

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-10849

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům č.p. 227, pozemek parc.č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří)

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Rakovník, obec Čistá, k.ú. Čistá u Rakovníka

Adresa nemovité věci: Čistá 227, 270 34

Vlastník stavby: MCP Solčanský Igor a Solčanská Vlasta, Čistá 227, 27034, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: MCP Solčanský Igor a Solčanská Vlasta, Čistá 227, 27034, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: LARYNEX s.r.o.

Adresa objednavatele: Přívrat 1454/12, Brno – Žabovřesky, 61600

ZHOTOVITEL : Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: telefon: e-mail:

DIČ: fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****410 000 Kč**

Datum místního šetření: 6.1.2016

Stav ke dni :

6.1.2016

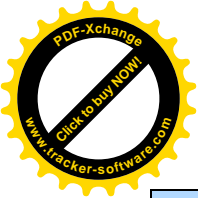
Počet stran: 10

Počet příloh: 7

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 15.2.2016

Znalecká společnost s.r.o.



NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou stavba (budova) č.p. 227, způsob využití: bydlení na pozemku parc. č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Čistá u Rakovníka, obec Čistá, okres Rakovník, zapsáno na LV 644.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí.



Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 6.1.2016.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze, Praha 2012

Místopis

Obec Čistá se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 8 km severovýchodně od Kralovic a 15 km jihozápadně od Rakovníka.



SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
Poloha v obci: širší centrum - zástavba RD

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
-------------------	---	--

Celkový popis

Předmětem zjištění ceny obvyklé stavba (budova) č.p. 227, způsob využití: bydlení na pozemku parc. č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Čistá u Rakovníka, obec Čistá, okres Rakovník, zapsáno na LV 644. Stavba je postavena na oploceném pozemku rovinatého charakteru, přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace. Dům je v podprůměrném stavebně technickém stavu v době ohledání neobydlen.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
<input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	<input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
<input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	<input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
<input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	<input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Věcná břemena a obdobná zatížení:
 Zástavní právo
 Exekuce

Ostatní rizika: nejsou

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek parc.č. (zastavěná plocha a nádvoří)

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Přehled srovnatelných pozemků:
Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)

Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
-----------------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------	------------------



	[Kč]	[Kč/m ²]	[K _C]	[Kč/m ²]
Lokalita: St pozemek Čistá				
KRC: 0,90 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00				
Parcela č.:	1 334	699 000	523,99	0,90
Popis pozemku:				471,59
Lokalita: St pozemek Čistá				
KRC: 0,90 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00				
Parcela č.:	1 334	699 000	523,99	0,90
Popis pozemku:				471,59
Lokalita: St pozemek Čistá				
KRC: 0,90 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00				
Parcela č.:	499	250 000	501,00	0,90
Popis pozemku:				450,90
Průměrná jednotková cena				464,69 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	424	351	465	163 215
Celková výměra pozemků		351	Hodnota pozemků celkem	163 215

Výpočet porovnávací hodnoty

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku: 351,00 m²

Popis oceňované nemovité věci

Řadová krajní stavba s jedním nadzemním patrem a podkrovní částí postavena na pozemku rovinatého charakteru. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Střecha budovy je dřevěná. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny, věcná břemena nebyla zjištěna.

Budova je dlouhodobě neobydlena bez údržby. Dům je nezajištěn bez vnitřního vybavení.

Vedle hlavní stavby je položena zděná přízemní stavba dříve užívána jako garáž a sklad.

Ohledání bylo provedeno dne 6.1.2016.

Souhrnný stavebně technický stav nemovité věci je podprůměrný.



Srovnatelné nemovité věci

Název: Rodinný dům Čistá

Rodinný dům 3+1 se zahradou v obci Čistá okres Rakovník. Jedná se o přízemní objekt, který je částečně podsklepen klenutým stropem. Vytápění domu je na tuhá paliva v každé místnosti. Teplá voda je zajištěná elektrickým boilerem. Elektro 220/380V. Dům je celkově prosvětlen. K domu navazuje prostorná část budovy v současné době obytně nevyužita. Před domem je malá předzahrádka. K domu náleží dvůr, který je zatravněn a na který navazuje zahrada o rozloze 718m. Celková plocha pozemku je 1130m.

