

# LARYNEX

**Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 35/17-EDD** vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 277 82 492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
**(dále jen „dražebník“)**

**a**

### **Mgr. Petr Fišer**

se sídlem: Obeciny I 3417, 760 01 Zlín  
insolvenční správce dlužníků

### **Rostislav Pelz**

IČ: 12107280

bytem: Hrnčířská 389/12, 751 31 Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město

**a**

### **Alena Štěpánková**

IČ: 60787317

bytem: Hrnčířská 389/12, 751 31 Lipník nad Bečvou, Lipník nad Bečvou I-Město

**(dále jen „navrhovatel“)**

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „**dražba**“).

### **1. Doba a místo konání elektronické dražby**

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.

Zahájení dražby: **23. 6. 2017 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **23. 6. 2017 v 11:30 hod.**

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

## **2. Podmínky pro účast v dražbě a průběh elektronické dražby**

Podle § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen jako „insolvenční zákon“) platí, že dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 insolvenčního zákona platí, že ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetíně základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte **Registrovat** a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na **portalaukci.cz**.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníku s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o

obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,

b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,

c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,

d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,

e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **3. Předmět elektronické dražby a jeho popis**

Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků Pelz Rostislav a Štěpánková Alena, oba bytem: Hrnčířská 389/12, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům Lipník nad Bečvou č.p. 389**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

a)

- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  ve vlastnictví Rostislava Pelze na pozemku p.č. St. 376 o výměře 206 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam. Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 389, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 376
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  ve vlastnictví Aleny Štěpánkové na pozemku p.č. St. 376 o výměře 206 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam. Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 389, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 376
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  ve vlastnictví Rostislava Pelze na pozemku p.č. 276 o výměře 71 m<sup>2</sup>, zahrada, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  ve vlastnictví Aleny Štěpánkové na pozemku p.č. 276 o výměře 71 m<sup>2</sup>, zahrada, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 2398, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a okres Přerov,

b)

- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{6}$  ve vlastnictví Rostislava Pelze na pozemku p.č. 278 o výměře 1056 m<sup>2</sup>, zahrada, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{6}$  ve vlastnictví Aleny Štěpánkové na pozemku p.č. 278 o výměře 1056 m<sup>2</sup>, zahrada, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 3159, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a okres Přerov, (dále jen „**předmět dražby**“).

Navrhovatelem je Mgr. Petr Fišer, insolvenční správce dlužníků Rostislav Pelz a Alena Štěpánková (dříve Pelzová) jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do soupisu majetkových podstat dlužníků v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 19.12.2014 č.j. KSOS 25 INS 34359/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Rostislav Pelz a Alena Štěpánková. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.2.2015 č.j. KSOS 25 INS 34359/2014-A13 byl zjištěn úpadek dlužníků Rostislav Pelz a Alena Štěpánková, soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Petr Fišer, IČ: 49477528, se sídlem: Obceiny I 3417, 760 01 Zlín, provozovna: Kratochvílova 779/3, 750 02 Přerov. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 14.5.2015 č.u. KSOS 25 INS 34359/2014-B-3 nebylo schváleno oddlužení dlužníků a na majetek dlužníků byl prohlášen konkurs, který je veden jako nepatrný.

Na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.12.2016 j.č. KSOS 25 INS 34359/2014-B-15 bylo schváleno, aby insolvenční správce uzavřel se společností LARYNEX s.r.o. smlouvu o provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické pro dražbu předmětu dražby označeného písm. a). Ke zpeněžení předmětu dražby označeného písm. b) dali pokyn zajištění věřitelé. Předmět dražby označený písm. a) a předmět dražby označený písm. b) se draží ve společné dražbě v souladu s pokyny zajištěných věřitelů i z důvodu hospodárnosti, větší atraktivity a zabránění případných spekulací.

