

Odhad obvyklé ceny číslo 473 / 2014 / 1 pro prodej nemovitosti dražbou

o ceně nemovitosti :

penzion a restaurace Mexikana, Za Pasáží 149., Pardubice- Zelené Předměstí, vybudovaný na stavební parcele č. 362/2, vč. součástí a příslušenství, stavební parcely č. 362/2, vše v katastrálním území Pardubice / 717 657/, obec Pardubice / 555 134, okres Pardubice, kraj Pardubický



Objednatel :

REXIM REALITY

Ing. Jan Kříž

Murmanská 1475/4

100 00 P R A H A 10.

Účel ocenění :

Stanovení ceny obvyklé pro prodej majetku veřejnou dražbou

Zhotovitel :

Ehrenbergerová Stanislava

Fortenská 138.,

537 01 Chrudim 1.

tel : 604 239765, e-mail : ersre@tiscali.cz

Posudek obsahuje celkem 60 stran vč. strany titulní, vč. příloh a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních a l x E- mailem na adresu objednavatele.

V Chrudimi dne 8.1..2014.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Ocenění je vypracováno v souladu s "Metodikou oceňování nemovitostí" pro potřeby veřejné dražby pro prodej nemovitostí. Metodika obsahuje základní pravidla evropských a mezinárodních oceňovacích standardů. Pro specifický produkt oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy vychází metodika ze standardu IVS č. 4 a navazující uživatelské směrnice. Metodika je průběžně doplňována o všechny nové poznatky a dohody, které vznikají v rámci evropského sdružení oceňovacích svazů (TEGoVA a IVSC).

Jedná se o návrh **c e n y o b v y k l é - penzion a restaurace Mexikana, Za Pasáží 140., Pardubice-Zelené Předměstí, vybudovaný na stavební parcele č. 362/2, vč. součástí a příslušenství,, stavební parcely č. 362/2, vše v katastrálním území Pardubice, dle LV č.12469 Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, Katastrální pracoviště Pardubice ze dne 20.7.2013.**

Výsledky práce budou použity jako jeden z podkladů pro **stanovení ceny o b v y k l é pro řízení v insolvenční.** Navržená **c e n a o b v y k l á** podle tohoto ocenění je zpětně dosažitelná při prodeji předmětného majetku za podmínek platných v době jeho zpracování.

2. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Cílem předložené expertízy bylo vypracovat návrh **c e n y o b v y k l é -penzion a restaurace Mexikana, Za Pasáží 140., Pardubice- Zelené Předměstí, vybudovaný na stavební parcele č. 362/2, vč. součástí a příslušenství,, stavební parcely č. 362/2, vše v katastrálním území Pardubice, ke dni 20.7.2013.**

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh tržní hodnoty (obvyklé ceny) k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši

10 200 000,-- Kč

Slovy: .desetmilionůdvěstětisíckorun českých

Koncesní listina:	vydal : Městský úřad Chrudim, Obecní živnostenský úřad Chrudim ev.č. 3600300-23024 předmět podnikání : oceňování majetku pro věci nemovitě, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik den vzniku práva : 4.9.2001
--------------------------	---

3. SOUHRNNÁ REKAPITULACE

Název majetku	Věcná hodnota [Kč]	Výnosová hodnota [Kč]	Porovnávací hodnota [Kč]	Cena obvyklá [Kč]
1. Pezion + restarace Mexikana	12 904 395	2 436 000	10 200 000	10 200 000

Rekapitulace majetku

Název	Reprodukční cena [Kč]	Věcná hodnota [Kč]	Výnosová hodnota [Kč]	Porovnávací hodnota [Kč]
restaurace a penzion MEXIKANA	19 757 886	11 351 895	2 436 000	10 200 000
stavební pozemek	1 552 500	1 552 500	0	0
Pezion + Mexikana	21 310 386	12 904 395	2 436 000	10 200 000

Věcná hodnota	12 904 395 Kč Dvanáctmilionůdevětsetčtyřtisícřístadevadesát pět korun českých
Výnosová hodnota	2 436 000 Kč Dvamilionyčtyřstřicetšesttisíc korun českých
Porovnávací hodnota	10 200 000 Kč Desetmilionůdvěstětisíc korun českých
Cena obvyklá	10 200 000 Kč Desetmilionůdvěstětisíc korun českých

4. POPIS A OCENĚNÍ MAJETKU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku :

O n d r á č e k Miloslav
Hromádkova 54.,
530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

Z e m a n o v á Zuzana ing.

