



**Dražební vyhláška č.j. 219DDE2014**  
**o konání veřejné dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné elektronické.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

**2. Navrhovatel**

**GESTORE v.o.s.**

se sídlem Janov - Mendryka 2, 570 01 Janov, IČ: 288 20 959. Funkci insolvenčního správce vykonává Ing. Miloš Bačík. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníka: Jaroslav Roth, nar. 9.1.1964, bytem Mikulovice 175, 671 33 Mikulovice. Krajský soud v Brně usnesením ze dne 27.6.2012, pod číslem jednacím KSBR 29 INS 10825/2012-A-15, prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Účinky rozhodnutí o prohlášení konkursu nastaly dne 27.6.2012. Konkurs na majetek dlužníka je veden jako konkurs nepatrný.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **reximreality.portalaukci.cz**

**Datum konání dražby se stanovuje na den 9.4.2014.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **reximreality.portalaukci.cz** v **11.00 hod.**

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **1.03.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **25.03.2014 v 16.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Mikulovice č.p. 175, okres Znojmo. GPS: 48°57'20.379"N, 16°5'27.236"E.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání: 990.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 150.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné elektronické**

**Vlastník předmětu dražby**

**Jaroslav Roth**, nar. 9.1.1964, bytem Mikulovice 175, 671 33 Mikulovice

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné je část souboru nemovitostí zapsaných na Listu vlastnictví 430 pro katastrální území Mikulovice u Znojma, obec Mikulovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Jedná se konkrétně o:

**Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
210	968	zastavěná plocha a nádvoří		
28	624	zahrada		zemědělský půdní fond

**Stavby**

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Mikulovice, č.p. 175	rod. dům		St. 210

**Předmětem dražby nejsou:**

**zbylé parcely na LV 430: Parcela 665 – 662 m2 - lesní pozemek, Parcela 679/22 – 4.277 m2 - orná půda a Parcela 974/1 – 8.999 m2 - orná půda.**

**Popis předmětu dražby**

Jedná se o nepodsklepený objekt ze smíšeného zdiva - rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím, bez využitého podkrovní pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné části obce Mikulovice, v jejím širším centru a je situovaný jako řadový vnitřní. Pozemek leží v mírně sklonitém terénu a je přístupný po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemku p.č 1204/1 – ostatní plocha, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno. Objekt je napojen na inženýrské sítě: elektro, plynové vedení, septik, obecní vodovod a studna, Parkování je možné ve vlastním průjezdu. Objekt sestává ze 2 bytových jednotek o velikosti 3+1 a 3+kk, jednotka 3+kk s neúplným sociálním zařízením, jednotka 3+1 s kompletním sociálním zařízením, obě jednotky se samostatnými vstupy. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů a dle místního šetření cca 100 let. V průběhu své celkové životnosti objekt procházel běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, v roce 2010 byl objekt částečně zrekonstruován – vnitřní modernizace bytových jednotek. Údržba celého objektu je ke dni ocenění zanedbaná. I přes provedené rekonstrukce a modernizace se objekt nachází v mírně horším technickém stavu. Vnitřní vybavení je technicky i morálně opotřebované a zastaralé. Opotřebování je uvažováno odborným odhadem znalce při celkové životnosti 100 roků. Ke stavbě hlavní náleží stavby vedlejší a venkovní úpravy, které tvoří příslušenství k rodinnému domu. Objekt je ubýván dlužníkem.

**Vedlejší stavby:** Za stavbou hlavní vlevo se nachází vedlejší stavba, která slouží ke skladování nářadí apod. Jedná se o cihlový objekt se sedlovou střechou krytou taškou pálenou, objekty nejsou provozně propojeny. Přes tento objekt projdeme na pozemek zahrady. **Venkovní úpravy:** přípojky IS, zpevněná plocha dlážděná, oplocení – dřevěné latě, pletivo

Dle místního šetření, informací objednavatele a dle dalších dostupných podkladových materiálů na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 430 pro katastrální území Mikulovice u Znojma, obec Mikulovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to jmenovitě:

**Nařízení exekuce**

Pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 336 01 Klatovy

*Povinnost k:* Jaroslav Roth, Mikulovice č.p. 175, 671 33 Mikulovice

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8EXE-4393/2010-17 ze dne 02.03.2011, Z-3908/2011-713

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

K usnesení OS Znojmo č.j. 8 EXE 4393/2010-17

*Povinnost k:* Parcela: St. 210, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: 28

*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 Ex-46093/2010-15 ze dne 21.03.2011, Z-3909/2011-713

**Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 326.885,49,- Kč včetně příslušenství

*Oprávnění:* Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901

*Povinnost k:* Parcela: St. 210, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: 28

*Listina:* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-46093/2010-14 ze dne 21.03.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011. Z-5452/2011-713

**Zástavní právo soudcovské**

Pro částku ve výši celkem 15.955,- Kč, návrh k soudu došel dne 26.10.2010

*Oprávnění:* Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Videňská třída 701/31, 669 02 Znojmo 2

*Povinnost k:* Parcela: St. 210, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: 28

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu ve Znojmě 8-374/2010 ze dne 24.11.2010. Právní moc ke dni 18.12.2010. Z-47/2011-713

**Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ve výši 310.000,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění:* IT credit, s.r.o., Pernerova 494/48, 186 02 Praha 8, IČ: 26444437

*Povinnost k:* Parcela: St. 210, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: 28



Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 002/300/07/2/01 ze dne 04.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007. V-2784/2007-713

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.12.2011. Z-18690/2011-713

#### **Nařízení exekuce**

Pověřený soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00 Brno

Povinnost k: Jaroslav Roth, Mikulovice č.p. 175, 671 33 Mikulovice

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15 EXE-4643/2012-8 ze dne 01.03.2012. Z-4375/2012-713

Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 15 EXE 4643/2012-8 ze dne 1.3.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012. Z-6839/2012-713

#### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

K usnesení OS Znojmo č.j. 15 EXE 4643/2012-8

Povinnost k: Parcela: 665, Parcela: 679/22, Parcela: 974/1, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: St. 210, Parcela: 28

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 97Ex-1841/2012-16 ze dne 13.03.2012. Z-4512/2012-713

#### **Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 1.022,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění: CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4, IČ: 290 27 241

Povinnost k: Parcela: 665, Parcela: 679/22, Parcela: 974/1, Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: St. 210, Parcela: 28

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-1841/2012-15 ze dne 13.03.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012. Z-6832/2012-713

#### **Zástavní právo exekutorské**

k zajištění pohledávky ve výši 1.599,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení  
den vzniku práva 3.12.2010

Oprávnění: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 639 98 530

Povinnost k: Stavba: Mikulovice, č.p. 175, Parcela: St. 210, Parcela: 28

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 2 132 EX-7693/2010-13 ze dne 03.12.2010. Z-13695/2010-713

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

### **7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o., číslo posudku 967-442-2013 znaleckého deníku ze dne 13.11.2013, a to na částku 1.480.000,- Kč. Znalecký posudek bude k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

### **8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 2192014.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovostí na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a to do 16.00 hod pracovního dne předcházejícího dni konání elektronické dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **150.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: [info@reximreality.cz](mailto:info@reximreality.cz), [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)

sidlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz). Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz). Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat;



pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovvi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz).

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva **Poprvé**. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva **Podruhé** se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva **Potřetí** a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů** od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 2192014.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovvi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

## 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.



Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

## 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 20.2. 2014

V Janově, dne 19.2. 2014

REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

REXIM REALITY s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031

Ing. Miloš Bačík  
za GESTORE, v.o.s.