

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY Č. 43/18-EODD vyhotovené dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.)

IČ: 27222861
se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Mgr. Radek Hladký, společník insolvenčního správce
insolvenční správce dlužníka

CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o.

IČ: 26686031
se sídlem: U Motelu 400, 252 43 Průhonice
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87270
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: www.portalaukci.cz.

Zahájení dražby: **30. 5. 2018 v 11:00 hod.**
Ukončení dražby: **30. 5. 2018 v 11:30 hod.**

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podle § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen jako „insolvenční zákon“) platí, že dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svěřil zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 insolvenčního zákona platí, že ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetině základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele

na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkoví nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o., IČ: 26686031, se sídlem: U Motelu 400, 252 43 Průhonice.

Soubor je dražen pod názvem „**Pozemky k.ú. Harrachov s vyhořelou stavbou horské chaty Elizabeth**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 415 o výměře 719 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Mýtiny, č.p. 332, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 415
- pozemek p.č. St. 908 o výměře 45 m² – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 646
- pozemek p.č. 1227/1 o výměře 15803 m² – trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1227/2 o výměře 81 m² - trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1235/1 o výměře 7820 m² - trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 73 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, katastrální území Harrachov, obec Harrachov, okres Semily (dále jen „**předmět dražby**“).

Navrhovatelem je společnost Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.), insolvenční správce dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 12. 12. 2014 č.j. KSPH 60 INS 33656/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o. Na základě Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 60 INS 33656/2014-A-28 ze dne 23.4.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.), IČ 27222861, sídlem Národní 41/973, 110 00 Praha 1.

Celkový popis předmětu elektronické dražby:

a) Poloha a vnější vlivy

Popis polohy:

Dražené nemovité věci se nachází v okrese Semily, na území města a katastrálního území Harrachov, v části obce Mýtiny, na okraji zastavěného území obce. Pozemky se nachází asi 100 m jižním směrem od železniční zastávky Harrachov, na severu sousedí se zpevněnou veřejnou komunikací pokračující dále od Harrachova směrem ke golfovému hřišti, jsou rozděleny na 2 části nezpevněnou veřejnou komunikací, která je označena zelenou turistickou značkou. Do centra města (městský úřad) je to cca 3,5 km jízdy autem. Okresní město Semily je vzdálenou cca 35 km jízdy autem, blíže (cca 30 km) je to do okresního města Jablonec nad Nisou. Harrachov je vyhledávaným zimním i letním turistickým centrem, které se nachází na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Je také dobře dostupné z polské strany díky blízkému hraničnímu přechodu, kterým prochází silnice 1. třídy č. I/10 vedou z Turnova do Jelení Gory v Polsku. Nemovité věci se však nachází v méně atraktivní odlehle poloze, která je prakticky bez občanské vybavenosti.

Okolní zástavba:

Jedná se o tradiční rekreační lokalitu, v rámci části obce Mýtiny převažuje rozptýlená zástavba původních rekreačních chalup a ubytovacích zařízení. Pozemky se nachází po levé straně silnice při příjezdu směrem od Harrachova, na úrovni železniční zastávky Harrachov.

Zástavba je zde ze všech stran obklopena lesy a částečně loukami, které v letních měsících slouží částečně jako golfové hřiště.

Občanská vybavenost:

V části obce Mýtiny prakticky chybí občanská vybavenost, u vlakového nádraží je pouze občerstvení. Základní občanská vybavenost je k dispozici v centrální části Harrachova (MŠ, ZŠ, obchody se smíšeným zbožím, pošta, restaurace, lyžařské lanovky a vleky, pivovar, bazén, koupaliště a jiné služby). Potřebná občanská vybavenost je v 16 km vzdáleném Tanvaldu, veškerá pak v Jablonci (30 km) či v Semilech (35 km).

