

Prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen "zákon")

a

**v souladu s Čl. 4, bodu 1.1 (písm. c) Pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského
a katastrálního v platném znění**

**Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha 10,
sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 , IČ : 00063941,
zastoupená Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou Městské části Praha 10,
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10.
(dále také jen "vlastník" nebo "vlastník budovy" nebo "vlastník nemovitostí")**

**činí toto prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy
dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.**

Obsah:

PREAMBULE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

- I. Označení budovy
- II. Vymezení jednotek v budově
- III. Určení společných částí budovy
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- V. Označení pozemku
- VI. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- IX. Přílohy

Preambule

1. Prohlášením vlastníka budovy ze dne 30.4.2013 městská část Praha 10 v postavení vlastníka budovy - na základě svěřené správy podle zák. o hlavním městě Praha - v budově č.p. 800, na pozemku č. parc. 1190, obec Praha, katastrální území a část obce Vršovice (dále též jen "dům" a jen "pozemek") , vymezila jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.

Na základě tohoto prohlášení vlastníka a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bylo do katastru nemovitostí vkladem pod **V – 29399/2013** s právními účinky ke dni .24.6.2013. zapsáno k jednotkám v domě jakož i k odpovídajícím spoluvlastnickým podílům na společných částech domu a na zastavěném pozemku vlastnické právo pro Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 10.

2. **Po provedení vkladu vlastnického práva k jednotkám na základě dosavadního (v katastru nemovitostí dosud zapsaného) prohlášení vlastníka budovy vyšlo najevo, že prostor dosud označený jako jednotka č. 800/24 - dílna nebo provozovna - není ve skutečnosti a dle svého stavebně-právního určení nemůže být nebytovým prostorem, nýbrž je společným prostorem domu a tedy má ve smyslu zák. o vlastnictví bytů charakter společných částí domu.** Nejde o změnu určení prostoru po provedení prohlášení vlastníka, nýbrž zde tento stav byl od počátku.

V důsledku toho nemůže být vymezen jako jednotka a ani k tomuto prostoru nenáleží podíl na společných částech domu a na pozemku - tedy i velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku, které jsou spojeny s vlastnictvím jednotek, byly v původním prohlášení vlastníka budovy chybně stanoveny a chybně zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že v domě skutečný a kolaudovaný stav bytových a nebytových jednotek neodpovídá dosavadnímu (v katastru nemovitostí zapsanému) prohlášení vlastníka budovy, a že je tedy nutno uvést právní stav do souladu se skutečným stavem, **činí dosud výlučný vlastník všech jednotek v domě prohlášení o změně prohlášení vlastníka budovy, a to v souladu s Čl. 4, bodem 1.1 (písm. c) pokynu č. 24 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ve znění pozdějších změn.**

3. Změna dosavadního prohlášení vlastníka budovy spočívá

3.1 ve změně vymezení jednotek takto:

	stav původní - dosud zapsaný (nesprávný)
	výměra
	podíl na společných částech domu a na pozemku
jednotka <u>dosud</u> označená č. 800/24	19,0 m2 190 / 12028
jednotka <u>dosud</u> označená č. 800/25	67,0 m2 670 / 12028

	stav nový (správný)
	výměra
	podíl na společných částech domu a na pozemku
jednotka <u>nově</u> označená č. 800/24	67,0 m2 670 / 11838
<i>pozn.:</i>	<i>podle zjištěného stavu a změněného prohlášení není v domě vymezena jednotka pod č. 800/25</i>

Poznámka: Vzhledem k tomu, že jednotka dosud označená č. 800/24 není jednotkou, použije se nadále (nově) toto uvolněné označení "800/24" pro jednotku dosud označenou č. 800/25, aby byla zachována v souladu pokynem ČUZK posloupná řada.

