

AUKČNÍ VYHLÁŠKA O KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Bod 1.

Touto „Aukční vyhláškou“ poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

Místo konání aukce:

www.portalaukci.cz

Začátek E-aukce:

13.6.2023 v 9:00 hodin

Konec E-aukce v případě nepříhození:

13.6.2023 v 9:30 hodin

Pro přístup do E-aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

Bod 2.

Poskytovatel: Agentura BERM, s.r.o. se sídlem 5. května 510, Strakonice, IČ 251 91 292, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8680, zastoupena jednatelem Pavlem Polankou, MBA.

Vyhlašovatel: Mgr. Gabriela Švecová, se sídlem Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 667 97 644, insolvenční správce dlužníka SMART ENERGY CENTRUM s.r.o., IČ: 06007210, se sídlem Tábořská 496/8, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, na základě usnesení č.j. KSCB 41 INS 8702/2022-B-4 ze dne 23.9.2022.

Bod 3.

Aukční jistota:

800.000,-Kč

Nejnižší podání:

17,600.000,-Kč

Minimální příhoz:

10.000,-Kč

Bod 4.

Termíny prohlídky předmětu aukce:

23.5.2023 v 10:00 hodin

6.6.2023 v 12:30 hodin

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí (rozestavěnou stavbou) na parc.st.č. 1069/5 pro obec a k.ú. Písek, GPS souřadnice 49°18'45.234"N, 14°9'36.597"E. /Prohlídka bude provedena v rámci možností, s ohledem na stav rozestavěnosti objektu./

Bod 5. Označení předmětu E-aukce:

- pozemek parc.st.č. 1069/5 o výměře 604m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 2898 o výměře 446 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

vše zapsané na LV č. 17029 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Písek a k.ú. Písek, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím

Předmětem E-aukce jsou nemovitosti v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu aukce:

Nemovitosti se nacházejí ve vnitrobloku na ulici Tábořská. Objekt je uzavřen z jedné strany ulicí Tábořskou, do ulice je cizí stavba, ulicí Sedláčkovou a železničními kolejemi. Jedná se o začátek průmyslové zóny. Problémem souboru je příjezd po cizích pozemcích a minimální rozsah pozemků kolem stavby. Stavba byla dříve využívána jako skladovací prostor, byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce, se záměrem vybudovat vědeckotechnický park. Výstavba byla přerušena a dostavba vyžaduje velké náklady a není zřejmé, pro jaký vhodný účel by mohla stavba sloužit. Zatím je využití možné přizpůsobit, přičemž limitem jsou zřejmě parkovací místa a příjezd. Z horních pater je krásný výhled na město.

Cena předmětu E-aukce byla zjištěna znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Denisou Pěknou, Ph.D., Pohůrecká 23, České Budějovice, zapsaného pod poř. číslem 1965-52/2023 deníku, a to v částce 17.600.000,- Kč.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví LV č. 17029 k.ú. Písek, viz níže:

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení – umístění fotovoltaické elektrárny na střeše budovy včetně umožnění přístupu. Oprávnění pro: Development Group, s.r.o., IČ 28087542, Budějovická 255/10, 397 01 Písek. Povinnost k pozemku St.1069/5. Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 3.8.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.8.2012. **V-2580/2012-305**

Zástavní právo smluvní k zajištění a) dluhu ze zápůjčky ve výši 8,000.000,-Kč s příslušenstvím b) dluhů-náhrada škod a smluvní pokuty – doba vzniku do 31.12.2026 do výše 12,000.000,-Kč c) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení vzniklé do 31.12.2026 do výše 12,000.000,-Kč. Oprávnění pro Schwarz Michal, Na Pěniku 428, 397 01 Písek. Povinnost k pozemku St.1069/5, 2898.

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.zák. o zákazu zcizení a zatížení ze dne 2.10.2018. **V-5702/2018-305**

Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.4.2019. **V-4236/2022-305**

Rozhodnutí o úpadku. Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

V případě, kdy je nemovitost zatížena omezením vlastnického práva, platí, že zástavní práva, jakož i jiná práva k zajištění pohledávek, která vážnou na nemovitostech, zpeněžením nemovitosti zanikají v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Účinky nařízeného výkonu rozhodnutí či exekuce (vč. vyznačených na listu vlastnictví) zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí.

Služebnosti a reálná břemena zpeněžením majetku nezanikají. Smluvními předkupními právy není insolvenční správce – vyhlášovatel vázán.

