

# LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

---

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 23/15-EDD** vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění

---

### **LARYNEX s.r.o.**

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00  
IČ: 27782492  
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243  
**(dále jen „dražebník“)**

**a**

### **JUDr. Jana Fialová**

se sídlem: Točítá 1964/34, 140 00 Praha 4  
insolvenční správce dlužníka

### **ARPEL s.r.o.**

IČ: 47974770  
se sídlem: Praha 7 Holešovice, Přívozní 1054/2, PSČ 170 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136264  
**(dále jen „navrhovatel“)**

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. v platném znění konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „**dražba**“).

### **1. DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Elektronická dražba se koná elektronicky na adrese: **www.portalaukci.cz**.  
Zahájení dražby: **15. 12. 2015 ve 12:00 hod.**

### **2. PODMÍNKY PRO ÚČAST V DRAŽBĚ A PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty.

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registrace provede zájemce na stránkách [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té zadejte Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou e-mailovou adresu bude doručen aktivační klíč.

Potvrzením aktivačního klíče dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Potom má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz). Po zvolení výběru se zobrazí formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu: LARYNEX s.r.o., Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka e-mailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), v případně jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším než tři měsíce (originál či ověřená kopie), z něhož bude zřejmé, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizince nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení bude v cizím jazyce, platí pro něj výše uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba ženatý nebo vdaná a pokud je jeho/její nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší než tři měsíce (originál nebo ověřená kopie), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny.

Osoby, které mají k předmětu předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby e-mailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Pokud v posledních **5 minutách** před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních **5 minutách** před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o **5 minut**.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

b) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

c) V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposledy učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na e-mailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **3. PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka **ARPEL s.r.o.**, IČ: 47974770, se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.

Soubor je dražen pod názvem „**Penzion s restaurací U Zámecké zahrady, Lipník nad Bečvou**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 795 o výměře 584 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.  
Součástí je stavba: Lipník nad Bečvou I-Město, č.p. 586, ubyt. zař  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 795
- pozemek p.č. 176/1 o výměře 166 m<sup>2</sup> – zahrada, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

vše zapsáno na LV č. 4106 pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a okres Přerov (dále je „předmět dražby“).

Navrhovatelem je **JUDr. Jana Fialová**, insolvenční správce dlužníka **ARPEL s.r.o.**, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 28.8.2014 č.j. MSPH 76 INS 23465/2014-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka ARPEL s.r.o. Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 76 INS 23465/2014-A-19 ze dne 9.12.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena JUDr. Jana Fialová, IČ 25804685, se sídlem Točičá 1964/34, 140 00 Praha 4.

## **Celkový popis předmětu elektronické dražby:**

Oceňovaná nemovitost se nalézá západně od centra města Lipník (8200 obyv.), v křižovatce ulic Bratrská a Na Zelince a je přímo přístupná z místní komunikace.

V obci se nachází: Obecní úřad s rozšířenou působností, mateřské, základní a střední školy, pobočky bank, pošta, ubytovací a restaurační zařízení, další služby v rozšířeném sortimentu.

Dopravní dostupnost center: Olomoucí (sídlo krajského úřadu) a dalším okolím jsou spojeny mj. silničními komunikacemi D1 a R46 a železnicí Bohumín-Přerov-Břeclav, dostupnost hromadnou dopravou do 30 min.

Životní prostředí není narušené mimo vlivy místní dopravy.

Nemovitost je tvořena objektem č.p. 586 a příslušenstvím, sestávajícím z venkovních úprav (tj. přípojek vodovodu, kanalizace, plynu a elektro a dále zpevněných ploch a oplocení, vše v minimálních výměrách).

Oceňovaná nemovitost se nachází na okraji centra obce v smíšené zóně bydlení a občanské vybavenosti v blízkosti zámecké zahrady. Zastávka hromadné dopravy je ve vzdálenosti 100 m.

Objekt č.p. 586 sloužící jako ubytovací zařízení s restaurací - "Penzion a restaurace U zámecké zahrady".

