

LARYNEX

Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 277 82 492
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT ÚSTÍ NAD LABEM-STŘEKOV – ID ZAKÁZKY: 0431030-09

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.
Informace k předmětu elektronické aukce jsou k dispozici na stránkách www.portalaukci.cz, www.larynex.cz nebo na tel. +420 734 445 500.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **22. 10. 2015 15:00**
Konec aukce v případě nepříhození: **22. 10. 2015 16:00**
Pevný konec aukce bez navýšení času po příhozu: **22. 10. 2015 23:59**
Aukce bude probíhat na adrese <https://www.portalaukci.cz/>.
Při změně nabídky v posledních 2 min. bude aukční kolo prodlouženo o 2 min.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

LARYNEX s.r.o.

se sídlem: Přívrat 1454/12, Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00
IČ: 27782492
zastoupena: **Dagmar Malenovskou, jednatelkou společnosti**
bank. spojení: č.ú. 212218837/0300, ČSOB, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70243
(dále jen „poskytovatel“)

a

AK2H insolvency, v.o.s.

insolvenční správce dlužníka

Pokorná s.r.o., IČ 254 39 529, se sídlem Děčínská 72, 400 03 Ústí nad Labem

se sídlem: Pařížská 1218/7, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 018 85 073

zastoupena: Mgr. Petrem Hromkem, ohlášeným společníkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. A 27325,
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.10.2013 č.j. KSUL 46 INS 27788/2013 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Pokorná s.r.o., IČ 254 39 529. Na základě Usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 46 INS 27788/2013-A-16 ze dne 17.1.2014 byl zjištěn úpadek dlužníka Pokorná s.r.o., IČ 254 39 529 a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem dlužníka byl ustanovena AK2H insolvence v.o.s., IČ 018 85 073, Pařížská 1218/7, 400 01 Ústí n. Labem.

Vyhlašovatelem je AK2H insolvence v.o.s., insolvenční správce dlužníka Pokorná s.r.o., IČ 254 39 529, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení elektronické aukce, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této aukce, jsou zahrnuty do majetkové podstaty insolvenčního správce, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor nemovitostí ve vlastnictví dlužníka Pokorná s.r.o., IČ: 25439529, Děčínská 72, Střekov, 40003 Ústí nad Labem.

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3125	6089	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
3126	955	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Střekov, č.p. 72, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3126</i>				
3127	7	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 3127</i>				
3128	537	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Střekov, č.p. 73, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3128</i>				
3135/2	382	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
3135/3	497	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno na LV č. 591 pro Katastrální úřad Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem (dále jen „předmět elektronické aukce“).

2. Popis předmětu elektronické aukce:

Předmětem prodeje je areál pozemků s budovami v obci Ústí nad Labem, katastrálním území Střekov, situovaný východním směrem od centra města, v ulici Děčínská, v lokalitě pod sídlištěm Kamenný vrch, v blízkosti řeky Labe. Mezi řekou a areálem vede železniční trať. Areál sestává z pozemku parc. č. 3126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 955 m², jehož součástí stavba č.p. 72, občanská vybavenost, pozemku parc. č. 3127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², jehož součástí, dle zápisu v katastru nemovitostí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, pozemku parc. č. 3128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 537 m², jeho součástí stavba č.p. 73, občanská vybavenost, pozemku parc. č. 3125 o výměře 6089 m², ostatní plocha, manipulační plocha a dvou pozemků, které jsou situovány mimo areál, pod železniční tratí, a to pozemku parc. č. 3135/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 382 m² a parc. č. 3135/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 497 m². Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví LV č. 591, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, který je přílohou č. 1 tohoto znaleckého posudku. Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt, na pozemku parc. č. 3127, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², je již odstraněna, objekt není zahrnut do majetkové podstaty. Areál je oplocený, příjezd k budovám a přístup do budov je ze zpevněné plochy pozemku parc. č. 3137, ostatní plocha, který není předmětem prodeje, protože je ve vlastnictví jiného vlastníka, Magistrátu města Ústí nad Labem. Původně areál sestával z dvoupodlažní administrativní budovy a dvou jednopodlažních, výrobních budov. Později byly přistavěny další přístavby, nástavby a stavby. Areál je situován mimo zastavěné území

