

# LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA** **Rodinný dům Břestek – ID: 0431163-16**

---

### **Článek I.**

#### **Elektronická aukce**

Aukční vyhláškou organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Elektronická aukce se řídí přiměřeně ust. § 1772 - § 1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), [www.larynex.cz](http://www.larynex.cz) nebo na tel. +420 734 445 500.

### **Článek II.**

#### **Doba a místo konání elektronické aukce**

Zahájení elektronické aukce:	<b>28. 4. 2016 v 14:00</b>
Konec aukce v případě nepřihození:	<b>28. 4. 2016 v 15:00</b>
Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu:	<b>28. 4. 2016 v 23:00</b>
Aukce bude probíhat na adrese:	<b><a href="http://www.portalaukci.cz">www.portalaukci.cz</a></b>

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce v případě nepřihození. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### **Článek III.**

#### **Označení organizátora a vyhlášovatele**

##### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 27782492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
(dále jen „organizátor“)

a

##### **JUDr. Ing. Pavel Fabian**

se sídlem: Marešova 304/12, 602 00 Brno  
insolvenční správce dlužníků

**Petr Rychmach, IČ: 13401297 a Dagmar Rychmachová,**

oba bytem: Na Rybníku 980, 686 01, Uherské Hradiště  
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 1.4.2015 č.j. KSBR 32 INS 8666/2015-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Petr Rychmach, IČ: 13401297 a Dagmar Rychmachová, oba bytem: Na Rybníku 980, 686 01 Uherské Hradiště. Na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 32 INS 8666/2015-A-16 ze dne 4.5.2015 byl zjištěn úpadek dlužníků - manželů Petr Rychmach a Dagmar Rychmachová a insolvenčním soudem bylo povoleno oddlužení dlužníků. Insolvenčním správcem dlužníků byl ustanovena JUDr. Ing. Pavel Fabian, Marešova 304/12, 602 00 Brno, IČ: 714 70 948.

Vyhlašovatelem je JUDr. Ing. Pavel Fabian, insolvenční správce dlužníků Petr Rychmach, IČ: 13401297 a Dagmar Rychmachová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

## Článek IV.

### **Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníků Petr Rychmach a Dagmar Rychmachová, oba bytem: Na Rybníku 980, 686 01 Uherské Hradiště.

<i>Vlastnické právo</i>					
<i>SJM</i>	Rychmach Petr a Rychmachová Dagmar, Na Rybníku 980, 68601 Uherské Hradiště				1/2
	Rychmach Petr, Na Rybníku 980, 68601 Uherské Hradiště				1/2
<i>SJM = společné jmění manželů</i>					
<i>B Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
<i>St. 240/1</i>	289	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>			
<i>Součástí je stavba: Břestek, č.p. 204, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240/1</i>					
2299/1	901	<i>ostatní plocha</i>	<i>nepłodná půda</i>		
2300	115	<i>ostatní plocha</i>	<i>zeleň</i>		

vše zapsáno na LV č. 55 pro Katastrální úřad Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, katastrální území Břestek, obec Břestek, okres Uherské Hradiště (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím bez podkroví, nepodsklepený. Stáří rodinného domu je 80 let. Po dobu užívání byly provedeny stavební úpravy. V roce 2005 přestavena stodola na obytnou část rodinného domu, nové sociál. zařízení - umývadlo, sprchový kout, WC, pergola s domácí udrnou.

Veškeré svíslé konstrukce jsou vyžděny na tl. 45 cm z pálených cihel a "kotovic", vstupní veranda dřevěné konstrukce. Střecha sedlová, dřevěná vazba, krytina-pálená taška, eternitové šablony. Fasáda - vápenná omítka, vnitřní omítky vapenné. Podlahy obytných místností z dřevěné palubovky, parkety. Ostatní místnosti jsou z betonové mazaniny a keramické dlažby. Vnější obklady nejsou. Vnitřní obklady keramické. Okna dřevěná kastlová. Dveře dřevěné, plné, prosklené, hladké. V domě je rozvod studené a teplé vody, zdrojem teplé vody bojler. Kuchyň, koupelna a WC odkanalizovány do septiku. Vytápění lokální, el. přímotopy. Elektroinstalace je provedena na 220V a 380V. Klempířské prvky jsou provedeny úplné z pozinkovaného plechu.

Přístup k nemovitosti přes pozemky ve vlastnictví jiných majitelů.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Článek V.**

### **Popis práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 55 pro Katastrální úřad Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, katastrální území Břestek, obec Břestek, okres Uherské Hradiště.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví nového majitele přechází předmět prodeje bez uvedených zástavních práv.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

## **Článek VI.**

### **Prohlídka předmětu elektronické aukce**

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku dle domluvy. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu elektronické aukce**

Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 457-16/2015 ze dne 8.11.2015, který vyhotovil Ing. Jindřich Hochman, Školní 3215, 697 01 Kyjov. Celková cena předmětu aukce činí částku **653.860,- Kč** (slovy: šest set padesát tři tisíce osm set šedesát korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **400.000,- Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **28. 4. 2016 v 12.00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Aukční jistota se vítězi elektronické aukce započítává do ceny dosažené v elektronické aukci.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

## Článek XII.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti v elektronické aukci

Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- Registrace na webovém portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu).
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
  - Úhrada aukční jistoty.
1. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
  2. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
  3. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
  4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 90 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složená.

## **Článek XIV.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

## **Článek XV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu prodeje s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu prodeje.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

### **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## **Článek XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Smluvními podmínkami pro užívání portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

V Brně dne 21.3.2016

**LARYNEX s.r.o.**  
Dagmar Malenovská  
jednatelka společnosti