

Aukční vyhláška pro elektronickou aukci číslo 111EA2013

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Vyhlášovatel

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941.

3. Elektronická aukce

Datum konání:	22.4. – 25.4.2013
Místo konání:	http://www.portalaukci.cz/detail/389/
Zahájení elektronické aukce:	22.4.2013 v 9.00 hod
Konec aukce v případě nepříhození:	25.4.2013 ve 14.00 hod
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu:	25.4.2013 ve 23.59 hod
Interval navýšení po příhozu:	2 minuty
Předmět elektronické aukce:	bytový dům na adrese Kounická 1961/45, Praha 10, včetně souvisejících pozemků parc. č. 2511/1 a 2511/2, k. ú. Strašnice
Datum splatnosti:	do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení ze strany vyhlášovatele – MČ Praha 10
Místo prohlídky předmětu aukce:	Kounická 1961/45, Praha 10, sraz zájemců před vchodem
První prohlídka předmětu aukce:	20.3.2013 v 11.00 hod
Druhá prohlídka předmětu aukce:	3.4.2013 v 15.00 hod

Upozornění: Potvrzení o účasti na prohlídce nemovitosti – předmětu aukce – je součástí přihlášky a jednou z podmínek výběrového řízení.

4. Informace k předmětu elektronické aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě u poskytovatele.
Kontakt na poskytovatele akce: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10
e-mail: info@reximreality.cz, mobil: 724 331 499

5. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota:	697.100,- Kč	(slovy: šest set devadesát sedm tisíc jedno sto korun českých)
Nejnižší podání:	7.180.130,- Kč	(slovy: sedm milionů sto osmdesát tisíc sto třicet korun českých)
Minimální příhoz:	50.000,- Kč	(slovy: padesát tisíc korun českých)

Odměna poskytovatele hrazená vítězem aukce

Odměna poskytovatele je složena z dvou částí – fixní část ve výši 3% z minimální kupní ceny nemovitosti + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou v elektronické aukci a Nejnižším podáním. Takto stanovená odměna poskytovatele je včetně DPH.

6. Předmět elektronické aukce

Dům č. p. 1961 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 2511/1 a 2511/2, k. ú. Strašnice, zapsány na LV č. 2476.

Jedná se o objekt k bydlení. Dům byl postaven jako samostatně stojící dům na počátku 60-tých let minulého století. Dům je umístěn v zahradě na oploceném pozemku. Budova má jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a nevyužitě podkroví. Budova je zastřešena valbovou střechou. S výjimkou opravy střechy (včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků) a výměny stoupaček je v podstatě v původním stavu a provedení, bez významných rekonstrukcí. Dům není zateplen, omítka je původní, v domě jsou ponechána původní dřevěná zdvojená okna. Zdivo nadzemních podlaží je tradičně zděné z děrovaných cihel metrického formátu CDm. Objekt je zastřešen valbovou střechou s taškovou krytinou. Fasády jsou opatřeny původní omítkou ze škrábaného břizolitu, s omítnutým soklem. Materiálem klempířských prvků je pozinkovaný plech. V domě není vybudován výtah. V domě je šest bytových jednotek, umístěných po třech bytech ve dvou nadzemních podlažích. Dům nemá žádný nebytový prostor. V domě se nachází jeden byt o velikosti 1+0, čtyři byty o velikosti 2+1 a jeden byt o velikosti 3+1. Celková podlahová plocha domu je 284,9 m².

Údaje o předmětu elektronické aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo **2107613420/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ.

Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne 8.4.2013 v 16.00 hod. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele elektronické aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu na jiný účet, než ze kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Průběh elektronické aukce upravují „Podmínky výběrového řízení na prodej doku Kounická 1961/45“ (dále jen „Podmínky“) a Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému, společnosti REXIM REALITY s.r.o.

Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka aukce. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši stanovené v „Podmínkách“ vydaných vyhlašovatelem výběrového řízení, MČ Praha 10. Poskytovatel elektronické aukce do 14 dnů od zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí vystaví daňový doklad fakturu o zaplacení. Variabilní symbol je číslo faktury poskytovatele.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovateli uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele danyh zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravují „Podmínky“ vydané vyhlášovatelem, MČ Praha 10 a dále smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.

Podmínky předání předmětu elektronické aukce budou dohodnuty mezi vítězem elektronické aukce a vyhlášovatelem. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze elektronické aukce dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí „Podmínkami“ vyhlášovatele a Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o.

V Praze, dne 19.4.2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(poskytovatel)