



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.portalkauci.cz/agentura-berm-sro.html>. Den konání dražby se stanovuje na **24 . května 2018**. Zahájení dražby bude provedeno v **10,00 hod**, konec dražby bude v **11,00 hod**, pokud nebude učiněno ani nejnižší podání. **Pokud některý z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se automaticky posune o pět minut.**

Bod 2.

Dražebník: **Agentura BERM, s.r.o.**, se sídlem 5.května 510, Strakonice, PSČ 386 01, IČO: 25 19 12 92, č. koncesní listiny: 330701-15857, zapsaná v obchodním rejstříku u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 8680, zastoupená jednatelem Pavlem Polankou.

Navrhovatel: **Penz a Hadraba v.o.s.** IČ 28122330, se sídlem Novohradská 745/21, 370 01 České Budějovice, zastoupená Ing.Františkem Penzem, insolvenční správce dlužníka **Komunikace – Stavba – Beton, spol. s r.o., IČ 25175629**, se sídlem H.Kvapilové 42/1/36, 370 10 České Budějovice, podle usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 10512/2014-B-8 ze dne 2.9.2014, úpadek zjištěn a konkurz prohlášen usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 10512/2014-A-11 ze dne 10.6.2014.

Bod 3. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých:

- pozemek parc.č. St. 739/2, o výměře 10424 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc.č. St. 739/5, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. St.739/5,
- pozemek parc.č. St. 739/6, o výměře 1085 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. St.739/6,
- pozemek parc.č. St. 739/7, o výměře 1315 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. St.739/7,
- pozemek parc.č. St. 739/8, o výměře 155 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku p.č. St.739/8,
- pozemek parc.č. St. 739/11, o výměře 1005 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc.č. St. 739/12, o výměře 299 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc.č. St. 739/13, o výměře 28 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba rozestavěná, stavba stojí na pozemku p.č. St.739/13,
- pozemek parc.č. St. 739/17, o výměře 334 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parc.č. 2969, o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 2969, k.ú. Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, okres České Budějovice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Předmětem dražby jsou nemovitosti v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou pozemky v k.ú. Týn nad Vltavou, které tvořili původní záměr pro výstavbu obytné zóny Pastviny - etapa II. Pozemky se nacházejí na břehu řeky Vltavy, v bývalém armádním areálu. Celé území bylo rozplánováno pro developerský celek pro výstavbu rodinných domů. Stavba administrativní budovy na st. 739/8 je určena pro přestavbu. Jedná se o velice klidnou lokalitu s příznivým přírodním okolím, s dobrým přístupem k občanské vybavenosti obce. Obchodní centrum, pošta a autobusové nádraží ve vzdálenosti cca 700 m. V okolí dochází k výstavbě rodinných domů v

etapě I, více vzdálené od břehu řeky. Dle povodňové mapy jsou plánované parcely bez ohrožení - nad úrovní Q100.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Denisy Pékné, Ph.D., Lesní 2, 370 06 České Budějovice ze dne 30.3.2015 a jeho dodatku, zapsaného pod poř. číslem 864/2015 znaleckého deníku, a to v částce 9.935.600,- Kč.

Na předmětu dražby LV č. 2969 k.ú. Týn nad Vltavou významnou tato práva:

- o Zástavní právo smluvní
Pohledávka ve výši 2.500.000,-Kč s příslušenstvím.
MONETA Money Bank, a.s., Parcela: 2969
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Parcela: St. 739/11
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: St. 739/12
Parcela: St. 739/13
Parcela: St. 739/17
Parcela: St. 739/2
Parcela: St. 739/7
Parcela: St. 739/11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.11.2006.
V-9705/2006-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
Jiné bankovní pohledávky, které vzniknou do 31.12.2020, a to
do výše 5.000.000,-Kč.
MONETA Money Bank, a.s., Parcela: 2969
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Parcela: St. 739/11
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: St. 739/12
Parcela: St. 739/13
Parcela: St. 739/17
Parcela: St. 739/2
Parcela: St. 739/7
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.11.2006.
V-9705/2006-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
Pohledávky ve výši 5.000.000,-Kč s příslušenstvím.
MONETA Money Bank, a.s., Parcela: St. 739/5
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Parcela: St. 739/6
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: St. 739/8
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.04.2007.
V-3383/2007-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
Jiné pohledávky do výše 10.000.000,-Kč, které vzniknou do 31.12.2020.
MONETA Money Bank, a.s., Parcela: St. 739/5
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Parcela: St. 739/6
Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: St. 739/8
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.04.2007.
V-3383/2007-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
pohledávka ve výši 1.800.000,- Kč s příslušenstvím
Reno Šumava a.s., Pražská 326,
38422 Vlachovo Březí, RČ/IČO:
60071346
Parcela: 2969
Parcela: St. 739/11
Parcela: St. 739/12
Parcela: St. 739/13
Parcela: St. 739/17
Parcela: St. 739/2
Parcela: St. 739/5
V-4015/2016-301
V-778/2012-301
V-778/2012-301
V-778/2012-301
V-778/2012-301
V-778/2012-301
V-778/2012-301

