

LARYNEX

Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 33/16-EDD vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 277 82 492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „dražebník“)

a

JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha - Nové Město
insolvenční správce dlužníka

ProTec servis Česká republika s.r.o.

IČ: 286 69 754
se sídlem: Poštovní 2055/3, 466 01 Jablonec nad Nisou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26165
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

1. Doba a místo konání elektronické dražby

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.

Zahájení dražby: **22. 9. 2016 v 11:00 hod.**
Ukončení dražby: **22. 9. 2016 v 11:30 hod.**

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

2. Podmínky pro účast v dražbě a průběh elektronické dražby

Podle § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen jako „insolvenční zákon“) platí, že dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svěřil zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 insolvenčního zákona platí, že ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře.

V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte **Registrovat** a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na **portalaukci.cz**.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude

doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

3. Předmět elektronické dražby a jeho popis

Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti ProTec 24 s.r.o., IČ: 247 89 810, se sídlem: Želivského 125/3, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou.

Soubor je dražen pod názvem „**Rodinný dům s více jednotkami, Jablonec nad Nisou**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 2125 o výměře 260 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Jablonec nad Nisou, č.p. 2260, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2125
- pozemek p.č. 979/3 o výměře 349 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek p.č. 979/6 o výměře 87 m², ostatní plocha, manipulační plocha

to vše zapsáno na LV č. 13978, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro katastrální území Jablonec nad Nisou, obec a okres Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmět dražby**“).

Navrhovatelem je JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D., insolvenční správce dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetku (majetkových podstat) insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci ze dne 2.6.2014 sp.zn. KSLB 39 INS 15150/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č.j. KSLB 39 INS 15150/2014-A-11 ze dne 30.7.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D., IČ 714 58 972.

Dne 15. června 2015 zapsal insolvenční správce dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. předmět dražby do soupisu majetkové podstaty dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. Společnost ProTec 24 s.r.o. jakožto osoba formálně zapsaná jako majitel předmětu dražby v katastru nemovitostí se bránila podáním vylučovací žaloby proti zápisu předmětu dražby do soupisu majetkové podstaty dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o. Vylučovací žaloba však byla odmítnuta usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 104 VSPH 321/2016-51 ze dne 27. dubna 2016, které nabylo právní moci dne 13. května 2016. Dle ustanovení § 225 odst. 3 insolvenčního zákona platí, že v případě odmítnutí vylučovací žaloby byl majetek pojat oprávněně do soupisu majetkové podstaty. S majetkem zapsaným do soupisu majetkové podstaty tak může nakládat výhradně navrhovatel jakožto insolvenční správce dlužníka ProTec servis Česká republika s.r.o.

Celkový popis předmětu elektronické dražby:

Budova č.p. 2260 na pozemku p.č. St. 2125 je v Katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Budova byla využívána k bydlení. V současnosti je budova dlouhodobě nevyužívaná, neobyvatelná, neudržovaná, volně vystavená povětrnostním vlivům. Fasáda domu je opadaná, jsou zničeny rozvody IS, okna jsou bez výplní v havarijním stavu, vnitřní dveře chybí. Budova je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Jedná se o samostatně stojící patrový dům. Dům měl dvě obytná nadzemní podlaží, volní půdní prostor a je podsklepený. Půdorys domu je nepravidelný. Zastavěná plocha domu je cca 203 m². Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z pálených cihel a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je mansardová s vikýři. Krov je dřevěný vázaný. Stropy jsou dřevěné trámové. Střešní krytina je plechová. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova je vybavena bleskosvodem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá (kastlová). Vchodové dveře jsou dvoukřídlové dřevěné plné. Schodiště je betonové dvouramenné. Do půdního prostoru je schodiště dřevěné. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou jednovrstvé vápenné. Obložení dveří je převážně dřevěné. Podlahy jsou prkenné a betonové. Obklady nejsou provedeny. Stáří budovy je cca 100 let. K domu patří okolní pozemek.

Vnitřní dispozici domu tvoří v 1. PP sklady a nebytové prostory, v 1. NP se nachází chodba, schodiště, sedm místností, prostor původní koupelny a WC, ve 2. NP se nachází chodba, schodiště a tři byty o dispozici 1+1. Na mezipodestách schodiště jsou umístěny WC. Vstup do domu je v 1. NP a v 1. PP.

Přípojky IS nebylo možné ověřit. V místě se nacházejí tyto IS: elektřina, vodovod, plynovod a kanalizace. Budova je bez vytápění. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Pozemek p.č. St. 2125 je převážně zastavěnou plochou pod budovou č.p. 2260. Na stavební pozemek navazují pozemky p.č. 979/3 a p.č. 979/6 a tvoří s ním jednotný funkční celek. Pozemky mají obdélníkový tvar, jsou svažité a nejsou oplocené. Pozemky jsou v KN vedeny jako ostatní plocha-zeleň, manipulační plocha. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou travnaté a neudržované. Pozemky jsou přístupné přes pozemek p.č. 2250/1 ve vlastnictví města Jablonec nad Nisou, z ulice Na Roli. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

4. Prohlídka předmětu elektronické dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **1.9.2016 v 11:30 hod.**
2. termín dne **8.9.2016 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. Popis práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické dražby

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-12187 ze dne 19.8.2016 znalce Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Celková cena předmětu dražby činí částku **1.740.000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání

Nejnižší podání je stanoveno na částku **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

8. Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

10. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 22.8.2016

Dražebník

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti

*LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500*