

# LARYNEX

**Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 29/16-EDD** vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Prívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 277 82 492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
**(dále jen „dražebník“)**

**a**

### **Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.)**

IČ: 27222861  
se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Mgr. Radek Hladký, společník insolvenčního správce  
insolvenční správce dlužníka

### **CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o.**

IČ: 26686031  
se sídlem: U Motelu 400, 252 43 Průhonice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 87270  
**(dále jen „navrhovatel“)**

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

### **1. Doba a místo konání elektronické dražby**

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.

Zahájení dražby: **23.08.2016 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **23.08.2016 v 11:30 hod.**

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posouvá o **5 minut**.

## **2. Podmínky pro účast v dražbě a průběh elektronické dražby**

Podle § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění (dále jen jako „insolvenční zákon“) platí, že dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svěřil zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

Podle § 295 odst. 2 insolvenčního zákona platí, že ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- a) vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- b) osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- c) společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- d) akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetíně základního kapitálu,
- e) prokuristy dlužníka,
- f) členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách **www.portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte **Registrovat** a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na **portalaukci.cz**.

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **www.portalaukci.cz**. Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkově nebude

doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **3. Předmět elektronické dražby a jeho popis**

Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o., IČ: 26686031, se sídlem: U Motelu 400, 252 43 Průhonice.

Soubor je dražen pod názvem „**Pozemky k.ú. Harrachov s vyhořelou stavbou horské chaty Elizabeth**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 415 o výměře 719 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území  
Součástí je stavba: Mýtiny, č.p. 332, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 415
- pozemek p.č. St. 908 o výměře 45 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 646
- pozemek p.č. 1227/1 o výměře 15803 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1227/2 o výměře 81 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1235/1 o výměře 7820 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 73 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, katastrální území Harrachov, obec Harrachov, okres Semily (dále jen „**předmět dražby**“).

Navrhovatelem je společnost Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.), insolvenční správce dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 12. 12. 2014 č.j. KSPH 60 INS 33656/2014-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o. Na základě Usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 60 INS 33656/2014-A-28 ze dne 23.4.2015 byl zjištěn úpadek dlužníka CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář (dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.), IČ 27222861, sídlem Národní 41/973, 110 00 Praha 1.

#### Celkový popis předmětu elektronické dražby:

##### Stavební pozemky:

Jedná se o pozemek parc. č. St. 415, na kterém se nachází vyhořelá stavba horské chaty Elizabeth č.p. 332. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepenou, patrovou stavbu s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a její stavebně-technický stav je odpovídající stavu po požáru. Dle závěru posouzení stavu nosných konstrukcí vyplývá, citujeme:

„Podstatnou nosnou část objektu není vhodné pro zmenšení její únosnosti využít pro obnovu objektu. Bude provedena výměna svislých a vodorovných nosných konstrukcí i zastřešení novými materiály. Suterénní prostory byly požárem zasaženy podstatně méně a jejich použitelnost doporučuji prověřit po odstranění celé nadzemní části objektu od vstupu do budovy z levé příčné stěny.“

Dle výše uvedených informací je tedy patrné, že objekt horské chaty je určen dle odborného názoru znalce k demolici. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené posouzení je z roku 2012 a dále na základě provedeného ohledání je patrné, že nedošlo na objektu k pracím zamezující degradaci objektu, tak je patrné, že za dobu 4 let docházelo k degradaci objektu vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek.

Střecha budovy chybí, zachována je pouze část štítové strany směrem na jižní stranu a ohořelé pozůstatky trámů. Žlaby se svody chybí. Vchodové dveře do objektu jsou dřevěné. Okna domu jsou dřevěná nebo chybí. Vnitřní části domu jsou značně poškozené. Fasádní omítky jsou z velké části opadané a poškozené. Objekt jako celek je volně přístupný. Pozemek je tedy z velké části zastavěn stavbou a v katastru nemovitostí je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 719 m<sup>2</sup>. Na pozemky se nachází pozůstatky dřevěného oplocení a zpevněné plochy a porosty. Pozemek je v územním plánu vedený jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovského typu. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1280/1, který je ve vlastnictví města Harrachov.

Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1235/1, který je v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 7820 m<sup>2</sup>. Pozemek je nepravidelného tvaru a je mírně svažité. Na pozemku se nacházejí porosty. Pozemek je v územním plánu vedený z části jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovského typu a také jako plocha rekreace se specifickým využitím – plochy golfu. Z celkové výměry na stavební část připadá cca 1585 m<sup>2</sup>. Na plochu rekreace poté zbývající část výměry ve výši cca 6235 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný přes pozemky parc. č. 1280/1 a parc. č. 1282, které jsou ve vlastnictví města Harrachov.