Parcela: St. 739/6 V-778/2012-301
Parcela: St. 739/7 V-778/2012-301
Parcela: St. 739/8 V-778/2012-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2012.

V-778/2012-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
pohledávka ve výši 525.000,- Kč s příslušenstvím
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská Parcela: St. 739/11 V-2804/2013-301
tř. 495/58, České Budějovice 3, Parcela: St. 739/12 V-2804/2013-301
37004 České Budějovice, RC/IČO: Parcela: St. 739/13 V-2804/2013-301
48035599 Parcela: St. 739/17 V-2804/2013-301
Parcela: St. 739/2 V-2804/2013-301
Parcela: St. 739/5 V-2804/2013-301
Parcela: St. 739/6 V-2804/2013-301
Parcela: St. 739/7 V-2804/2013-301
Parcela: St. 739/8 V-2804/2013-301
Parcela: 2969 V-4015/2016-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2013.

V-2804/2013-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
den vzniku 05.12.2013
pohledávka ve výši 447.993,- Kč s příslušenstvím
Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: 2969 V-4015/2016-301
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: St. 739/11 Z-22320/2013-301
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Parcela: St. 739/12 Z-22320/2013-301
České Budějovice 7, 37187 České Parcela: St. 739/13 Z-22320/2013-301
Budějovice Parcela: St. 739/17 Z-22320/2013-301
Parcela: St. 739/2 Z-22320/2013-301
Parcela: St. 739/5 Z-22320/2013-301
Parcela: St. 739/6 Z-22320/2013-301
Parcela: St. 739/7 Z-22320/2013-301
Parcela: St. 739/8 Z-22320/2013-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Českých Budějovicích č.j.-1930221/2013 /2201-25201-306431 ze dne 05.12.2013.

Z-22320/2013-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
Pohledávka ve výši 2.065.603,- Kč s příslušenstvím.
PVK s.r.o., Vrbenská 2044/6, České Parcela: St. 739/11 V-13192/2013-301
Budějovice 5, 37001 České Parcela: St. 739/12 V-13192/2013-301
Budějovice, RC/IČO: 25170155 Parcela: St. 739/13 V-13192/2013-301
Parcela: St. 739/17 V-13192/2013-301
Parcela: St. 739/2 V-13192/2013-301

Parcela: St. 739/5 V-13192/2013-301
Parcela: St. 739/6 V-13192/2013-301
Parcela: St. 739/7 V-13192/2013-301
Parcela: St. 739/8 V-13192/2013-301
Parcela: 2969 V-4015/2016-301

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-13192/2013-301

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 413.177,- Kč s příslušenstvím, den vzniku 28.1.2013
Česká republika, RC/IČO: 00000001- Parcela: St. 739/11 V-4015/2016-301
001, vykonává: Okresní správa Parcela: St. 739/12 V-4015/2016-301
sociálního zabezpečení České Parcela: St. 739/13 V-4015/2016-301
Budějovice, Ant. Barcala 1461, Parcela: St. 739/17 V-4015/2016-301

České Budějovice 2, 37005 České
Budějovice

Parcela: St. 739/2 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/5 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/6 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/7 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/8 V-4015/2016-301
Parcela: 2969 V-4015/2016-301

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení č.j.43001-003001/2013 220/Hla ze dne 28.01.2013.

Z-1857/2013-301

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení č.j.43001-005138/2013 /220/Hla ze dne 14.2.2013 - rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.2.2013.

Z-2731/2013-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 311.455,- Kč s příslušenstvím

VŠOBEČNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 2969 V-4015/2016-301
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: St. 739/11 V-615/2014-301
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: St. 739/12 V-615/2014-301
41197518 Parcela: St. 739/13 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/17 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/2 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/5 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/6 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/7 V-615/2014-301
Parcela: St. 739/8 V-615/2014-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.108EX-07546/2013 -015 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 12.03.2014.

