

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2014 20:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594431 Mikulovice

Kat.území: 694398 Mikulovice u Znojma

List vlastnictví: 430

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice**

**640109/0465**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	210	968	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Mikulovice, č.p. 175, rod.dům				
	28	624	zahrada		zemědělský půdní fond
	665	662	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	679/22	4277	orná půda		zemědělský půdní fond
	974/1	8999	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Mikulovice, č.p. 175	rod.dům	St. 210
----------------------	---------	---------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pro částku ve výši celkem 15 955,- Kč, návrh k soudu došel dne 26.10.2010

Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Videňská třída 701/31, 66902 Znojmo	Parcela: St. 210 Parcela: 28 Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-16022/2011-713 Z-16022/2011-713 Z-16022/2011-713
---	---	--

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Znojmě 8E-374/2010 ze dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 18.12.2010.

Z-47/2011-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, Klatovy, 339 01 Klatovy  
Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice, RČ/IČO: 640109/0465

Z-3908/2011-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4393/2010 -17 ze dne 02.03.2011; uloženo na prac. Znojmo

Z-3908/2011-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2014 20:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594431 Mikulovice

Kat.území: 694398 Mikulovice u Znojma

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k usnesení OS Znojmo č.j. 8 EXE 4393/2010-17

Parcela: St. 210	Z-3909/2011-713
Parcela: 28	Z-3909/2011-713
Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-3909/2011-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-46093/2010 -15 ze dne 21.03.2011.

Z-3909/2011-713

## ○ Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 326 885,49 Kč včetně příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: St. 210	Z-5452/2011-713
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 28	Z-5452/2011-713
RČ/IČO: 49240901	Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-5452/2011-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-46093/2010 -14 ze dne 21.03.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011.

Z-5452/2011-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## ○ Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 310 000,- Kč s příslušenstvím

IT credit, s.r.o., Pernerova	Parcela: St. 210	Z-18690/2011-713
502/50, Karlín, 18600 Praha,	Parcela: 28	Z-18690/2011-713
RČ/IČO: 26444437	Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-18690/2011-713

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.002/300/07/2/01 ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-2784/2007-713

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.12.2011.

Z-18690/2011-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## ○ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k usnesení OS Znojmo č.j. 8 EXE 4393/2010-17

Parcela: 665	Z-2908/2012-713
Parcela: 679/22	Z-2908/2012-713
Parcela: 974/1	Z-2908/2012-713
Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-2908/2012-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-46093/2010 -89 ze dne 16.02.2012.

Z-2908/2012-713

## ○ Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 326 885,49 Kč včetně příslušenství

IT credit, s.r.o., Pernerova	Parcela: 665	Z-3578/2012-713
502/50, Karlín, 18600 Praha,	Parcela: 679/22	Z-3578/2012-713
RČ/IČO: 26444437	Parcela: 974/1	Z-3578/2012-713
	Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-3578/2012-713

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2014 20:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594431 Mikulovice

Kat.území: 694398 Mikulovice u Znojma

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX -46093/2010 -88 ze dne 16.02.2012. Právní moc  
ke dni 17.02.2012.

Z-3578/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00 Brno

Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice, RČ/IČO:  
640109/0465

Z-4375/2012-713

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15 EXE-4643/2012 -8 ze  
dne 01.03.2012; uloženo na prac. Znojmo

Z-4375/2012-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 15 EXE  
4643/2012-8 ze dne 1.3.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012; uloženo na prac. Znojmo

Z-6839/2012-713

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

k usnesení OS Znojmo, č.j.: 15EXE 4643/2012-8

Parcela: St. 210	Z-4512/2012-713
Parcela: 28	Z-4512/2012-713
Parcela: 665	Z-4512/2012-713
Parcela: 679/22	Z-4512/2012-713
Parcela: 974/1	Z-4512/2012-713
Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-4512/2012-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-1841/2012 -16 ze dne 13.03.2012.

Z-4512/2012-713

## o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 1 022,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Parcela: St. 210	Z-6832/2012-713
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: Parcela: 28	Z-6832/2012-713
29027241 Parcela: 665	Z-6832/2012-713
Parcela: 679/22	Z-6832/2012-713
Parcela: 974/1	Z-6832/2012-713
Stavba: Mikulovice, č.p. 175	Z-6832/2012-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-1841/2012 -15 ze dne 13.03.2012. Právní moc ke  
dni 06.04.2012.

Z-6832/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 1 599,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2014 20:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594431 Mikulovice

Kat.území: 694398 Mikulovice u Znojma

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

den vzniku práva 3.12.2010

Česká podnikatelská pojišťovna,  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Parcela: St. 210  
Parcela: 28  
Stavba: Mikulovice, č.p. 175

Z-6620/2013-713  
Z-6620/2013-713  
Z-6620/2013-713

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Praha 2 132 EX-7693/2010 -13 ze dne 03.12.2010.

Z-13695/2010-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 28

Z-2287/2003-713

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 210

Z-2287/2003-713

o Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva

Parcela: 974/1  
Parcela: 679/22  
Parcela: 665

Z-3246/2012-713  
Z-3246/2012-713  
Z-3246/2012-713

Listina Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. Okresního  
soudu ve Znojmě 8E-66/2012 ze dne 22.02.2012.

Z-3246/2012-713

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 2565/1988 Darovací smlouva ze dne 12.12.1988  
registrovaná dne 20.12.1988.

POLVZ:25/1989

Z-9000025/1989-713

Pro: Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice

RČ/IČO: 640109/0465

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 414/1989 Kupní smlouva ze dne 14.3.1989 registrovaná dne  
16.3.1989.

POLVZ:44/1989

Z-9000044/1989-713

Pro: Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice

RČ/IČO: 640109/0465

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Znojmě 13D 4/2011-51 ze dne 11.04.2011.  
Právní moc ke dni 29.04.2011.

Z-7854/2011-713

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2014 20:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594431 Mikulovice

Kat.území: 694398 Mikulovice u Znojma

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Roth Jaroslav, č.p. 175, 67133 Mikulovice

RČ/IČO: 640109/0465

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
28	21000	587
	21010	37
679/22	43214	4277
974/1	20810	8999

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.02.2014 20:56:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....