Pozemky parc. č. St. 908 a parc. č. 1227/2 se nacházejí cca 10 m východně od pozemku parc. č. St. 415. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o ploše 45 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost o ploše 81 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky na sebe navazují a tvoří spolu jeden celek. Na stavebním pozemku parc. č. St. 908 se nachází stavba plynárenského zařízení č. RS56803, které není předmětem dražby. Stavba je samostatně stojící se sedlovou střechou. Pozemky jsou v územní plánu města Harrachov vedené jako plochy technické infrastruktury. Pozemky jsou přístupné přes pozemky parc. č. 1280/1 a parc. č. 1282, které jsou ve vlastnictví města Harrachov.

#### **Souhrn výměr stavebních pozemků:**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>
St. 415	719
St. 908	45
1227/2	81
1235/1 (část 1)	1585
<b>Celkem</b>	<b>2430</b>

Z inženýrských sítí je v dosahu nemovitých věcí přípojka elektřiny a plynovodu. Voda je získána ze studny. Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Příslušenství nemovité věci je oplocení.

#### Ostatní pozemky

Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 1235/1, který je v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 7820 m<sup>2</sup>. Pozemek je nepravidelného tvaru je mírně svažité. Na pozemku se nacházejí porosty. Pozemek je v územním plánu vedený z části jak plocha bydlení v rodinných domech – venkovského typu a také jako plocha rekreace se specifickým využitím – plochy golfu. Z celkové výměry na stavební část připadá cca 1585 m<sup>2</sup>. Na plochu rekreace poté zbývající část výměry ve výši cca 6235 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný přes pozemky parc. č. 1280/1 a parc. č. 1282, které jsou ve vlastnictví města Harrachov.

Na stavební pozemky parc. č. St. 908 a parc. č. 1227/2 navazuje pozemek parc. č. 1227/1, který je v katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost o celkové ploše 15803 m<sup>2</sup>. Pozemek je nepravidelného tvaru a jsou na něm porosty. Ve vnitřní části pozemku se poté nachází menší pozemky, které jsou ve vlastnictví cizích vlastníků. Pozemek je v územním plánu vedený jako plocha rekreace se specifickým využitím – plochy golfu. Pozemek je přístupný přes pozemky parc. č. 1280/1 a parc. č. 1282, které jsou ve vlastnictví města Harrachov.

#### **Souhrn výměr ostatních pozemků:**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>
1227/1	15803
1235/1 (část 2)	6235
<b>Celkem</b>	<b>22038</b>

Součástí nemovité věci jsou porosty. Příslušenstvím nemovité věci nebylo zjištěno.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

#### **4. Prohlídka předmětu elektronické dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28.07.2016 v 11:30 hod.**
2. termín dne **04.08.2016 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **5. Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické dražby**

1. Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 73 pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, katastrální území Harrachov, obec Harrachov, okres Semily.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabyt právo na oddělené uspokojení.

## **6. Odhadnutá cena předmětu elektronické dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. ZP-11485 ze dne 5.5.2016 Znalecké společnosti s.r.o., se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Celková cena předmětu dražby činí částku **6.800.000,- Kč** (slovy: šest milionů osm set tisíc korun českých).

## **7. Nejnižší podání**

Nejnižší podání je stanoveno na částku **5.440.000,- Kč** (slovy: pět milionů čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých).

## **8. Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## **9. Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo

- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací záruční listiny bezprostředně po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků elektronické dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníku (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

#### **10. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### **11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **12. Závěrečná ustanovení**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**Z/C/H Legal v.o.s., advokátní kancelář**  
**(dříve ZILVAROVÁ CTIBOR HLADKÝ v.o.s.)**  
zast. Mgr. Radkem Hladkým,  
společníkem insolvenčního správce dlužníka  
**CLUB HOTEL PRAHA-Průhonice, spol. s r.o.**  
*(úředně ověřený podpis)*

.....  
**LARYNEX s.r.o.**  
Dagmar Malenovská  
jednatelka společnosti

*(úředně ověřený podpis)*

---

**LARYNEX s.r.o., IČO 277 82 492**  
se sídlem Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
E-mail: info@larynex.cz, tel. 734 445 500