Hromádkova 54.,
530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

Adresa majetku :

Za Pasáží 140.,
530 02 Pardubice,

Kód katastrálního území : 717657
Název katastrálního území : Pardubice

Kód obce : 555134
Název obce : Pardubice
Počet obyvatel obce : 90 077
Datum stanovení počtu obyvatel : 01.01.2010
Kód okresu : CZ0532
Název okresu : Pardubice
Název kraje : Pardubický (Severovýchod)
Název státu : Česká republika
Poloha v obci : Ostatní
Časové koeficienty : URS

Podklady :

- výpis z katastru nemovitostí a LV. č.12496 ze dne 30.7.2013 Katastrálního úřadu pro kraj Pardubický, Katastrální pracoviště Pardubice
- snímek z pozemkové mapy
- povolení k užívání stavby ze dne 24.11.2003 s právními účinky ode dne 24.11.2003 - povolení k užívání stavby ze dne 10.5.2006 s právními účinky ode dne 11.5.2006
- soupis chybějícího majetku z 2.5.2011
- fotodokumentace
- ústní informace vlastníka
- informace z internetu a realitních kanceláří

Místní šetření :

2.1.2014 za účasti vlastníka, který umožnil prohlídku a fotodokumentaci stavby a pana ing. Kříže

Infrastruktura :

obec P a r d u b i c e má 90 077 obyvatel a je sídlem krajského správního centra, kde je veškerá infrastruktura, obchody i služby pro Pardubický kraj, vč. pracovních příležitostí. V obci jsou sídla správních orgánů, nemocnice, poliklinika, divadlo, museum, aréna, vlakové a autobusové nádraží, letiště, vysoké školy, střední školy a základní školy.

Stavební úpravy :

stavba z roku 1903, která byla upravena v roce 2003-2006 na restauraci a penzion Mexikana a takto sloužila doposud tj. od dubna 2011, kdy bylo zcizeno vybavení kuchyně byla restaurace vyřazena z provozu ..

Vhodnost využití :

stavba penzionu je celkem o 8 pokojích v každém je samostatné hygienické zařízení a stavba restaurace s kuchyní, zázemím a hygienickým zařízením pro muže a ženy a personál.

objekt nemá vlastní parkoviště, ale v současné době se dokončuje v těsné blízkosti podzemní parkoviště.

Ekonomická charakteristika :

stavba sloužila jako penzion a restaurační zařízení do dubna 2011. Po zcizení téměř celého zařízení kuchyně v hodnotě cca 1 mil. Kč, je stavba restaurace uzavřena a neprovozuje se. také prostory penzionu jsou téměř bez využití a to l z důvodů výstavby v těsné blízkosti a také z důvodů, že se v objektu přestalo vařit. Objekt je cca 2 roky zavřený.

Majetek subjektu :

O n d r á č e k Miloslav, r.č. 530102/019
Hromádkova 54.,
530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

Z e m a n o v á Zuzana ing., r.č. 645314/1442
Hromádkova 54.,
530 03 Pardubice - Bílé Předměstí

podle

kupní smlouvy ze dne 12.10.2005 s právními účinky ode dne 7.12.2005

kupní smlouvy ze dne 22.8.2006 s právními účinky ode dne 11.9.2006

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti :

na stavbě váznou zástavní práva pro Českou spořitelnu, a.s. , zástavní právo pro spol.KM Advance Real Trade a.s. Ječná 243/39a, Praha 2., pro OSSZ Pardubice, pro FÚ Pardubice, pro Zdravotnické pojišťovny, a pro soukromé fyzické osoby a další.

Historie :

stavba z roku 1903 stavebně upravena v roce 2003 a následně 2006, dnes slouží jako penzion a restaurace s celoročním provozem. U stavby byla cca 4 parkovací místa. Dnes je stavba důsledkem zcizení vybavení kuchyně prázdná, zavřená.

Postavení na trhu :

takovéto nemovitosti se na trhu obchodují obtížně a to z důvodů nefunkčnosti a dále z důvodů poklesu trhu o restaurační zařízení.