Dopravní dostupnost:

Lokalita je průměrně dostupná osobní i veřejnou dopravou. Městem prochází silnice I. třídy č. I/10 (Turnov-Harrachov-Jelení Gora), do části obce Mýtiny vede cca 2,2 km dlouhá silnice III. třídy. Nejbližší dálnice je dálnice D35 (exit 31), která je vzdálena cca 37 km. V zimních měsících bývá dostupnost negativně ovlivněna povětrnostními podmínkami.

Ve vzdálenosti do 100 m od pozemků je zastávka autobusů (spojení do centra města navazující na vlakové spoje) a železniční stanice – trať Tanvald-Kořenov-Jelení Gora (přímé spojení do Jablonce či Liberce). Nevýhodou je nízká četnost spojení mimo dopravní špičku. Zastávky dálkových autobusů jsou v centrální části Harrachova.

Přístup a příjezd k nemovitým věcem:

Pozemky jsou přístupné po zpevněné veřejné komunikaci, z pozemku parc. č. 1280/1 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; vlastník; město Harrachov). Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Parkovací možnosti:

Parkování je možné na vlastním pozemku či podél veřejné komunikaci na veřejném prostranství.

Inženýrské sítě:

Z inženýrských sítí je v místě možnost napojení na elektřinu, vodovod a plynovod.

b) Objekt č.p. 332, který je součástí p.č. St. 415, a příslušenství

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt nepravidelného tvaru, který v minulosti sloužil jako hotel či penzion Elizabeth, a který v roce 2012 vyhořel a je vhodný k demolici. Od požáru objektu prakticky zcela chybí střecha, veškeré konstrukce objektu tak nadále degradují vlivem počasí.

Objekt je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a stavebně upravené podkroví. Objekt je napojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní kopané studny (pravděpodobně), odpad je sveden do žumpy. V místě je také možnost připojení na vodovod. Přípojky IS se nepodařilo ověřit.

Pozemek není prakticky oplocen, s příjezdovou ulicí sousedí severozápadní stranou, s turistickou stezkou severovýchodní stranou. Nezastavěná část pozemku (zahrada) je tak orientována převážně na jih od objektu.

Dispoziční řešení dle stavební dokumentace z roku 1966

V 1. PP bylo umístěno technické zázemí objektu, 6 obytných místností, společné sociální zařízení a sklepy. Přízemí objektu sloužilo jako společenské, byla zde jídelna, kuchyň vč. zázemí, terasa, 3 obývací místnosti a sociální zázemí.

Ve 2. NP bylo celkem 10 pokojů a společné sociální zařízení na patře.

V podkroví bylo celkem 7 pokojů, sociální zařízení na patře a půda.

Dle propagačních materiálů objektu dostupných na internetu bylo v objektu celkem 44 lůžek ve 2,3, a 4 lůžkových pokojích, na pozemku byla provedena letní zahrádka.

Dispozičně objekt již neodpovídal dnešním standardním požadavkům na ubytovací zařízení.

Způsob využití / skutečné užívání objektu / nejlepší možné využití / legálnost staveb

Dle výpisu z katastru nemovitostí je způsob využití objektu „rodinný dům“, což není v souladu s původním využitím a ani současným využitím. V minulosti byl objekt dlouhodobě užíván jako penzion, v současnosti je objekt po požáru více jak 5 let bez využití, vhodný k demolici.

Konstrukční řešení a technické vybavení

Popis exteriéru

Počet podlaží: 1 podzemní podlaží + 2 nadzemní podlaží + stavebně upravené podkroví

Základy: betonové pasy prokládané kameny

Nosné konstrukce: zděné z pálených plných cihel a kamene

Stropy: zděné klenuté s ocelovými „l“, dřevěné trámové s rovným podhledem, keramické hurdis

Střecha: tvar valbový či polovalbový s vikýři, krov dřevěný
Krytina střechy: plechová
Klempířské konstrukce: podokapní žlaby, dešťové svody, oplechování okenních parapetů a střešních prostupů z pozinkovaného plechu
Vnější povrchy: omítka břízlitová, cihelný či dřevěný obklad
Vstupní dveře do objektu: dřevné
Vrata: nejsou
Okna: dřevěná či chybí
Bleskosvod: je proveden
Komíny: zřícené