V domě není žádná jednotka, která by nadále (nově) byla označena č. "800/25".

a dále

3.2 ve změně velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu takto:

stav původní dosud zapsaný (nesprávný)		stav nový (správný)	
jednotka č.	podíl na pozemku a spol.částech domu	jednotka č.	podíl na pozemku a spol.částech domu
800/01	389 / 12028	800/01	389 / 11838
800/02	383 / 12028	800/02	383 / 11838
800/03	396 / 12028	800/03	396 / 11838
800/04	386 / 12028	800/04	386 / 11838
800/05	668 / 12028	800/05	668 / 11838
800/06	494 / 12028	800/06	494 / 11838
800/07	412 / 12028	800/07	412 / 11838
800/08	411 / 12028	800/08	411 / 11838
800/09	672 / 12028	800/09	672 / 11838
800/10	494 / 12028	800/10	494 / 11838
800/11	412 / 12028	800/11	412 / 11838
800/12	411 / 12028	800/12	411 / 11838
800/13	684 / 12028	800/13	684 / 11838
800/14	494 / 12028	800/14	494 / 11838
800/15	412 / 12028	800/15	412 / 11838
800/16	411 / 12028	800/16	411 / 11838
800/17	684 / 12028	800/17	684 / 11838
800/18	494 / 12028	800/18	494 / 11838
800/19	406 / 12028	800/19	406 / 11838
800/20	407 / 12028	800/20	407 / 11838
800/21	684 / 12028	800/21	684 / 11838
800/22	484 / 12028	800/22	484 / 11838
800/23	480 / 12028	800/23	480 / 11838
800/24	190 / 12028	800/24	670 / 11838
800/25	670 / 12028	--- (není)	--- (není)

a dále

3.3 v odpovídající změně grafické přílohy prohlášení vlastníka, jak uvedeno v čl. IX. připojeného úplného znění prohlášení vlastníka.

4 S ohledem na výše uvedené zní **prohlášení vlastníka po provedení oprav**, jak shora uvedeno, v **úplném znění**

nově takto:

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

I. Označení budovy (§ 4 odst. 2 písm.a) zákona)

Vlastník prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991Sb., vlastníkem budovy č.p. 800 vystavěné na pozemku č.parc.1190, a dále pozemku č.parc. 1190, vše v katastrálním území a části obce Vršovice, obci Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stavebně technicky a funkčně se jedná o jednu budovu se jedním popisným číslem a jedním pozemkem.

budova - dům	č.p. 800, vystavěný na pozemku č. parc. 1190
zastavěný pozemek	č.parc. 1190
obec	Praha
katastrální území	Vršovice
část obce	Vršovice
adresa	Vršovická 800/47, Praha 10 - Vršovice

V budově je 22 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky (prostory)
Budova má 1.P.P. a 6.N.P.
K budově nepatří další samostatné objekty.

II. Vymezení jednotek v budově (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm.b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

1. Jednotka č. 800/01 je byt 1+1 umístěný v 1. N.P.
Celková výměra jednotky je 38,90 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,90 m ²
pokoj 1	16,60 m ²
předsíň	4,40 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	38,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **389/ 11838**.

2. Jednotka č. 800/02 je byt 1+1 umístěný v 1.N.P.
Celková výměra jednotky je 38,30 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,80 m ²
pokoj 1	17,00 m ²
předsíň	3,50 m ²
koupelna	2,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	38,30 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,30 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **383/ 11838**.

3. Jednotka č. 800/03 je byt 1+1 umístěný v 2.N.P.
Celková výměra jednotky je 39,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,20 m ²
pokoj 1	16,60 m ²
předsíň	3,60 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	39,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 39,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **396/ 11838**.

4. Jednotka č. 800/04 je byt 1+1 umístěný v 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 38,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	13,90 m ²
pokoj 1	16,80 m ²
předsíň	3,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	38,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 38,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **386/ 11838**.

5. Jednotka č. 800/05 je byt 3 + kk umístěný v 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 66,80 m²

název místnosti	plocha
pokoj 1 s kuch.koutem	20,50 m ²
pokoj 2	13,00 m ²
pokoj 3	16,40 m ²
předsíň	9,40 m ²
koupelna	4,50 m ²
WC	1,00 m ²
komora	2,00 m ²
celkem	66,80 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 66,80 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **668/ 11838**.

