

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2014 14:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 453

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Chovančák Milan a Chovančáková Marcela, č.p. 28, 25219 Chráštany, Lidická 82, 25261 Jeneč	640921/2051 745505/0020	
SJM = společné jmění manželů		

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 659 71 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: rozestav.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 659

357/10

76 zahrada

zemědělský půdní fond

358/7

84 ostatní plocha

zelen

## B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno brání vody

Parcela: 357/10

Parcela: St. 270

Z-3900014/1997-210

Parcela: St. 659

Z-1816/2011-210

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2562/1996.

POLVZ:14/1997

Z-3900014/1997-210

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.400.000,- Kč a příslušenství

QI investiční společnost, a.s.,  
Rybná 682/14, Staré Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: St. 659

Parcela: 357/10

Parcela: 358/7

V-11176/2014-210

V-11176/2014-210

V-11176/2014-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2011.

V-986/2011-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. SPP/WO RCW/42014/60294876/319) ze dne 02.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-6924/2014-210

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-11176/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2014 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 453

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## ◦ Zástavní právo exekutorské

na základě Usnesení 216 EXE 5151/2013-13

ve výši 201.954,- Kč a příslušenství

a dále dle exekučního příkazu č.j. 063 EX 41/13-5

Zeppelin Cz S.R.O., č.p. 72, 25101 Parcela: St. 659 Z-1998/2013-210

Modletice, RČ/IČO: 18627226 Parcela: 357/10 Z-1998/2013-210

Parcela: 358/7 Z-1998/2013-210

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX 41/13-5 ze dne 04.02.2013.

Z-1998/2013-210

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

## ◦ Zástavní právo exekutorské

na základě Usnesení 225EXE 7202/2012-11

ve výši 1.036.386,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 134EX 16650/12-010

BEVESTAV,s.r.o., Točivá 394, 25301 Parcela: St. 659 Z-1245/2013-210

Chýně, RČ/IČO: 27410935 Parcela: 357/10 Z-1245/2013-210

Parcela: 358/7 Z-1245/2013-210

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134EX-16650/2012 -010 ze dne 21.01.2013.

Z-1245/2013-210

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 134 EX 16650/12-086 ze dne 20.5.2013, Exekuční příkaz 134 EX 16650/12-010 nabyl právní moci dne 16.4.2013.

Z-8083/2013-210

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

## ◦ Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Chovančák Milan, č.p. 28, 25219 Chrášťany, RČ/IČO:  
640921/2051

Z-8100/2014-210

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 60 INS 29733/2013-A-17 Krajský soud v Praze ze dne 29.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014; uloženo na prac. Praha-západ

Z-8100/2014-210

## ◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě Usnesení 216 EXE 5151/2013-13

Parcela: St. 659 Z-1998/2013-210

Parcela: 357/10 Z-1998/2013-210

Parcela: 358/7 Z-1998/2013-210

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX 41/13-5 ze dne 04.02.2013.

Z-1998/2013-210

## ◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě Usnesení 225EXE 7202/2012-11

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2014 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 453

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 659

Z-1244/2013-210

Parcela: 357/10

Z-1244/2013-210

Parcela: 358/7

Z-1244/2013-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX 16650/12-009 ze dne 21.01.2013.

Z-1244/2013-210

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Prošek,  
Rychtaříkova 1, 326 00 PlzeňChovančák Milan, č.p. 28, 25219 Chráštany, RČ/IČO:  
640921/2051

Z-1244/2013-210

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 225 EXE 7202/2012-11 ze dne 16.01.2013; uloženo  
na prac. Praha-západ

Z-1244/2013-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 30.4.2013 č.j.  
134 EX 16650/12-083. Usnesení 225 EX 7202/2012-11 nabylo právní moci dne 13.3.2013;  
uloženo na prac. Praha-západ

Z-7193/2013-210

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

QI investiční společnost, a.s.,  
Rybná 682/14, Staré Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: 357/10

Z-8341/2014-210

Parcela: St. 659

Z-8341/2014-210

Parcela: 358/7

Z-8341/2014-210

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 10 E 1/2014  
ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis proveden dne  
15.08.2014.

Z-8341/2014-210

## Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

## o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-11/2013-210

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

## o Smlouva kupní ze dne 29.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2009.

V-6481/2009-210

Pro: Chovančák Milan a Chovančáková Marcela, č.p. 28, 25219  
Chráštany, Lidická 82, 25261 JenečRČ/IČO: 640921/2051  
745505/0020

## o Smlouva kupní ze dne 04.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2014 14:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539317 Jeneč

Kat.území: 658260 Jeneč u Prahy

List vlastnictví: 453

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Chovančák Milan a Chovančáková Marcela, č.p. 28, 25219  
Chrášťany, Lidická 82, 25261 Jeneč

V-7151/2010-210

RČ/IČO: 640921/2051  
745505/0020

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 24.01.2011.

Z-1816/2011-210

Pro: Chovančák Milan a Chovančáková Marcela, č.p. 28, 25219  
Chrášťany, Lidická 82, 25261 JenečRČ/IČO: 640921/2051  
745505/0020

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
357/10	20200	76

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.10.2014 14:34:17

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1323/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....