

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA RODINNÝ DŮM ČISTÁ

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách www.portalaukci.cz, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **15. 12. 2016 15:00**

Konec aukce v případě nepříhození: **15. 12. 2016 16:00**

Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **15. 12. 2016 23:59**

Aukce bude probíhat na adrese <https://www.portalaukci.cz/>.

Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00

IČ: 27782492

zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Jana Fialová

se sídlem: Točická 1964/34, 140 00 Praha 4

insolvenční správce dlužníka

Vlasta Solčanská

bytem: Šípy 7/45, 270 34, Čistá

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 24.6.2013 č.j. KSPH 35 INS 17688/2013 - A - 3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Vlasta Solčanská. Na základě Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 35 INS 17688/2013-A-23 ze dne 22.1.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanovena JUDr. Jana Fialová.

Vyhlašovatelem je JUDr. Jana Fialová, insolvenční správce dlužníka Vlasta Solčanská, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví MCP Solčanský Igor a Solčanská Vlasta, č.p. 227, 270 34 Čistá – „**Rodinný dům Čistá č.p. 227**“.

- pozemek p.č. 424 o výměře 351 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Čistá, č.p. 227, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 424

vše zapsáno na LV č. 644 pro Katastrální úřad Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, katastrální území Čistá u Rakovníka, obec Čistá, okres Rakovník (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Řadová krajní stavba s jedním nadzemním patrem a podkrovní částí postavena na pozemku rovinatého charakteru. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné údržbě. Střeška budovy je dřevěná. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Budova je dlouhodobě neobydlena bez údržby. Dům je nezajištěn bez vnitřního vybavení. Vedle hlavní stavby je položena zděná přízemní stavba dříve užívaná jako garáž a sklad.

Přesná specifikace a stav nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. ZP-10849 ze dne 15.2.2016, který vyhotovila Znalecká společnost s.r.o., se sídlem: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 644 pro Katastrální úřad Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, katastrální území Čistá u Rakovníka, obec Čistá, okres Rakovník, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních

příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně dle předchozí telefonické domluvy na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou č.p. 227. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu elektronické aukce

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-10849 ze dne 15.2.2016, který vyhotovila Znalecký ústav Znalecká společnost s.r.o., se sídlem: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Celková cena předmětu aukce činí částku **410.000,- Kč** (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **330.000,- Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **14. 12. 2016 v 16.00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o.
2. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
3. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 60 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Přílohy:

- Č. 1 – list vlastnictví
- Č. 2 – znalecký posudek
- Č. 3 – kupní smlouva

V Brně 28.11.2016

Za poskytovatele

LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

*LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500*