V-615/2014-301

Pořadí k 23.01.2014 14:21

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 3.544,36 Kč s příslušenstvím V-1415/2014-301
SONARO CZ, s.r.o., Bystrá 761/10, Parcela: St. 739/11 V-1415/2014-301
Horní Počernice, 19300 Praha 9, Parcela: St. 739/12 V-1415/2014-301
RČ/IČO: 270666070 Parcela: St. 739/13 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/17 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/2 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/5 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/6 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/7 V-1415/2014-301
Parcela: St. 739/8 V-1415/2014-301
Parcela: 2969 V-4015/2016-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava č.j.079EX-00063/2014 -015 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014.

V-1415/2014-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Jihlava č.j.079 EX-00063/2014 -15 doručeno dne 10.04.2014, exekuční příkaz nabyt právní moci dne 15.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 15.05.2014.

Z-4924/2014-301

Pořadí k 12.02.2014 17:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 15.633,20 Kč s příslušenstvím

Průmyslové a zemědělské Stavby Parcela: 2969 V-4015/2016-301
s.r.o., Na Plzeňce 1166/1, Smíchov, Parcela: St. 739/11 V-4170/2014-301
15000 Praha 5, RČ/IČO: 251866329 Parcela: St. 739/12 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/13 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/17 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/2 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/5 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/6 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/7 V-4170/2014-301
Parcela: St. 739/8 V-4170/2014-301

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 EX-13592/2014 -13 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 09.05.2014.

V-4170/2014-301

Pořadí k 08.04.2014 09:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu geom.plánu č. 3463-20/2016

Parcela: St. 739/9 Parcela: St. 739/2

V-9737/2016-301

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2016. Zápis proveden dne 02.08.2016.

V-9737/2016-301

Pořadí k 21.06.2016 10:17

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň
Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o., H.

Kvapilové 421/36, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice, RČ/IČO: 25175629

Z-678/2014-405

Listina Výrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-07546/2013 -012 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 28.01.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-678/2014-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2969	V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/11	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/12	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/13	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/17	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/2	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/5	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/6	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/7	Z-638/2014-301
Parcela: St. 739/8	Z-638/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň č.j.108EX-07546/2013 -014 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-638/2014-301

Listina Výrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Plzeň-město č.j.108EX-07546/2013 -020 ze dne 05.03.2014, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-2606/2014-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plk.Švece 1528/8, PSČ 58601 Jihlava
Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o., H.
Kvapilové 421/36, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice, RČ/IČO: 25175629

Z-842/2014-707

Listina Výrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jihlava č.j. 079EX-63/2014 -008 (49EXE 447/2014-12) ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Jihlava

Z-842/2014-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2969	V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/11	Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/12	Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/13	Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/17	Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/2	Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/5	Z-1491/2014-301

Parcela: St. 739/6 Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/7 Z-1491/2014-301
Parcela: St. 739/8 Z-1491/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava
č.j.079EX-00063/2014 -016 ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni
12.02.2014. Zápis proveden dne 10.03.2014; uloženo na prac. České Budějovice
Z-1491/2014-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Jihlava č.j.079 EX-00063/2014 -016 doručeno dne 10.04.2014, exekuční příkaz
nabyl právní moci dne 15.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014.
Zápis proveden dne 22.04.2014; uloženo na prac. České Budějovice
Z-3972/2014-301

o Zahájení exekuce
soudem pověřen JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, 397 01 Písek
Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o., H.
Kvapilové 421/36, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice, RČ/IČO: 25175629
Z-3631/2014-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek č.j.117EX-
1030/2014 -7 ze dne 02.04.2014, k pověření č.j. 48 EXE 1035/2014-12 ze dne
21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014;
uloženo na prac. České Budějovice

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2969 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/11 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/12 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/13 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/17 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/2 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/5 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/6 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/7 Z-3654/2014-301
Parcela: St. 739/8 Z-3654/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek č.j.117 EX-
1030/2014 -8 ze dne 02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014.
Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. České Budějovice
Z-3654/2014-301

o Zahájení exekuce
soudem pověřen JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice
Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o., H.
Kvapilové 421/36, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice, RČ/IČO: 25175629
Z-3820/2014-301

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad České Budějovice
č.j.8 EX-252/2014 -5 ze dne 04.04.2014, k pověření č.j. 48 EXE 1179/2014-15 ze dne
02.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014;
uloženo na prac. České Budějovice
Z-3820/2014-301

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2969 V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/11 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/12 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/13 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/17 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/2 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/5 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/6 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/7 Z-3747/2014-301
Parcela: St. 739/8 Z-3747/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad České Budějovice
č.j. 8 EX-252/2014 -8 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
07.04.2014. Zápis proveden dne 17.04.2014; uloženo na prac. České Budějovice
Z-3747/2014-301

