

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA **RODINNÝ DŮM MYSLIBOŘICE Č.P. 220** **ID ZAKÁZKY 0431570-26**

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.
Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách www.portalaukci.cz, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **7. 12. 2017 v 14:00**
Konec aukce v případě nepříhození: **7. 12. 2017 v 14:30**
Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **7. 12. 2017 v 23:59**
Aukce bude probíhat na adrese **<https://www.portalaukci.cz/>**.
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Jana Fialová

se sídlem: Točitá 1964/34, 140 00 Praha 4
insolvenční správkyňe dlužníka

Jana Pekárková

bytem: Myslibořice 220, 675 60 Myslibořice
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 7.7.2016 č.j. KSPH 69 INS 16056/2016-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Jana Pekárková, IČ 63240513, bytem Myslibořice 220, 675 60 Myslibořice. Na základě Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 69 INS 16056/2016-A-11 ze dne 24.8.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka Jana Pekárková, IČ: 63240513, bytem Myslibořice 220, 675 60 Myslibořice, k doručení na adrese: Šeříková 2131, 288 02 Nymburk a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenční správkyň dlužníka byla ustanovena JUDr. Jana Fialová, IČ: 25804685, se sídlem: Točitá 1964/34, Praha 4, provozovna Dukelská 347, 2879 24 Milovice.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Jana Pekárková, bytem: Myslibořice 220, 675 60 Myslibořice – **„Rodinný dům Myslibořice č.p. 220“**.

- pozemek p.č. 335/129 o výměře 890 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 335/137 o výměře 159 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Myslibořice, č.p. 220, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 335/137

to vše zapsáno na LV č. 475, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Myslibořice, obec Myslibořice a okres Třebíč (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Předmětem prodeje je přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a podkrovím ve stávající zástavbě bytových domů nedaleko středu obce Myslibořice. Objekt je veden jako rodinný dům bez příslušenství. Součástí nemovitosti jsou pouze přípojky inženýrských sítí.

Dispoziční řešení - stávající stav:

- v I. NP řešena kuchyně s velkým obývacím pokojem, dále dvě obytné místnosti, koupelna, chodba se schodištěm a garáž, v podkroví jsou čtyři obytné místnosti a koupelna s WC.

Jedná se o zděný dům se sedlovým krovem, krytina z betonových tašek, klemp. konstrukce z FeZn, stropy nad I. NP pravděpodobně keramické s omítaným podhledem, v podkroví je kombinace dřev. obkladu palubkami, dřevoštěpkovými deskami a SDK deskami, schodiště dřevěné točité a samonosné se stupněmi a podstupnicemi. Hladká omítka fasády bez zateplení, z části obložený sokl kabřincem. Vnitřní hladké omítky, v koupelnách a na WC keramický obklad a dlažba standardní, plastová okna, dřevěné vnitřní dveře do ocel. zárubní. Podlahy obytných místností betonové a kombinace plovoucích podlah a keramické dlažby v ob. pokoji v I.NP, ostatní místnosti mají ker. dlažbu.

Standardní rozvody ZTI, rozvody elektro 240/400 V, vytápění ústřední kotlem na plyn, rozvody v ocel. trubkách a otopné panely. Standardní zařizovací předměty - sprchový kout, umyvadlo a spl. WC v I. NP a standardní vana, umyvadlo a WC v podkroví. V I. NP standardní kuch. linka.

Objekt je nedokončený - nástavba nad garáží pouze v hrubé stavbě. Celkový stavebnětechnický stav je poměrně špatný, v podkroví kolem střešních oken zatéká, je pravděpodobně chybně provedená tepelná izolace (objekt nutno pravděpodobně v celém rozsahu podkroví dodatečně zateplit).

Kolem objektu chybí dokončit všechny venkovní úpravy včetně okapových chodníků.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny v odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 5849-174/2017 ze dne 27.9.2017, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 11499559.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

Předmět elektronické aukce přejde na vítěze aukce (kupujícího) ve stavu, jak stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 475, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Myslibořice, obec Myslibořice a okres Třebíč, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej nemovitostí z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze aukce (kupujícího) přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.

Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Nájemní smlouva

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně dle předchozí telefonické domluvy na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před RD čp. 220. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 5849-174/2017 ze dne 27.9.2017, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ: 11499559. Celková cena předmětu aukce činí částku **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **2.150.000,- Kč** (slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **6.12.2017 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o.
2. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
3. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Vyhlášovatele - č.ú.: 2113472871/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to ve lhůtě **do 90 dnů** od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – odhad obvyklé ceny nemovitosti
- Č. 3 – kupní smlouva
- Č. 4 – nájemní smlouva

V Brně 22. 11. 2017

Za poskytovatele

LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500