Popis interiéru (výchozí předpoklad uvažovaný ve znaleckém posudku)

Vnitřní povrchy: dvouvrstvé vápenocementové omítky a dřevěné obklady
Obklady: keramické na sociálních zařízeních a v kuchyni
Schody: pravděpodobně betonové či dřevěné
Dveře: dřevěné do kovových zárubní
Povrch podlah: dřevěné, z PVC, kobercové, keramické či betonové dlažby
Vytápění: ústřední plynovým kotlem či kotlem na tuhá paliva, litinové radiátory
Ohřev teplé vody: el. bojler
Vnitřní vodovod: rozvod studené a teplé vody od boilerů
Hygienické vybavení: standardní – sprchové kouty, umývadla, splachovací WC
Vnitřní kanalizace: odkanalizování z kuchyně, koupelen a WC do žumpy
Vnitřní plynovod: přívod do kotelny a do kuchyně
Elektroinstalace: rozvody v hliníku
Výtahy: nejsou
Vybavení kuchyní: standardní kuchyňské vybavení

Pozn.: Vnitřní prohlídka nemohla být provedena, v popisu interiéru jsou uvedeny konstrukce a vybavení dle stavu před požárem, v současnosti bude pravděpodobně velká část konstrukcí poškozená či budou zcela chybět – jejich skutečné provedení tedy bude pravděpodobně odlišné.

Stáří a stavebně technický stav (výchozí předpoklad uvažovaný ve znaleckém posudku)

Objekt byl postaven dle odborného odhadu před cca 100 lety, v letech 1977-1973 byla provedena celková rekonstrukce objektu, kolaudace ústředního topení je z roku 1977. V říjnu roku 2012 objekt vyhořel a od té doby není v obyvatelném stavu. Objekt převážně chybí krov (shořel), stávající konstrukce, které přežily požár, dále degradují, nosná konstrukce má sníženou únosnost. V obvodových konstrukcích se vyskytují praskliny, z velké části chybí okna, veškeré technické vybavení objektu chybí či je nefunkční. Vlivem povětrnostních podmínek konstrukce dále degradují. Stavba je určena k demolici.

Příslušenství a přípojky inženýrských sítí

Venkovní úpravy

- a) přípojky inženýrských sítí – elektřina, plyn, voda ze studny, odkanalizování do žumpy (jsou součástí pozemku)
- b) žumpa (jímka) – betonová, 40 m³ dle technické zprávy (je součástí pozemku)
- c) oplocení – pouze částečně dřevěné ve špatném stavu
- d) zpevněné plochy – betonová dlažba

Studna I. – kopaná, na parc. č. 1235/1, hloubka 18 m s průměrem 1 m dle technické zprávy z r. 1971, v současnosti pravděpodobně bez čerpadla

Studna II. – kopaná, pravděpodobně na parc. č. 1235/1, hloubka 3,5 m a průměrem 1 m – dle technické zprávy z r. 1971, v současnosti pravděpodobně bez čerpadla

c) Pozemky

Předmětem dražby jsou pozemky parc. č. St. 415, St. 908, 1227/1, 1227/2 a 1235/1 v k.ú. Harrachov, okres Semily. Obvyklá cena trvalých porostů je podle názoru zpracovatele ocenění zanedbatelná, je zahrnuta v určení obvyklé ceny. Pozemky parc. č. St. 415 a 1235/1 spolu těsně sousedí, od pozemků parc. č. St. 908, 1227/2 a 1227/1 jsou odděleny pozemkem nezpevněné veřejné komunikace na parc. č. 1282/1, po které je také vyznačena zelená turistická značka.