6. Jednotka č. 800/06 je byt 1+1 umístěný v 2. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,90 m ²
pokoj 1	17,70 m ²
předsíň	6,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	49,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **494/ 11838**.

7. Jednotka č. 800/07 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 41,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,60 m ²
pokoj 1	17,50 m ²
předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	41,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **412/ 11838**.

**8. Jednotka č. 800/08 je byt 1+1 umístěný ve 3.N.P
Celková výměra jednotky je 41,10 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	17,70 m ²
pokoj 1	14,80 m ²
předsíň	4,40 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	41,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **411/ 11838**.

**9. Jednotka č. 800/09 je byt 3 + kk umístěný ve 3.N.P
Celková výměra jednotky je 67,20 m²**

název místnosti	plocha
pokoj 1 s kuch. koutem	22,40 m ²
pokoj 2	17,50 m ²
pokoj 3	17,10 m ²
předsíň	6,60 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
celkem	67,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 67,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **672/ 11838**.

10. Jednotka č. 800/10 je byt 1+1 umístěný ve 3. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,90 m ²
pokoj 1	17,70 m ²
komora	3,20 m ²
předsíň	6,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	49,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **494/ 11838**.

**11. Jednotka č. 800/11 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 41,20 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	14,60 m ²
pokoj 1	17,50 m ²
předsíň	4,50 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	41,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **412/ 11838**.

12. Jednotka č. 800/12 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 41,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj 1	17,70 m ²
předsíň	4,40 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	41,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **411/ 11838**.

13. Jednotka č. 800/13 je byt 2+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 68,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,60 m ²
pokoj 1	17,60 m ²
pokoj 2	17,60 m ²
předsíň	6,30 m ²
koupelna	4,50 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	68,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 68,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **684/ 11838**.

**14. Jednotka č. 800/14 je byt 1+1 umístěný ve 4. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²**

název místnosti	plocha
kuchyň	16,90 m ²
pokoj 1	17,70 m ²
předsíň	6,40 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	49,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **494/ 11838**.

15. Jednotka č. 800/15 je byt 1+1 umístěný ve 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 41,20 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	16,00 m ²
pokoj 1	18,00 m ²
předsíň	2,80 m ²
koupelna	2,80 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,60 m ²
celkem	41,20 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,20 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **412/ 11838**.

16. Jednotka č. 800/16 je byt 1+1 umístěný ve 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 41,10 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,00 m ²
pokoj 1	17,40 m ²
předsíň	3,70 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
celkem	41,10 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 41,10 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **411/ 11838**.

17. Jednotka č. 800/17 je byt 2+1 umístěný ve 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 68,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,60 m ²
pokoj 1	17,60 m ²
pokoj 2	17,60 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	0,70 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	68,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 68,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **684/ 11838**.

18. Jednotka č. 800/18 je byt 1+1 umístěný ve 5. N.P.
Celková výměra jednotky je 49,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,50 m ²
pokoj 1	17,80 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,80 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	49,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 49,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **494/ 11838**.

19. Jednotka č. 800/19 je byt 1+1 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 40,60 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	14,80 m ²
pokoj 1	17,60 m ²
předsíň	3,80 m ²
koupelna	2,70 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	40,60 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,60 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **406/ 11838**.

20. Jednotka č. 800/20 je byt 1+1 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 40,70 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	15,10 m ²
pokoj 1	17,80 m ²
předsíň	3,50 m ²
koupelna	2,60 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
celkem	40,70 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 40,70 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **407/ 11838**.

21. Jednotka č. 800/21 je byt 2+1 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 68,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,60 m ²
pokoj 1	17,60 m ²
pokoj 2	17,60 m ²
předsíň	5,70 m ²
koupelna	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
spíž	0,70 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	68,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 68,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **684/ 11838**.

22. Jednotka č. 800/22 je byt 1+1 umístěný v 6. N.P.
Celková výměra jednotky je 48,40 m²

název místnosti	plocha
kuchyň	17,40 m ²
pokoj 1	17,80 m ²
předsíň	5,10 m ²
koupelna	3,20 m ²
WC	1,00 m ²
spíž	0,70 m ²
komora	3,20 m ²
celkem	48,40 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,40 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **484/ 11838**.