Lokalita:

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef.	Upravená j. cena
K_C	Kč/ks
0,90	324 000

Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	1 130 m ²	360 000 Kč	360 000 Kč/ks

Název: Rodinný dům Jesenice

Samostatně stojící RD v klidné části obce. V 1. NP se nachází jeden pokoj, kuchyně a koupelna. Ve 2. NP se nacházejí další tři pokoje. Dům má nová plastová okna, jinak je určen k celkové rekonstrukci

Lokalita:

Použité koeficienty:

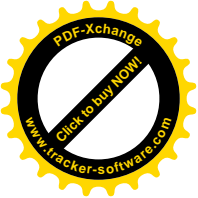
K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef.	Upravená j. cena
K_C	Kč/ks
0,90	405 000

Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	425 m ²	450 000 Kč	450 000 Kč/ks

Název: Rodinný dům Oráčov

Rodinný dům 3+1 se zahradou o celkové výměře 537 m² v obci Oráčov - okres Rakovník. Dům je



vytápěn kamny na tuhá paliva, plynová přípojka u domu, voda z vlastní studny, odpady svedeny do jímky. K domu náleží zahrada o rozloze 395 m². Dům je částečně podsklepený.

Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	0,90	
	K2 Velikosti objektu	1,00	
	K3 Poloha	1,00	
	K4 Provedení a vybavení	1,00	
	K5 Celkový stav	1,00	
	K6 Vliv pozemku	1,00	
	K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_c	Kč/ks
		0,90	405 000
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	461 m ²	450 000 Kč	450 000 Kč/ks

Název: Rodinný dům Kožlany

Rodinný dům se sedlovou střechou v Kožlanech, Nádražní ul. 316, okr. Plzeň - sever. RD je dispozičně rozdělen na zádveří, kuchyni s jídelnou, 3 pokoje, koupelnu s WC a kotelnu ústředního topení. Stavebně technický stav je dobrý. Inženýrské sítě: elektřina, voda z vrtané studny, odkanalizování do jímky na vyvážení. Domem zastavěná plocha cca 115 m², celková výměra pozemku 215 m².

Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	0,90	
	K2 Velikosti objektu	1,00	
	K3 Poloha	1,00	
	K4 Provedení a vybavení	1,00	
	K5 Celkový stav	1,00	
	K6 Vliv pozemku	1,00	
	K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
		Celkový koef.	Upravená j. cena
		K_c	Kč/ks
		0,90	441 000
Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	215 m ²	490 000 Kč	490 000 Kč/ks

Název: Rodinný dům Pavlíkov

Rodinný dům po rekonstrukci střechy. Dům je částečně podsklepený, má původní dřevěné špaletová okna a opravené omítky a rozvod elektřiny.

Lokalita:			
Použité koeficienty:			
	K1 Redukce pramene ceny	0,90	
	K2 Velikosti objektu	1,00	



K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef.	Upravená j. cena
K_C	Kč/ks
0,90	477 000

Obest. prostor	Výměra pozemku	Celková cena	Jednotková cena
0,00 m ³	270 m ²	530 000 Kč	530 000 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Minimální jednotková porovnávací cena	324 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	410 400 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	477 000 Kč/ks
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	410 400 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	410 400 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	410 400 Kč
Hodnota pozemku	163 215 Kč

Obvyklá cena

410 000 Kč

slovy: Čtyřistadesettisíc Kč

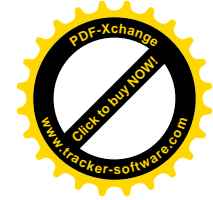
zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.12

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 128 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Ve stanovení ceny obvyklé je vzata v úvahu rovněž obtížná prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši



410.000,- Kč.

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

- stavba (budova) č.p. 227, způsob využití: bydlení na pozemku parc. č. 424 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Čistá u Rakovníka, obec Čistá, okres Rakovník, zapsáno na LV 644.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

- oplocení.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

- v objektivní zaokrouhlené výši **410.000,- Kč.**

IV. Známa věcná břemena a nájemní smlouvy:

- nezjištěny.

V Praze 15.2.2016

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jiří Roub Kateřina Jirkovská Štěpán Chlouba, DiS.</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.</p>
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-10849 do znaleckého deníku.



SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 644	4
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace nemovité věci	1
Mapa oblasti	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2016 21:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 3654/14 pro JUDr. Milan Suchánek

Obec: CZ020C Rakovník

Obec: 541699 Čistá

Kat.území: 623962 Čistá u Rakovníka

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MCP Solčanský Igor a Solčanská Vlasta, č.p. 227, 27034 Čistá	661010/6756	
	665214/6182	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

424

351 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Čistá, č.p. 227, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 424

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávky ze Smlouvy reg.č. 5500/231769-01/08/01/001/00/R ve výši 800.000.- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Parcela: 424

V-119/2009-212

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. 5500/231769-01/08/01-002/00/R ze dne 14.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2009.

V-119/2009-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 7.422,- Kč s příslušenstvím ve věci povinného : Vlasta Solčanská r.č. 665214/6182

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
27232433

Parcela: 424

Z-5246/2012-212

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-4581/2011 -24 (26EXE1587/11-14) ze dne 28.05.2012. Právní moc ke dni 11.06.2012.