#### Celkový popis předmětu elektronické dražby:

a)

Rodinný dům č.p. 389 se nachází v ul. Hrnčířská asi 300 m Z od centrálního náměstí. Ve městě kompletní občanská vybavenost a infrastruktura, v místě stavby RD možnost napojení na všechny IS. Rodinný dům je řadový vnitřní, dvoupodlažní, s podkrovím se sedlovými střechami o nízkém sklonu. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 5+1, garáž a krytý bazén. Příslušenství tvoří pergola s posezením a venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení, venkovní schodiště a pozemky o celkové výměře 277 m<sup>2</sup> včetně plochy zastavěné domem. Dům postaven na místě původního asanovaného RD a byl kolaudován v roce 1990 a je průběžně upravován a udržován.

Dispoziční řešení:

Vstup do domu a vjezd do garáže je situován z ulice z jižní strany.

1. NP: garáž, zádveří, hala, bazén včetně vstupního schodiště), chodba, 4x sklad, prádelna/kotelna.

2. NP: kuchyň s jídelnou a chodbou, schodiště, pokoj, koupelna, WC, terasa, chodba, 2x pokoj, lodžie.

Podkroví: chodba, koupelna s WC, 2x pokoj, balkon.

Technické řešení:

Základy jsou betonové proložené kamenem s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné z tvárnice a pálených cihel. Stropy Hurdiskové, krytina na střeše z hliníkového a pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce z pozink. plechu. Omítky vnitřní vápenné, vnější se zateplením. Vnější obklady z kabřince, obklady vnitřní běžné keramické. Dveře dýhované plné a prosklené do ocelových zárubní. Okna jsou plastová s dvojskly. Podlahy z betonové mazaniny, keram. a teracových dlažeb a plovoucí laminátové. Topení je ústřední s plynovým kotlem, ohřev TUV pomocí kotle ÚT. Schodiště ocelové s dřevěnými stupnicemi. Rozvod elektro je světelný i motorový, rozvody vody teplé i studené. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Koupelny a WC jsou běžně vybaveny. Bleskosvod není proveden. Technický stav je dobrý údržba průměrná. Bazén v RD naprosto chybně řešený jako zapuštěný špatně prosvětlený a podle ST stavu již delší dobu neužívaný - velmi nákladný provoz.

Příslušenství objektu tvoří vedlejší stavby skladu ve dvoře a venkovní úpravy kolem rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí.

b)

Pozemek p.č. 278 vedený jako zahrada o výměře 1056 m<sup>2</sup> v podílovém spoluvlastnictví v zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Hrnčířská a Svat. Čecha asi 300 m od centrálního náměstí. Pozemek v podílovém spoluvlastnictví majitelů rodinných domů - rodinný dům Hrnčířská č.p. 389 a ul. Sv. Čecha č.p. 930. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 278 - v podílovém spoluvlastnictví dlužníků Rostislava Pelze (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6) a Aleny Štěpánkové (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6).

Z hlediska SÚP města určený k zástavbě rezidenčními objekty s možností napojení na všechny inženýrské sítě. Pozemek osázený ovocnými stromy, které však na jeho obvyklou cenu nemají podstatný vliv.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **4. Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **1. 6. 2017 v 11:00 hod.**
2. termín dne **8. 6. 2017 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **5. Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby**

Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2398 a 3159, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a okres Přerov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

#### **6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby**

Celková cena předmětu dražby činí **1.875.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc korun českých) a skládá se z následujících dílčích ocenění jednotlivých složek souboru:

a) Cena nemovitých věcí zapsaných na LV č. 2398, k.ú. Lipník nad Bečvou, byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5706-31/2017 ze dne 15.2.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena činí částku **1.700.000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých).

b) Cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na nemovité věci zapsané na LV č. 3159, k.ú. Lipník nad Bečvou, byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5676-1/2017 ze dne 9.1.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bělidla 1406, 76861 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena činí částku **175.000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých).

#### **7. Nejnižší podání**

Nejnižší podání je stanoveno na částku **1.875.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc korun českých).

#### **8. Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

#### **9. Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro

složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo

- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

## **10. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## **11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **12. Závěrečná ustanovení**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 24.5.2017

Dražebník

.....  
**LARYNEX s.r.o.**  
Dagmar Malenovská  
jednatelka společnosti

---

LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492  
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500