Pozemek parc. č. St. 415

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu, má nepravidelný tvar, v současnosti je převážně zastavěn stavbou sloužící v minulosti jako penzion s restaurací č.p. 332, který v r. 2012 vyhořel a je určen k demolici. Pozemek severním okrajem sousedí se zpevněnou veřejnou příjezdovou komunikací a východní stranou

s nezpevněnou veřejnou komunikací. U pozemku je druh pozemku a zakreslení uvedené v katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

Pozemek parc. č. 1235/1

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu, má nepravidelný tvar, převážně travnatý povrch, částečně se vzrostlými jehličnatými stromy, v minulosti sloužil jako zahrada a louka. V letních měsících je pozemek z velké části využíván jako golfové hřiště. Pozemek severním okrajem sousedí se zpevněnou veřejnou příjezdovou komunikací a východní stranou s nezpevněnou veřejnou komunikací. U pozemku je druh pozemku a zakreslení uvedené v katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

Pozemek parc. č. St. 908

Pozemek je rovinný, má pravidelný obdélníkový tvar, je zcela zastavěn cizí stavbou plynárenského zařízení bez čp/če (vlastník Gas Net, s.r.o.). Pozemek je ze všech stran obklopen pozemkem parc. č. St. 1227/2, se kterým tvoří funkční celek. U pozemku je druh pozemku a zakreslení uvedené v katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

Pozemek parc. č. 1227/2

Pozemek je mírně svažité, má cca obdélníkový tvar, ze všech stran ohraničuje cizí stavbou plynárenského zařízení bez čp/če a parc. č. St. 908. Přístup na pozemek je přímo z veřejné komunikace. Pozemek tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. St. 908. U pozemku je druh pozemku a zakreslení uvedené v katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

Pozemek parc. č. 1227/1

Pozemek je převážně mírně svažité k jihu, má nepravidelný, přibližně trojúhelníkový tvar, převážně travnatý povrch, částečně se vzrostlými jehličnatými stromy, v minulosti sloužil jako louka. V letních měsících je pozemek z velké části využíván jako golfové hřiště. Pozemek severním okrajem sousedí se zpevněnou veřejnou příjezdovou komunikací a západní stranou s nezpevněnou veřejnou komunikací. U pozemku je druh pozemku a zakreslení uvedené v katastru nemovitostí v souladu se skutečným stavem.

d) Využití ploch – územní plán

Podle územního plánu obce Harrachov se dražené pozemky:

- parc. č. St. 415 a část parc. č. 1235/1 o výměře cca 1.585 m² (bylo odměřeno z katastrální mapy) nachází v území vymezeném jako „BV“ – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské;
- parc. č. St. 908, 1227/2 a část parc. č. 1227/1 o výměře cca 28 m² (bylo odměřeno z katastrální mapy) nachází v území vymezením jako „TI“ – plochy technické infrastruktury;
- část parc. č. 1235/1 o výměře cca 6.235 m² (bylo odměřeno z katastrální mapy) a část parc. č. 1227/1 o výměře cca 15.775 m² (bylo odměřeno z katastrální mapy) nachází v území vymezeném jako „RX“ – plochy rekreace se specifickým využitím – plochy golfu.

Přesná specifikace a stav předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 180/13/2018 ze dne 14.3.2018 Znaleckého ústavu ESTIMMO s.r.o., se sídlem Trojská 163/28, 182 00 Praha 8.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **09. 05. 2018 v 13:00 hod.**
2. termín dne **16. 05. 2018 v 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před pozemkem p.č. St. 415. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 73 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, katastrální území Harrachov, obec Harrachov, okres Semily.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 180/13/2018 ze dne 14.3.2018 Znaleckého ústavu ESTIMMO s.r.o., se sídlem Trojská 163/28, 182 00 Praha 8. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.490.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát tisíc korun českých).

7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání je stanoveno na částku **4.800.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony osm set tisíc korun českých).

8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

9. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **1.440.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány). V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato Oznámení o konání opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti tímto Oznámením o konání opakované veřejné dražby dobrovolné elektronické výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Brně dne 27. 4. 2018

Dražebník

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

*LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500*