města, příjezd do areálu je po zpevněných veřejných komunikacích, dopravní spojení s centrem města i spojení s okolními městy a obcemi i napojení na dálniční okruhy je dobré a rychlé. Výhodou je nejen možnost využití železniční a silniční dopravy, ale také říční dopravy. Město má úplnou občanskou vybavenost, v okolí je dostatek zeleně. Lokalita je rozsáhlé chráněné území. Dle sdělení Magistrátu Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, oddělení mimořádných situací, je areál mimo záplavové a zátopové území.

Areál byl využíván jako výrobní provoz, zaměřený na výrobu kuchyní. V současné době je areál neužívaný, není prováděna ani základní údržba a areál je ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu. Veškeré budovy vyžadují rekonstrukci většího rozsahu. Střešní krytina budovy č.p. 73 z části chybí, klempířské konstrukce budov jsou ve špatném stavebnětechnickém stavu, svislé konstrukce budov, především z jihozápadu, jsou provlhlé. Veškeré vnitřní vybavení chybí, chybí většina vnitřních dveří, zařizovací prvky jako jsou např. toalety, umyvadla a sprchy jsou převážně odstraněny, kabely rozvodů elektřiny jsou téměř všude vytrhány. Stav funkčnosti vodovodu a kanalizace nebylo možné prověřit. Areál není hlídáný, v budovách na podlahách leží velké množství odpadků a zničeného zařízení.

Nachází-li se na či v předmětu elektronické aukce movitý majetek, který není předmětem prodeje a není sepsán do majetkové podstaty, bude vyklizen na náklady vítěze elektronické aukce.

3. Předmět elektronické aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu elektronické aukce

S předmětem prodeje formou elektronické aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou uvedena na LV 591 pro Katastrální úřad Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, které tvoří přílohu této vyhlášky.

Dle ustanovení § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

Do vlastnictví kupujícího (vítěze elektronické aukce) tak přechází předmět prodeje formou elektronické aukce bez zástavních práv, předkupních práv, omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce.

Článek VI.

Prohlídka předmětu elektronické aukce

Termíny prohlídky předmětu elektronické aukce individuálně dle předchozí telefonické domluvy na tel. 734 445 500.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou č.p. 72. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu elektronické aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět elektronické aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu elektronické aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **1.300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).

Nejnižší podání může být snižováno postupnými kroky vždy o 10% až na částku 50% počátečního nejnižšího podání, tedy na částku 650.000,- Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

Podmínky pro účast v elektronické aukci

1. Registrace na webovém portálu www.portalaukci.cz.
2. Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci.
3. Úhrada aukční jistoty.

Článek XII.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí **21. 10. 2015 v 16.00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XIII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Průběh elektronické aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz a Obchodní podmínky pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o.
2. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

3. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
4. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIV.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet Poskytovatele - č.ú.: 212218837/0300, vedený u ČSOB, a.s., a to ve lhůtě do 90 dnů od skončení elektronické aukce a kupní cenu tak uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Složená aukční jistota bude započtena do celkové ceny.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce jím složená.

Článek XV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu elektronické aukce s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu elektronické aukce.
3. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.
4. Kupující (vítěz elektronické aukce) je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
5. Kupující (vítěz elektronické aukce) hradí náklady spojené se zápisem předmětu elektronické aukce do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu elektronické aukce na katastru nemovitostí.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami pro prodej nemovitých věcí poskytovatele společnosti LARYNEX s.r.o. a Smluvními podmínkami pro účastníky řízení ze dne 20.06.2014 provozovatele stránek portalaukci.cz, pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Brně dne 9. 10. 2015

.....
LARYNEX s.r.o.
Dagmar Malenovská
jednatelka společnosti