23. Nebytový prostor č. 800/23 – způsob využití - provozovna umístěná v 1.N.P. Celková výměra prostoru je 48,00 m²

název místnosti	plocha
prodejna	20,80 m ²
kancelář	15,50 m ²
předsíň	5,20 m ²
koupelna	3,40 m ²
WC	1,00 m ²
komora	2,10 m ²
celkem	48,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 48,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **480/ 11838**.

24. **Nebytový prostor č. 800/24 – způsob využití – provozovna umístěná v 1.N.P, 1.P.P. 2.N.P.**
Celková výměra prostoru je 67,00 m²

název místnosti	plocha
provozní místnost 1	20,70 m ²
provozní místnost 2	17,20 m ²
sklad	4,60 m ²
předsíň	5,70 m ²
WC 3x	3,90 m ²
sklep-světlík 1.P.P.	4,60 m ²
sklad 2:N.P.	4,60 m ²
šatna	5,70 m ²
celkem	67,00 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 67,00 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti **670/ 11838**.

III. Určení společných částí budovy (§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)

Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha, komíny
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby, sklepní kóje,
- e) okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí
- f) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se podle výše svého spoluvlastnického podílu na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva .

IV. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

Jednotka č. 800/01	spoluvlastnický podíl o velikosti	389/ 11838
Jednotka č. 800/02	spoluvlastnický podíl o velikosti	383/ 11838
Jednotka č. 800/03	spoluvlastnický podíl o velikosti	396 /11838
Jednotka č. 800/04	spoluvlastnický podíl o velikosti.	386/ 11838
Jednotka č. 800/05	spoluvlastnický podíl o velikosti	668/ 11838
Jednotka č. 800/06	spoluvlastnický podíl o velikosti	494/ 11838
Jednotka č. 800/07	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/ 11838
Jednotka č. 800/08	spoluvlastnický podíl o velikosti	411/ 11838
Jednotka č. 800/09	spoluvlastnický podíl o velikosti	672/ 11838
Jednotka č. 800/10	spoluvlastnický podíl o velikosti	494/ 11838

Jednotka č. 800/11	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/ 11838
Jednotka č. 800/12	spoluvlastnický podíl o velikosti	411/ 11838
Jednotka č. 800/13	spoluvlastnický podíl o velikosti	684/ 11838
Jednotka č. 800/14	spoluvlastnický podíl o velikosti	494/ 11838
Jednotka č. 800/15	spoluvlastnický podíl o velikosti	412/ 11838
Jednotka č. 800/16	spoluvlastnický podíl o velikosti	411/ 11838
Jednotka č. 800/17	spoluvlastnický podíl o velikosti	684/ 11838
Jednotka č. 800/18	spoluvlastnický podíl o velikosti	494/ 11838
Jednotka č. 800/19	spoluvlastnický podíl o velikosti	406/ 11838
Jednotka č. 800/20	spoluvlastnický podíl o velikosti	407/ 11838
Jednotka č. 800/21	spoluvlastnický podíl o velikosti	684/ 11838
Jednotka č. 800/22	spoluvlastnický podíl o velikosti	484/ 11838
Jednotka č. 800/23	spoluvlastnický podíl o velikosti	480/ 11838
Jednotka č. 800/24	spoluvlastnický podíl o velikosti	670/ 11838

Celkem.....11838 / 11838

V. Označení pozemku (§ 4 odst. 2 písm. d) zákona)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území : **Vršovice**
parcelní číslo: 1190

Pozemek je zastavěn budovou **č.p. 800**, ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Pozemek je ve vlastnictví hlavního města Praha, Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO 00063941.

VI. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám tyto práva :

- 1) právo sjednaného odběru plynu a vody
- 2) právo sjednaného odběru el.energie
- 3) právo sjednaného odvozu komunálního odpadu

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné nesplacené úvěry, zástavní právo ani věcná břemena, či jiná právní omezení.