Vítěz E-aukce bere na vědomí, že případný výmaz zástavních práv lze provést pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vítěz E-aukce jako nový vlastník.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 6. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo bankovního účtu **7300001269/8040**, vedený u **Oberbank AG** pobočka Písek. Jako **variabilní symbol** slouží u **právnícké osoby IČ** nebo u **fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození)**. Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

Bod 7. Způsob registrace účastníků.

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v záložce Registrace. Po zvolení vybraného

typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře, v opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů překontrolujte správnost vyplněných údajů a poté klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem uvedený e-mail bude doručen aktivací klíč, potvrzením aktivací klíče dojde k dokončení registrace a tím se stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Účastnit se E-aukce může každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se zaregistruje v elektronickém systému na internetové adrese www.portalaukci.cz a „požádá o účast“ v konkrétní E-aukci, na kterou složil na účet poskytovatele aukční jistotu v plné výši. Zároveň si musí účastník E-aukce vytisknout a vyplnit formulář „čestné prohlášení, identifikace a zápis účastníka elektronické aukce“. Tento formulář zašle spolu s úředně ověřeným podpisem poskytovateli aukce. Právnická osoba navíc dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Každý účastník doloží doklad o složení dražební jistiny. Po splnění všech podmínek bude zájemce schválen a připuštěn účastnit se E-aukce. O této skutečnosti bude vyrozuměn poskytovatelem prostřednictvím e-mailu.

Do E-aukce se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením E-aukce. Po zahájení E-aukce není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení do E-aukce nepřihlásili.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Čestné prohlášení, identifikaci a zápis účastníka elektronické aukce doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Agentura BERM, s.r.o., 5. května 510, Strakonice 386 01,
- b) prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: 65ujmey
- c) osobně v sídle dražebníka - Agentura BERM, s.r.o., 5. května 510, Strakonice 386 01.

Bod 8. Způsob provedení elektronické aukce.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena. Po ukončení E-aukce se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru. Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce je výši nabídky účastníka E-aukce, tzn. nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 1,000.000,-Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena vyhlášovatelem E-aukce v souladu s uzavřenou smlouvou o provedení elektronické aukce mezi poskytovatelem E-aukce a vyhlášovatelem.

Účastník E-aukce nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává složená aukční jistota. Vítěz E-aukce, má stanovenou lhůtu pro úhradu doplatku kupní ceny nejpozději do 60 dnů od skončení E-aukce.

Vítěz E-aukce uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce v kupní smlouvě.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty vyhlášovateli. V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na

druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel E-aukce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze stran insolvenčních věřitelů, insolvenčního správce či insolvenčního soudu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu E-aukce nese vítěz E-aukce. Vítěz E-aukce je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Výše nákladů se řídí ceníkem poskytovatele uvedeného na www.berm.cz, náklady nepřesáhou částku 6.500,-Kč bez DPH.

Všichni účastníci E-aukce a poskytovatel jsou povinni plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a souvisejících předpisů (dále jen „AML zákon“). Každý účastník E-aukce bere na vědomí, že poskytovatel se považuje za osobu povinnou podle ustanovení AML zákona, a to ve vztahu k plnění z této aukční vyhlášky, potažmo smlouvy. Poskytovatel je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníka dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Každý účastník E-aukce je povinen bezodkladně, poskytnout veškerou potřebnou součinnost a je povinen poskytnout doklady prokazující skutečného majitele účastníka (pro případ právnické osoby) a dále se dostavit na místo určené poskytovatelem za účelem provedení identifikace. Každý účastník dražby bere na vědomí, že neposkytnutí součinnosti nebo její odmítnutí bude považováno za podstatné porušení povinnosti účastníka E-aukce a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona.

Bod 11.

Tato aukční vyhláška byla sepsána ve čtyřech stejnopisech. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému, pokud tato aukční vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne *28.4.2023*

V Praze, dne 28.4.2023


.....
Agentura BERM, s.r.o.
Pavel Polanka, MBA, jednatel
poskytovatel



Mgr. Gabriela Švecová
Švecová
Digitálně podepsal
Mgr. Gabriela Švecová
Datum: 2023.04.28
10:29:42 +02'00'

.....
Mgr. Gabriela Švecová
insolvenční správce
vyhlášovatel