Objekt je rozdělen na dvě části funkčně a technicky propojené - v západní části je využíván jako penzion s 12 pokoji a 2 apartmány, ve východní části je restaurace.

Západní část objektu č.p. 586 má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu, je čtvercového půdorysu 16,5x16,5m.

Dispoziční řešení: v 1. NP je samostatný vstup se zádveřím a halou s recepcí, prodejna, kancelář, chodba, kotelna, sklad a 4 dvoulůžkové pokoje s vlastním hyg. zázemím (\*\*\*, pokoje jsou bezbarierové). Ve 2.NP se nachází 8 dvoulůžkových pokojů (\*\*\*) a chodba, ve 3.NP (podkroví) jsou umístěny 2 apartmány (dva pokoje, koupelna s WC, chodba).

Penzion byl nově vybudován v r. 2008, je udržovaný, v dobrém technickém stavu.

Východní část objektu č.p. 586 je užívaná jako restaurace a je z penzionu přístupná přes chodbu v 1. NP (přízemí) nebo samostatným vchodem z ulice.

Tato část je přízemní, se sklonitou střechou s využitým podkrovím, výrazně obdélníkového půdorysu (24x13m) s přístavbou kuchyně ve dvoře.

Dispozičně tato část zahrnuje v přízemí restaurační prostory, kuchyň se zázemím a hyg. zázemí pro hosty. V podkroví je umístěn salonek (cca 40 míst), chodba, kanceláře, skladové prostory.

Původně byla tato část objektu užívána min. 100 roků, v r. 1997 byla přebudována na restauraci a v r. 2008 byla v souvislosti s přístavbou penzionu provedena další úprava a modernizace. Stavba je v dobrém technickém stavu, její opotřebení odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Nachází-li se na či v předmětu dražby movitý majetek, který není předmětem dražby a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vydražitele.

Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **4. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **25. 11. 2015 v 11:30 hod.**

2. termín dne **02. 12. 2015 v 11:30 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu elektronické dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 734 445 500, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **5. POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 4106, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a okres Přerov.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ust. § 299 insolvenčního zákona, resp. s účinností od 1.1.2014 dle ust. § 167 insolvenčního zákona, dále dle ust. § 285 odst. 1, písm. a) insolvenčního zákona. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1, písm. a) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabyt právo na oddělené uspokojení.
4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:  
Smlouva o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 1. 12. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015.

## **6. ODHADNUTÁ CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 4782-152/15 ze dne 23.7.2015, znalce Ing. Aleše Janáska, se sídlem Benešovo nábř. 3742, 760 01 Zlín. Celková cena předmětu dražby činí částku **3.600.000,- Kč** (slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých).

## **7. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ**

Nejnižší podání je stanoveno na částku **3.600.000,- Kč** (slovy: tři miliony šest set tisíc korun českých).

Nedojde-li k učinění nejnižšího podání, dražebník je oprávněn v této dražbě snižovat nejnižší podání, a to i opakovaně, vždy o 10% z hodnoty původního nejnižšího podání; celkové snížení v dražbě je možné o 50% z hodnoty původního nejnižšího podání, tedy na částku **1.800.000,- Kč** (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých).

## **8. MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ**

Minimální příhoz, který může účastník elektronické dražby učinit je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **9. DRAŽEBNÍ JISTOTA**

Výše dražební jistoty je stanovena na částku **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena buď

- bankovním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby nebo
- ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté (16.) hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:

- výpis z účtu účastníka elektronické dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
- bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem elektronické dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.

Účastníkům elektronické dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

## **10. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení elektronické dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem nebo započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započtením elektronické dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu elektronické dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## **11. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY VYDRAŽITELI**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu elektronické dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět elektronické dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět elektronické dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu elektronické dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu elektronické dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické dražby.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků vázoucích na předmětu elektronické dražby na katastru nemovitostí.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 18/2014 Sb.

V Brně dne 12.11.2015

Dražebník

.....  
**LARYNEX s.r.o.**  
Dagmar Malenovská  
jednatelka společnosti