

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 39/18-EDD vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

Mgr. Petr Zapletal

se sídlem: Kodaňská 558/25, 101 00 Praha - Vršovice
IČ: 01918893
insolvenční správce dlužníka

Jaroslav Tatiček

trvale bytem: Trnková 77, Voděrádky, 25101 Říčany
místem podnikání: 44001 Louny, Husova 2515
IČ: 47763060
(dále jen „navrhovatel I“)

a

JUDr. David Termer

se sídlem: Opatovická 24/156, 110 00 Praha 1
IČ: 40582779
insolvenční správce dlužníka

Radka Tatičková

trvale bytem: Bělušice 64, 434 01 Most
(dále jen „navrhovatel II“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

1. Doba a místo konání elektronické dražby

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: www.portalaukci.cz.

Zahájení dražby: **14. 6. 2018 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **14. 6. 2018 v 11:30 hod.**

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

2. Podmínky pro účast v dražbě a průběh elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníku s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníku se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníku plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,

b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,

c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,

d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,

e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. Předmět elektronické dražby a jeho popis

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků Jaroslav Tatíček, bytem: Trnková 77, Voděrádka, 251 01 Říčany (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a Radka Tatíčková, bytem: č.p. 64, 434 01 Bělušice (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2).

Soubor je dražen pod názvem „**Objekt občanské vybavenosti Bělušice č.p. 12**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 101 o výměře 348 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bělušice, č.p. 12, obč. vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101
- pozemek p.č. 461/17 o výměře 55 m² – ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV č. 161 pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Bělušice u Mostu, obec Bělušice a okres Most (dále jen „**předmět dražby**“).

Vlastnictví k předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno jako společné jmění manželů Jaroslava Tatíčka a Radky Tatíčkové. S ohledem na rozvod manželství dlužníků a skutečnost, že společné jmění manželů nebylo v tříleté lhůtě nijak vypořádáno, nastala zákonná fikce o vlastnictví předmětu dražby tak, že každý z dlužníků vlastní id ½ předmětu dražby. Z tohoto důvodu je předmět dražby dražen v režimu, jak je popsán shora.

Navrhovatelem I je Mgr. Petr Zapletal, insolvenční správce dlužníka Jaroslav Tatíček, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 4.3.2015 č.j. KSUL 44 INS 5558/2015-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Jaroslav Tatíček. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem KSUL 44 INS 5558/2015-A-14 ze dne 7.4.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka Jaroslava Tatíčka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Petr Zapletal, IČ: 01918893, se sídlem Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9.

Navrhovatelem II je JUDr. David Termer, insolvenční správce dlužníka Radka Tatíčková, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29.9.2016 č.j. KSUL 79 INS 22427/2016-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Radka Tatíčková. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 79 INS 22427/2016-A-17 ze dne 24.11.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven JUDr. David Termer, IČ: 40582779, se sídlem: Opatovická 24/156, 110 00 Praha 1. Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 79 INS 22427/2016-B-10 ze dne 11.4.2017 bylo rozhodnuto o řešení úpadku oddlužením.

Celkový popis předmětu elektronické dražby:

Jedná se o objekt pro občanskou vybavenost. Původně se v objektu nacházela provozovna – prodejna potravin Jednota. Objekt byl komplexně opraven, dle informací byl v r. 2006 - 2007 rekonstruován - elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizace, kompletní oprava komínu, okapů, bleskosvod. Výměna původních oken za plastová, nové výlohy nové soc. zařízení, rekonstrukce místností, nově omítnuto. Nákladová rampa zastřešena.

Zpevněná komunikace k nemovitosti. Dobrá dopravní dostupnost.

V současné době není objekt zhruba 3 roky využíván. Je zakonzervován. Není pronajímán.

Nachází-li se na či v předmětu dražby movitý majetek, který není předmětem dražby a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vydražitele.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

4. Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **17. 5. 2018 v 13:00 hod.**
2. termín dne **29. 5. 2018 v 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby

Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 161 pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Bělušice u Mostu, obec Bělušice a okres Most.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5950-50/2018 ze dne 12.3.2018 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 11499559. Celková obvyklá cena předmětu dražby jako celku činí částku **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno na částku **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

8. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkoví (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

10. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro každého z navrhovatelů, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 15. 5. 2018

Dražebník

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti