

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA SKLADOVACÍ A VÝROBNÍ AREÁL VIZOVICE

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách <https://portalaukci.cz>, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **27.11.2014, 16:00 hod.**

Konec aukce v případě nepříhození: **27.11.2014, 17:00 hod.**

Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **27.11.2014, 23:00 hod.**

Aukce bude probíhat na adrese <https://portalaukci.cz/>.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

IČ: 27782492

zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

(dále jen „poskytovatel“)

a

Euroinsolvence v.o.s.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

insolvenční správce dlužníka

EUROTREND, spol. s r.o.

se sídlem: Vizovice, Štěpská 380, PSČ: 763 12

IČ: 47917024

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10442

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlašovatelem je **Euroinsolvence v.o.s.** insolvenční správce dlužníka EUROTREND spol. s r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 9.7.2013č.j. KSBR 44 INS 19161/2013-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 44 INS 19161/2013-A-25 ze dne 29.10.2013 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Euroinsolvence v.o.s.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **EUROTREND, spol. s r.o.**, IČ: 47917024, se sídlem Štěpská 380, 763 12 Vizovice s názvem **„Skladovací a výrobní areál Vizovice“**.

Soubor je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p. č. St. 567 o výměře 1343 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vizovice, č.p. 380, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 567

to vše zapsáno na LV č. 1870, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Vizovice, obec Vizovice a okres Zlín.

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Nemovitost se nalézá poblíž centra města Vizovice (4691 obyv.), v ul. Štěpské a je přímo přístupná z místní komunikace. V obci se nachází městský úřad s rozšířenou působností, mateřské, základní a střední školy, pobočky bank, pošta, ubytovací a restaurační zařízení a další služby v rozšířeném sortimentu. Dopravní dostupnost center: se Zlínem (sídlo krajského úřadu) a dalším okolím jsou spojeny silniční komunikací č. I/49 spojující Zlín se Slovenskem a železniční tratí Vizovice-Zlín-Otrokovice, dostupnost hromadnou dopravou do 30 min. Nejbližší zastávka HD (vlak, autobus) je vzdálena do 0,5 km. Oceňovaný majetek je součástí smíšené zóny, okolní zástavbu tvoří výrobní objekty, objekty občanské vybavenosti a obytné domy.

Nemovitost je tvořena objektem č.p. 380 užívaným pro průmyslovou výrobu a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav (tj. přípojek vodovodu, kanalizace, elektro a plynu a dále zpevněných ploch, oplocení, rampy).

Objekt č.p.380 umístěný na pozemku p.č. St. 567 užívaný pro průmyslovou výrobu. Objekt je podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními s plochou střechou, nosná konstrukce monolitický železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami.

Dispozičně objekt zahrnuje:

PP - sklady a výrobní prostory, kotelnu, kompresorovnu, chodbu, nákladní výtah

NP - vstup, kanceláře, výrobní prostory, chodba, sklady, šatny, hyg. zázemí M+Ž, nákladní výtah, rampa

2. NP - sklady, výrobní dílny, chodba, šatna, hyg. zázemí, výtah

Objekt je užíván v současném stavu od 30. let 20. st, průběžně modernizován a udržován, v technickém stavu odpovídajícím stáří a prováděné údržbě.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 4414-34/14 ze dne 24.2.2014, vypracovaném znalcem Ing. Aleše Janáskem, se sídlem: Benešovo nábř. 3742, 760 01 Zlín.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 1870, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Vizovice, obec Vizovice a okres Zlín, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vázající na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněžovaného majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Prohlídka nemovitosti bude pro zájemce stanovena dle předběžné telefonické dohody na tel. 734 445 502.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před domem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4414-34/14 ze dne 26.2.2014 znalce Ing. Aleše Janáska, se sídlem Benešovo nábřeží 3742, Zlín, PSČ: 760 01. Celková cena předmětu aukce činí částku **5.210.000,- Kč** (slovy: pět milionů dvě sta deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **5.210.000,- Kč** (slovy: pět milionů dvě sta deset tisíc korun českých).

Článek X.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

Maximální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XII.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XIII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce anebo hotově do pokladny poskytovatele.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **26.11.2014 v 16.00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIV.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014.
2. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
3. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
4. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
5. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 90 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XVI.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVIII.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. ze dne 1.6.2014 a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

V Brně dne 25.11.2014

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500