Z-5246/2012-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 35.234,- Kč s příslušenstvím ve věci povinného : Vlasta Solčanská r.č. 665214/6182

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 25085689

Parcela: 424

Z-5873/2012-212

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-35136/2012 -12 (26 EXE 2160/2012-11) ze dne 31.07.2012. Právní moc ke dni 13.08.2012.

Z-5873/2012-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2016 21:55:02

Okr. CZ020C Rakovník

Obec: 541699 Čistá

Kat.území: 623962 Čistá u Rakovníka

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k uspokojení pohledávky ve výši 27.888,18 Kč s příslušenstvím
ve věci povinného : Igor Solčanský r.č. 661010/6756
Československá obchodní banka, a. Parcela: 424 Z-2549/2013-212
s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 081 EX-01507/2013 -028JH (26 EXE 1298/13-12) ze dne 09.04.2013.
Z-2549/2013-212
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k uspokojení pohledávky ve výši 25.000,- Kč s příslušenstvím
ve věci povinného : Igor Solčanský r.č. 661010/6756
Město Rakovník, Husovo náměstí 27, Parcela: 424 V-7159/2014-212
Rakovník I, 26901 Rakovník, RČ/IČO:
00244309
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-22652/2014 -008 ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 09.01.2015.
V-7159/2014-212
Pořadí k 17.12.2014 22:14
- **Nařízení exekuce**
Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10
Solčanská Vlasta, č.p. 227, 27034 Čistá, RČ/IČO:
665214/6182 Z-3890/2012-212
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26EXE-1587/2011 -14 OS v Rakovníku ze dne 07.04.2011; uloženo na prac. Rakovník
Z-3890/2012-212
- **Nařízení exekuce**
Pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, EÚ Přerov
Solčanská Vlasta, č.p. 227, 27034 Čistá, RČ/IČO:
665214/6182 Z-5434/2012-212
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-2160/2012 -11 OS v Rakovníku ze dne 13.07.2012. Právní moc ke dni 29.08.2012; uloženo na prac. Rakovník
Z-5434/2012-212
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
ve věci povinné : Vlasta Solčanská (r.č.665214/6182)
Parcela: 424 Z-5434/2012-212
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-35136/2012 -11 (26EXE2160/12-11) ze dne 31.07.2012.
Z-5434/2012-212



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2016 21:55:02

Okr. CZ020C Rakovník

Obec: 541699 Čistá

Kat.území: 623962 Čistá u Rakovníka

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Dražební vyhláška

ve věci povinného : Igor Solčanský r.č. 661010/6756

Parcela: 424

Z-344/2013-212

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 103 EX-35136/2012 -34 ze dne 14.01.2013.

Z-344/2013-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62
140 00 Praha 4

Solčanský Igor, č.p. 227, 27034 Čistá, RČ/IČO:
661010/6756

Z-24284/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 01507/13-016 k 26 EXE-1298/2013 12 Okresní soud v Rakovníku ze dne 05.04.2013; uloženo na prac. Praha

Z-24284/2013-101

o Zahájení exekuce

Solčanský Igor, č.p. 227, 27034 Čistá, RČ/IČO:
661010/6756

Z-5621/2014-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-22652/2014 -006 ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-5621/2014-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ve věci povinného : Igor Solčanský r.č. 661010/6756

Parcela: 424

Z-4691/2015-212

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 ex-22652/2014 -102 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2015. Zápis proveden dne 18.12.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-4691/2015-212

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Solčanský Igor, č.p. 227, 27034 Čistá, RČ/IČO:
661010/6756

Z-6079/2015-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-2271/2015 -4 (OS Rakovník, 24 EXE 2871/2015-12) ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 23.11.2015; uloženo na prac. Beroun

Z-6079/2015-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-166/2016-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2016 21:55:02

Okres CZ020C Rakovník

Obec: 541699 Čistá

Kat.území: 623962 Čistá u Rakovníka

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ve věci povinného : Igor Solčanský r.č. 661010/6756

Parcela: 424

Z-4249/2015-212

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 015 EX-2271/2015 -10 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 25.11.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-4249/2015-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 05.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-166/2016-212

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2009.