Pozemku uvedeného pod bodem V. se týkají tato práva:

Vlastník tímto prohlášením upravuje práva k pozemku tak, že výlučné vlastnictví k pozemku bude převedeno do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek s tím, že velikost spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedených v tomto prohlášení.

VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku (dále jen "správa") podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků. Vlastník budovy stanoví tímto prohlášením, že pokud je v domě alespoň jedna jednotka, s jejímž užíváním je spojeno výhradní užívání společných částí domu, jako např. balkony, lodžie, terasy, sklepní kóje apod., hradí vlastníci jednotek příspěvky na správu domu a pozemku v poměru součtu velikosti podlahové plochy jednotky se započtením poloviny podlahové plochy jimi užívané společné části domu, která není místností, k součtu velikosti podlahových ploch všech jednotek v domě zvětšenému o součet polovin podlahových ploch společných částí domu, které nejsou místnostmi.

Příspěvky na správu domu určené na náklady na vlastní správní činnost společenství, zejména na odměny členů orgánů společenství a vedení účetnictví, se stanoví stejnou částkou za jednotku.

2. Výbor společenství popřípadě správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek.

3. Výbor společenství popřípadě správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu – přehled předpokládaných nákladů a výnosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu plánované v budoucích letech a předkládá je schválení shromáždění vlastníků. Shromáždění vlastníků určí výši příspěvků od vlastníků jednotek. Na základě schváleného rozpočtu stanoví výbor společenství popřípadě správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu stanoveném shromážděním vlastníků.

4. Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu,
- b) daň z nemovitostí,
- c) pojištění domu,
- d) náklady spojené s pozemkem příslušejícím k domu (nájem, údržba, úklid chodníků apod.),
- e) náklady na správce domu,
- f) potřeba energií ve společných částech domu,
- g) další náklady.

5. Vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu provede výbor společenství popřípadě správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet společenství případně správce zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (dále jen "služby"), a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínů jejich vyúčtování postupuje výbor společenství popřípadě správce v souladu se zvláštními předpisy (pokud je v domě alespoň jeden nepřevedený byt postavený podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní výstavbě podle vyhl. č. 85/1997 Sb.). V ostatních případech na základě dohody všech jednotek. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.

7. Zálohy podle bodů 3 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku se nevypořádávají (původní vlastník jednotky a nabyvatel se vypořádají vzájemně).

8. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě společných částí domu.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Současným správcem budovy je PMC FACILITY a.s. se sídlem Revoluční 767/25, Praha 1, 110 00, IČ 25110977
Práva a povinnost správce jsou podrobně vymezeny v mandátní smlouvě.

Správce může být fyzická osoba, která má k činnosti oprávnění podle zákona, nebo právnická osoba, která je způsobilá činnost vykonávat podle zákona, původní vlastník.

Správou společných částí domu se rozumí:

- a) technicko-administrativní správa domu
- b) sjednávání smluv, souvisejících se správou, údržbou, opravami a úpravami společných částí domu
- c) zajišťování služeb, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu
- d) vnitřní činnosti společenství spojené se správou domu a pozemků

2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3. Společenství musí alespoň jednou ročně konat shromáždění, na kterém projednává záležitosti správy společných částí domu a pozemků a schvaluje účetní uzávěrku společenství.

4. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů, pokud není třeba kvalifikované většiny podle zákona nebo stanov společenství.

5. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

6. Vlastník jednotky se podílí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, není-li mezi vlastníky jednotek dohodnuto jinak.

7. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům jednotek.

8. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem jednotky neplnění povinností. Nedojde-li ve lhůtě 60 dnů ode dne projednání k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka jednotky na možnost podání žaloby k soudu.

10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

Prohlášení vlastníka je vyhotoveno ve třech originálních výtiscích, z nichž dva obdrží katastrální úřad a jeden výtisk vlastník budovy po zaregistrování katastrálním úřadem.

IX. Přílohy

Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

V dne

.....
Městská část Praha 10
Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10