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Komunikace - Stavby - Beton, spol. s r.o., H.
Kvapillové 421/36, České Budějovice 3, 37010 České
Budějovice, RČ/IČO: 25175629

Z-5823/2014-808

Listina Výrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-13592/2014 -9 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014;
uloženo na prac. Přerov

Z-5823/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2969	V-4015/2016-301
Parcela: St. 739/11	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/12	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/13	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/17	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/2	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/5	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/6	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/7	Z-3776/2014-301
Parcela: St. 739/8	Z-3776/2014-301

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103
Ex-13592/2014 -12 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014.
Zápis proveden dne 17.04.2014; uloženo na prac. České Budějovice

Z-3776/2014-301

Zástavní práva a omezení dispozičních práv k předmětu dražby uvedených na LV č. 2969 pro k.ú. Týn nad Vltavou ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění zaniknou zpeněžením, t.j. vydražením věci.

Exekuční tituly zanikají ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 6.990.000,-Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,-Kč. Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,-Kč.

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Bod 5.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražební složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,-Kč a musí být uhrazena nejpozději do dne předcházejícímu dni zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, filiálka Písek, č.ú. **č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob

podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

c) v hotovosti přímo dražebníkoví v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., na adrese 5.května 510, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 11:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod., nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

d) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkoví v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby, v 16:00 hodin.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Složení dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkoví v hotovosti v sídle dražebníka, podléhá kontrole pravosti bankovek.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně potvrzení od dražebníka o složení dražení jistoty v hotovosti k rukám dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziko, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkoví, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, se tato vrací bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou). V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

Bod 6.

Způsob registrace účastníků.

Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v záložce Registrace. Po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře, v opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů přezkontrolujte správnost vyplněných údajů a poté klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem uvedený e-mail bude doručen akivační klíč, potvrzením akivačního klíče dojde k dokončení registrace a tím se stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Účastnit se elektronické dražby může každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.portalaukci.cz, k této elektronické dražbě v elektronickém dražebním systému „**požádá o účast**“ a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou. Zároveň si musí účastník dražby vytisknout a vyplnit formulář „**čestné prohlášení, identifikace a zápis účastníka elektronické dražby**“. Tento formulář zašle spolu s úředně ověřeným podpisem dražebníkoví. Právnická osoba navíc dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Každý účastník doloží doklad o složení dražební jistoty. Po splnění všech podmínek bude účastník schválen dražebníkem.

Do elektronické dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické dražby. Po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Čestné prohlášení, identifikaci a zápis účastníka elektronické dražby doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu Agentura BERM, s.r.o., 5.května 510, Strakonice 386 01,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: 65ujmey
- c) osobně v sídle dražebníka - Agentura BERM, s.r.o., 5.května 510, Strakonice 386 01.

Bod 7.

Způsob elektronické dražby.

Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud systém (licitátor) neudělí příklep. Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik ukončení elektronické dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní - li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V case ukončení dražby se odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

Bod 8.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst.10 zákona o veřejných dražbách, termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li systém (licitátor), kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne se losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí systém (licitátor) příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí systém (licitátor) příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů se rozhodne losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkoví před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako

nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím e-mailu zasláného všem schváleným účastníkům elektronické dražby.

Bod 9.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, pro případ, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, a to i bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 7300001269/8040, variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, vedený u Oberbank AG, filiálka Písek.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Bod 10.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 10.4.2018 ve 12,00 hod.
2. termín dne 17.4.2018 ve 12,00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, sraz zájemců u stavby administrativní budovy postavené na pozemku St. 739/8, bližší informace na tel. 383 322 211, 603 490 922 nebo 733 569 669.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, nemožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 11.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány v minimální výši 6.000,-Kč, k této částce bude připočteno DPH. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích, dne

11.4.2018

V Českých Budějovicích, dne

11.4.2018



.....
Agentura BERM, s.r.o
Pavel Polanka, jednatel
dražebník



.....
Penz a Hadraba v.o.s.
Ing. František Penz, ohlášený společník
navrhovatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace 5011/5 vlastnoručně podepsal* – uznal podpis na listině za vlastní

Ing. František Penz, 03.05.1956 České Budějovice
jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Staré Hodějovice, Luční 312

adresa místa trvalého pobytu* – adresa místa pobytu na území České republiky* – adresa
bydliště mimo území České republiky*

OP 114300984

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 04.04.2018

Hedvika Měšťanová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legaci provedla
(nebo ošší jmenovky)

*Nehodící se škrtněte