V-621/2009-212

Pro: Solčanský Igor a Solčanská Vlasta, č.p. 227, 27034 Čistá

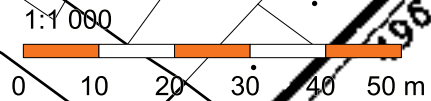
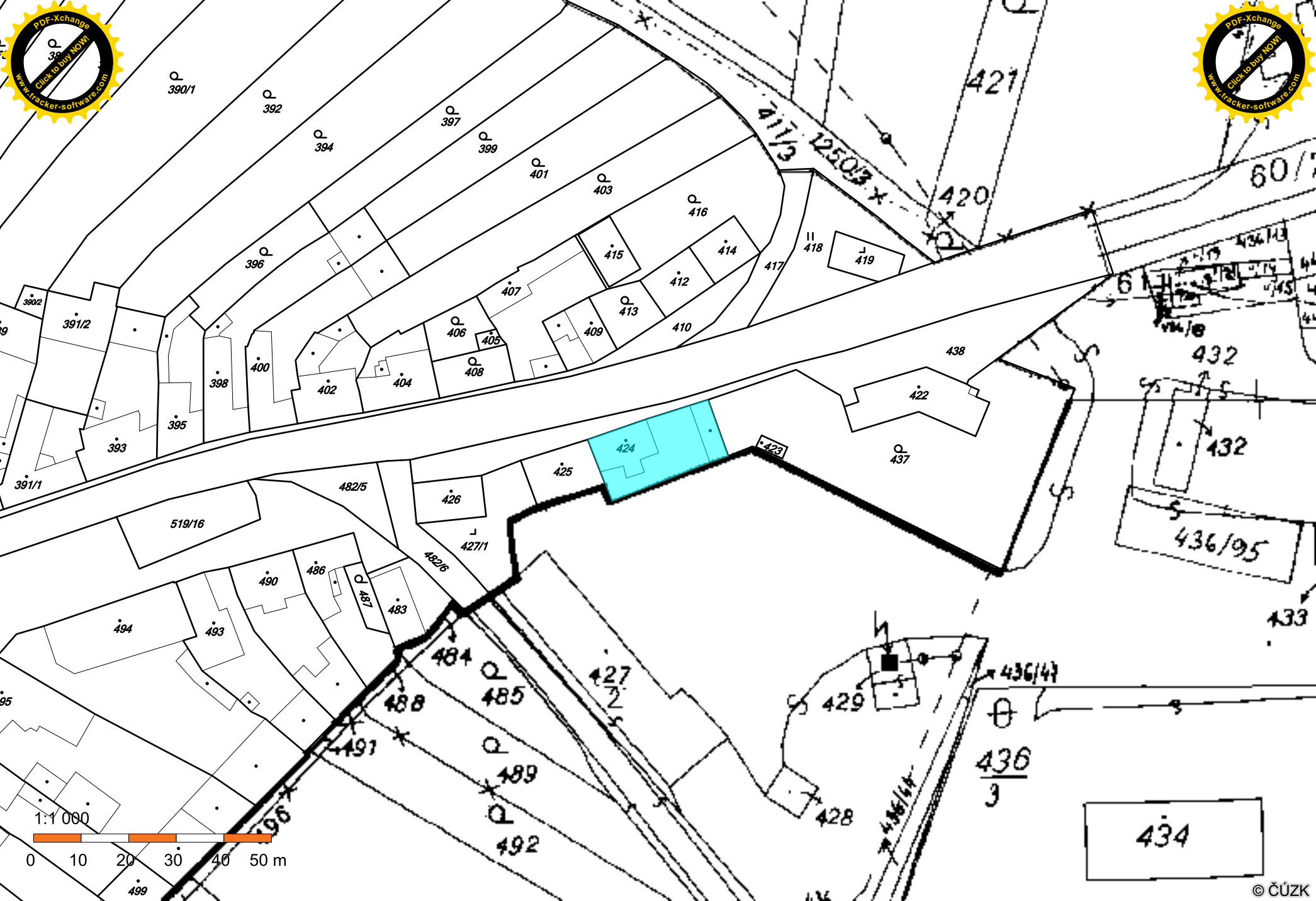
RČ/IČO: 661010/6756
665214/6182

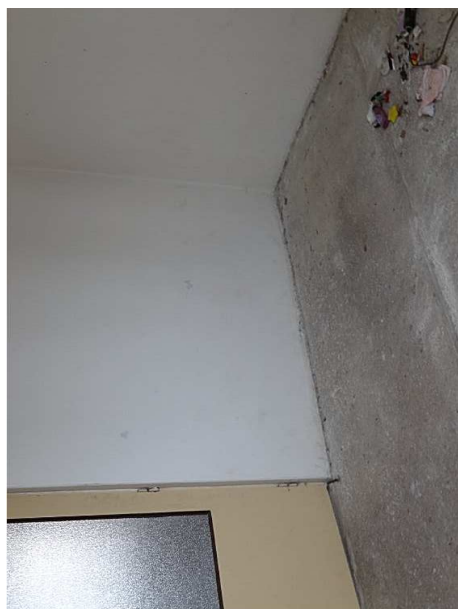
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.02.2016 22:00:33







MARIC



Čistá

Nádražní

Nádražní

Tyršova
Zatecká
Tyršova
Tyršova

nám. Jar.
Vrchlického

J. A. Komenského

J. A. Komenského

Jízni
Jízni

Sportovců

Zahradní



© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap