



Prohlášení vlastníka

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená Ing. Milanem Richterem, starostou Městské části Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10
(dále také jen „vlastník“ nebo „vlastník budovy“ nebo „vlastník
nemovitostí“)

vydává toto prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Obsah:

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

I. Označení budovy
(§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jsou mu svěřeny do správy níže specifikované nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to budova č.p. 970 na pozemku č. parc. 2868 a pozemek č.parc.2868, vše v katastrální území Vinohrady, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2446, vedeného pro uvedené katastrální území. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu s jedním popisným číslem a jednou parcelou.

Číslo popisné: Číslo parcelní: výměra m2 Číslo orientační: LV:

970	2868	366	72	2446
-----	------	-----	----	------

ulice **Korunní**
obec **Praha**
katastrální území **Vinohrady**

V budově je 12 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.
Budova má 1.P.P. a 5.N.P.
K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově
(§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm.b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 970/01 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 39,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,20 m ²
pokoj 1	18,90 m ²
předsíň	6,40 m ²
komora	1,70 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	39,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 394/8496.

2. Jednotka č. 970/02 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 29,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	12,00 m ²
pokoj 1	14,40 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,10 m ²
celkem	29,70 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 29,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 297/8496.

3. Jednotka č. 970/03 je byt 2+1 umístěný ve 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 57,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,90 m ²
pokoj 1	10,90 m ²
pokoj 2	23,10 m ²
WC	1,60 m ²
předsíň	5,90 m ²
koupelna	3,80 m ²
celkem	57,20 m ²
předsíň spol. s 970/05	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 57,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 572/8496.

4. Jednotka č. 970/04 je byt 3+1 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 91,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	10,10 m ²
pokoj 1	16,70 m ²
pokoj 2	24,70 m ²
pokoj 3	24,70 m ²
spíž	1,10 m ²
předsíň	10,40 m ²
koupelna	2,20 m ²
WC	1,20 m ²
celkem	91,10 m²
balkon	1,90 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 91,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 911/8496.

5. Jednotka č. 970/05 je byt 1+0 umístěný ve 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 25,80 m²

název místnosti	plocha	
pokoj	24,80	m ²
WC mimo byt	1,00	m ²
celkem	25,80	m²
balkon	1,90	m ²
předsíň společná s 970/03	3,00	m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 25,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 258/8496.

6. Jednotka č. 970/06 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 90,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,20 m ²
pokoj 1	12,30 m ²
pokoj 2	23,00 m ²
pokoj 3	23,60 m ²
WC	1,30 m ²
koupelna	2,10 m ²
komora	1,70 m ²
předsíň	10,00 m ²
celkem	90,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 90,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 902/ 8496.

7. Jednotka č. 970/07 je byt 3+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 86,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,70 m ²
pokoj 1	25,10 m ²
pokoj 2	22,80 m ²
pokoj 3	10,90 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	8,00 m ²
spíž	1,60 m ²
předsíň	4,80 m ²
celkem	86,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 86,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 861/8496.

8. Jednotka č. 970/08 je byt 3+1 umístěný ve 4.N.P
Celková výměra jednotky je 91,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj 1	23,90 m ²
pokoj 2	23,30 m ²
pokoj 3	15,10 m ²
WC	1,20 m ²
koupelna	6,00 m ²
předsíň	6,90 m ²
celkem	91,20 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 91,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 912/8496.

9. Jednotka č. 970/09 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P
Celková výměra jednotky je 39,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	25,20 m ²
pokoj 1	12,90 m ²
spíž	1,60 m ²
celkem	39,70 m²
WC společné s 970/10	1,00 m ²
předsíní společné s 970/10	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 397/8496.

10. Jednotka č. 970/10 je byt 1+1 umístěný ve 4.N.P.
Celková výměra jednotky je 43,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	11,10 m ²
pokoj 1	23,20 m ²
předsíň	5,20 m ²
koupelna	3,60 m ²
celkem	43,10 m²
WC společné s 970/09	1,00 m ²
předsíň společné s 970/09	3,00 m ²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 43,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 431/ 8496.

11. Jednotka č. 970/11 je byt 3+1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 86,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	12,20 m ²
pokoj 1	24,80 m ²
pokoj 2	23,00 m ²
pokoj 3	12,60 m ²
WC	1,00 m ²
koupelna	3,00 m ²
komora	2,00 m ²
předsíň	8,10 m ²
celkem	86,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 86,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 867/8496.

12. Jednotka č. 970/12 je byt 3+1 umístěný v 5.N.P.
Celková výměra jednotky je 95,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,40 m ²
pokoj 1	15,60 m ²
pokoj 2	24,60 m ²
pokoj 3	24,50 m ²
WC	2,50 m ²
koupelna	3,20 m ²
spíž	2,30 m ²
předsíň	9,60 m ²
celkem	95,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 95,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 957/8496.

13. Nebytová jednotka č. 970/13, jiný nebytový prostor, sklad umístěný v 1.N.P. Celková výměra jednotky je 73,70 m²

název místnosti	plocha
sklad 1	14,10 m ²
sklad 2	2,50 m ²
sklad 3	6,00 m ²
sklad 4	26,20 m ²
sklad 5	9,00 m ²
sklad 6	7,20 m ²
šatna	8,70 m ²
celkem	73,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 737/ 8496.

Určení společných částí budovy
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha, komíny
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům

- g) částmi budovy společnými pouze vlastníkům jednotek č. 970/03 a č. 970/05 (relativně společné části budovy) je společná předsíň mimo byt o výměře 3,00 m² umístěná v e 2. NP domu. Spoluvlastnické podíly k částem budovy společným pouze vlastníkům jednotek č. 970/03 a č. 970/05 náležející k jednotkám č. 970/03 a č. 970/05 jsou určeny poměrem podlahové plochy jednotlivé jednotky k součtu podlahových ploch jednotek č. 970/03 a č. 970/05, a činí:

jednotka č. 970/03 – podíl ve výši 572/830

jednotka č. 970/05 – podíl ve výši 258/830

- h) částmi budovy společnými pouze vlastníkům jednotek č. 970/09 a č. 970/10 (relativně společné části budovy) je společná předsíň mimo byt o výměře 3,00 m² a společné WC mimo byt o výměře 1,00 m² umístěné ve 4. NP domu. Spoluvlastnické podíly k částem budovy společným pouze vlastníkům jednotek č. 970/09 a č. 970/10 náležející k jednotkám č. 970/09 a č. 970/10 jsou určeny poměrem podlahové plochy jednotlivé jednotky k součtu podlahových ploch jednotek č. 970/09 a č. 970/10, a činí:

jednotka č. 970/09 – podíl ve výši 397/828

jednotka č. 970/10 – podíl ve výši 431/828

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 970/01	spoluvlastnický podíl o velikosti 394/ 8496
Jednotka č. 970/02	spoluvlastnický podíl o velikosti 297/ 8496
Jednotka č. 970/03	spoluvlastnický podíl o velikosti 572/ 8496
Jednotka č. 970/04	spoluvlastnický podíl o velikosti 911/ 8496
Jednotka č. 970/05	spoluvlastnický podíl o velikosti 258/ 8496
Jednotka č. 970/06	spoluvlastnický podíl o velikosti 902/ 8496
Jednotka č. 970/07	spoluvlastnický podíl o velikosti 861/ 8496
Jednotka č. 970/08	spoluvlastnický podíl o velikosti 912/ 8496
Jednotka č. 970/09	spoluvlastnický podíl o velikosti 397/ 8496
Jednotka č. 970/10	spoluvlastnický podíl o velikosti 431/ 8496
Jednotka č. 970/11	spoluvlastnický podíl o velikosti 867/ 8496
Jednotka č. 970/12	spoluvlastnický podíl o velikosti 957/ 8496
Jednotka č. 970/13	spoluvlastnický podíl o velikosti 737/ 8496

V. Označení pozemku (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území : **Vinohrady, obec Praha**
parcelní číslo: 2868

Pozemek je zastavěn budovou č.p.970, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941, list vlastnictví č. 2446.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva :

- 1) právo sjednaného odběru plynu a vody
- 2) právo sjednaného odběru el.energie
- 3) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění

vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění domu,
- d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
- e) náklady na správce domu,
- f) spotřeba energií ve společných částech domu,
- g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je PMC FACILITY a.s., IČ: 480 36 242, se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25, PSČ 110 00. Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní závěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

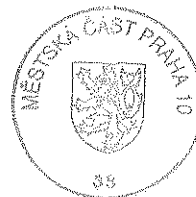
IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 26 -03- 2013

.....
Městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

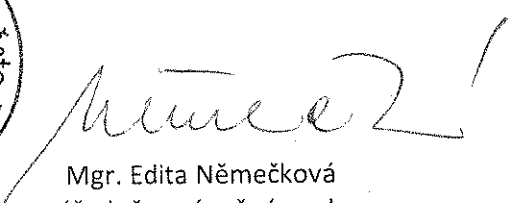
sp.zn. V-21142/2013-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 10 -06- 2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.05.2013




Mgr. Edita Němečková
úředně oprávněná osoba



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 1786/2013

tato částečná kopie obsahující 22 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 27 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 10 dne 27.6.2013

Vidimaci provedl/a
Markéta Eckhardtová

Osvobozeno od spr. poplatku

úřad pro hlavní m
ní pracoviště

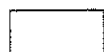
Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.970 na jednotky

ČÍSLO POPISNÉ: 970

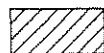
ULICE: KORUNNÍ

KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE

OBEC: PRAHA 10



- BYTOVÉ JEDNOTKY



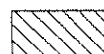
- SPOLEČNÉ PROSTORY



- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY

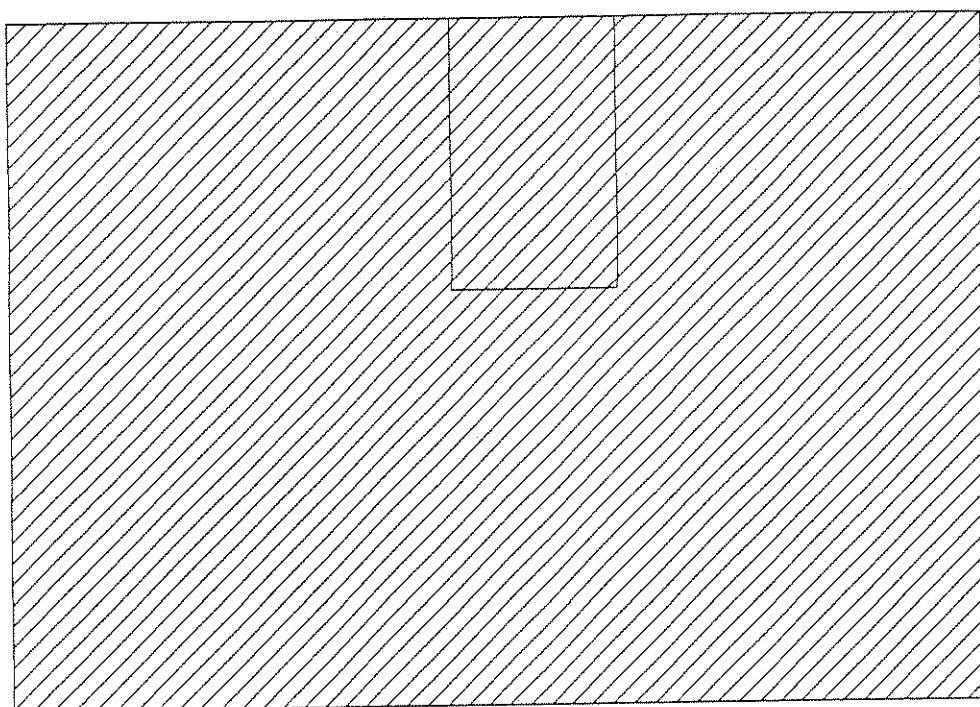


- NEBYTOVÝ PROSTOR

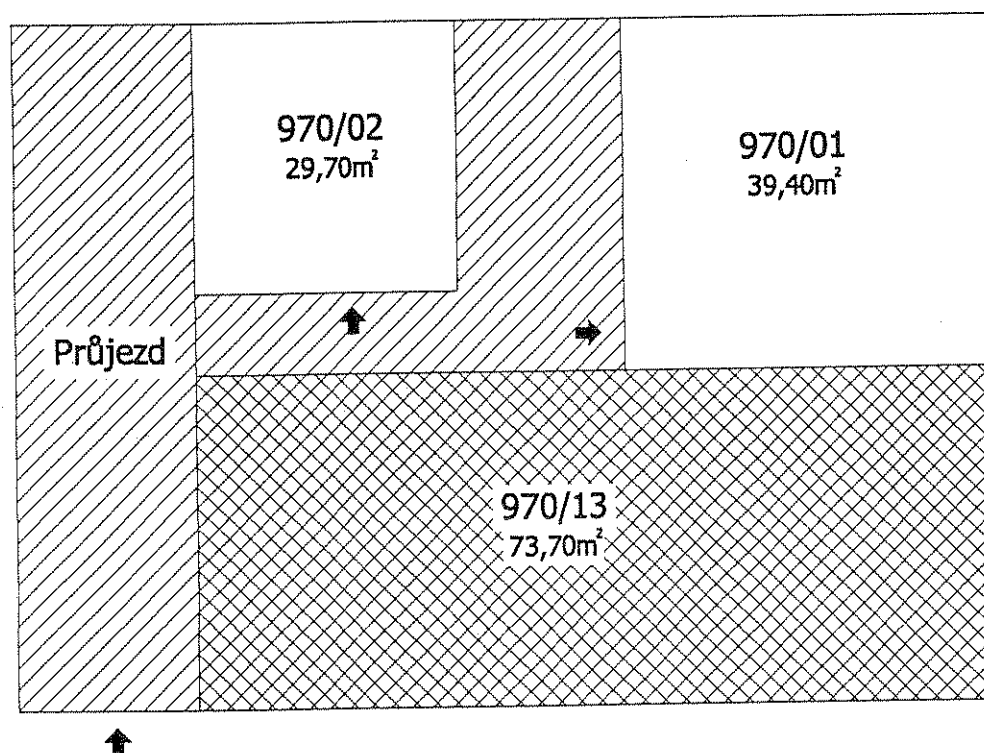


- BALKONY, TERASY

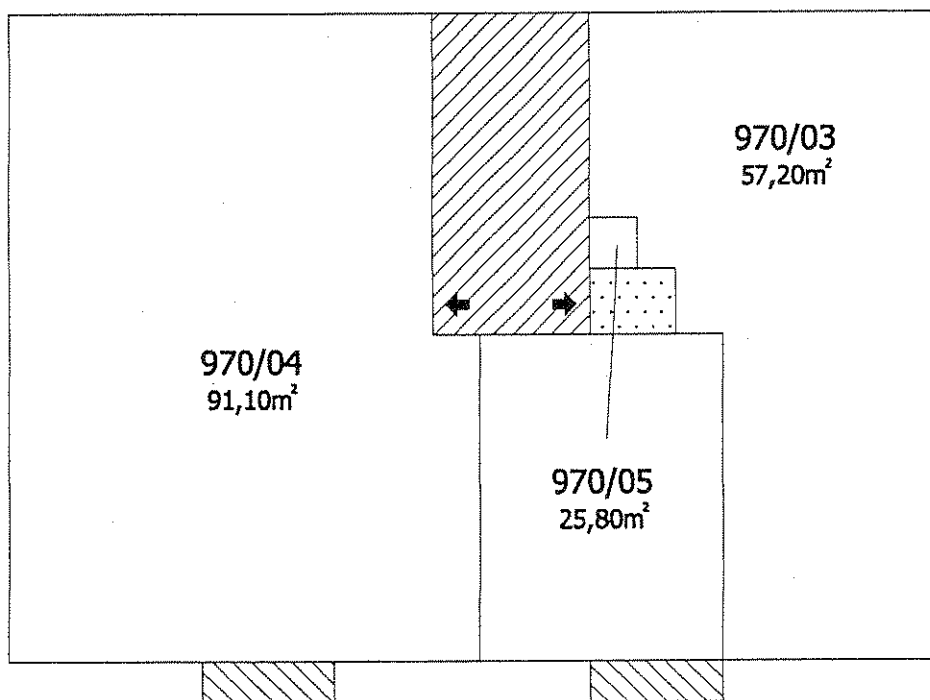
1.P.P.
Korunní 72



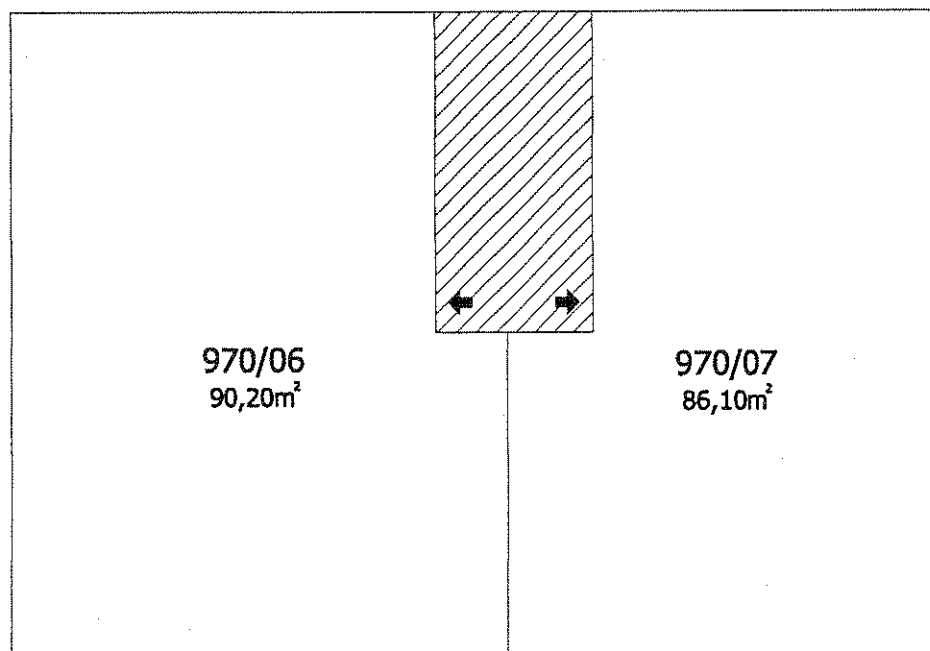
1.N.P.
Korunní 72



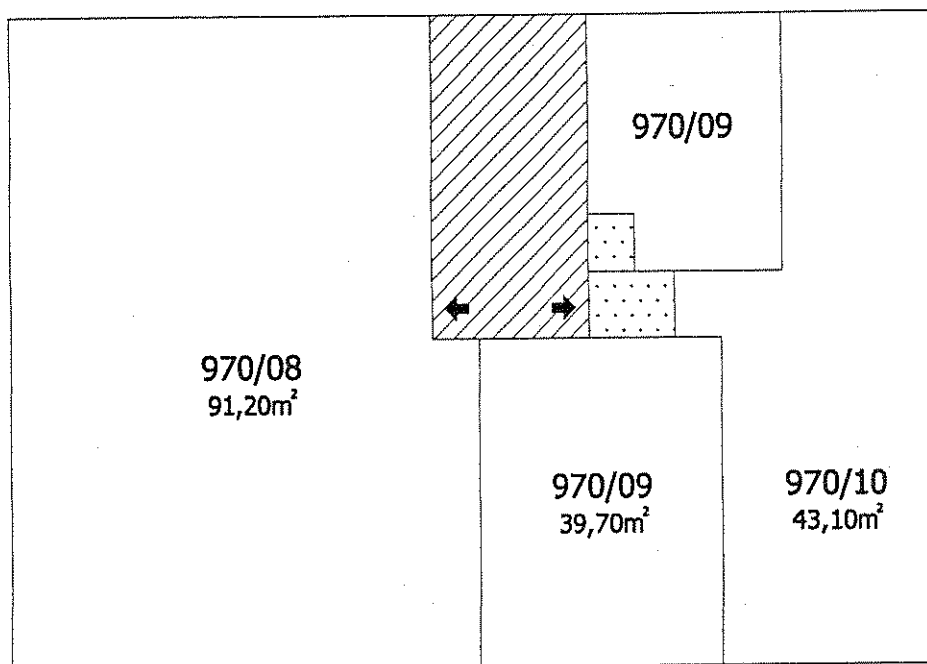
2.N.P.
Korunní 72



3.N.P.
Korunní 72



4.N.P.
Korunní 72



5.N.P.
Korunní 72

