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 421 a parc. č. 422 navazují na výše uvedené pozemky a tvoří s ním jeden funkční celek pravidelného tvaru. V Katastru jsou vedeny jako zahrada. Pozemek je středně svažité k jihovýchodní světové straně. Pozemek je oplocený. Na pozemku se nacházejí zpevněné plochy a porosty.

Součástí nemovité věci jsou IS, porosty a zpevněné plochy. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je zděná trojgaráž, dřevěný zahradní domek a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy a věcná břemena nebyly zjištěny.

Ohledání bylo provedeno dne 29.7.2014 bez účasti vlastníka. Vlastník nemovité věci odmítl jakoukoliv součinnost a nebyl ochoten zpřístupnit nemovitou věc.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. ZP-6852 ze dne 21.8.2014, vypracovaném společností Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 923 pro Katastrální úřad Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, katastrální území Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, okres Česká Lípa, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vázající na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce byly stanoveny následovně:

- 1. termín: 21. 10. 2014, 11:00 hod.**
- 2. termín: 27. 10. 2014, 11:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-6852 ze dne 21.8.2014, který vyhotovila Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Celková cena předmětu aukce činí částku **2.300.000,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.150.000,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **5.11.2014 v 16.00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 90 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014 a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

V Brně dne 13.10.2014

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

*LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500*