Ekologické zatížení :

stavba je vytápěna na plyn, tudíž není žádné ekologická zátěž

Seznam oceňovaných objektů

M.1.1. restaurace a penzion MEXIKANA

M.1.2. stavební pozemek

ANALÝZA OCENĚNÍ

Pro stanovení odhadu tržní hodnoty se vycházelo z obecně užívaných metod, tj.metody věcné, výnosové a porovnávací, jejichž charakteristika je uvedena v příloze. Protože každá metoda má své klady a zápory, je nutno před rozhodnutím, které metody použijeme, provést analýzu trhu a tržních podmínek v rozsahu možných informací. Pro konkrétní majetek byl proveden následující rozbor:

Silné stránky nemovitosti:

- stavba zčásti funkční - penzion o 8 pokojích a zčásti z důvodů zcizení vybavení kuchyně je restaurační zařízení nefunkční, vytápění z centrální kotelny na plyn
- stavby samostatně přístupné, pozemek přístupný z veřejných komunikací
- splňující kritérium hygienických předpisů pro provoz penzionu i restaurace
- pozemky v podílovém spoluvlastnictví dvou fyzických osob
- stavba čp. 149 je umístěna blízko centra města, kde je velké parkoviště
-

Slabé stránky nemovitosti:

- na pozemky a stavby jsou zapsány právní závazky, zástavy zástavní práva soudcovská a nařízení exekuce

- v současné době je omezené podnikání také z důvodů budování parkoviště a garáží v těsné blízkosti
- stavba je umístěna za obchodním centrem obce, je sice blízko centra, ale je obtížně viditelná
- rizika v podnikatelské aktivitě restaurační činnost v současné době se značně zvyšují
- výnosy lze v současné době hodnotit pouze za provoz penzionu a ne restaurační činnosti, z těchto důvodů bylo použito simulované nájemné pro celý objekt
- nutná investice cca 1 mil. Kč do vybavení kuchyně / nerez /

Porovnávací hodnota objektu

Přímá metoda

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje. Věrohodnost této metody musí být založena na průkazných podkladech.

Vzhledem k charakteru, vybavenosti, využití, technickému stavu, se jedná o specifický ekvivalent aktiv oceňovaného majetku (movitého i nemovitého). Jako nejlepší a nevyšší využití, předpokládá v budoucnu další využití staveb, jež splňují po dodatečných obnovovacích investicích prakticky všechny předpisy a požadavky vyplývající z norem EU.

Lokalita: ,hotel v centru u hranice s Německem



Nabízím Hotel Horal s 19 vybavenými pokoji i vlastním soc. zařízením, barem, funkční restaurací a terasou. Nová střecha a s novým plynovým kotlem. Nemovitost se nachází v blízkosti hranic s Německem. Možnost parkování v areálu. Stavba stojí přímo na krásném nově vydlážděném náměstí. Hotel se dá též přeměnit na domov důchodců a též čerpat dotace s evropské unie. Cena k vyjednávání je 8.700.000 Kč nebo 324.000 euro.

cena : 8 700 000,00 Kč

Lokalita: Brno - Znojmo



Prodej restaurace a penzionu na trase Brno - Znojmo. Podnik stojí u hlavní, velmi frekventované silnice. Restaurace má kapacitu 60 míst k sezení a velkou předzahrádku. Kuchyň je kompletně zařízená. V penzionu je 8 pokojů s příslušenstvím (26 lůžek). Penzion prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Před objektem je vlastní prostorné parkoviště pro hosty restaurace i pro ubytované. Vytápění celého objektu je řešeno elektrickým kotlem s litinovými radiátory. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do jímky. Budova není podsklepená. Mimořádná příležitost pro podnikání. Včetně provize. Při rychlém jednání sleva.

cena : 10 990 000,00 Kč

Lokalita: Karlovy Vary - Krásná Vyhlídka



Dvoupodlažní hotel s kapacitou 25 lůžek, restaurace 35 míst, Konferenční sál 150.m2,letní vyhlídková terasa kapacita 70 míst, vlastní parkoviště 200.m2, 5x Garáž, nová kotelna,kotel na tuhá paliva.Vlastní studna s kvalitní zdravotně nezávadnou vodou.Více Info a foto zašlu na email.

cena : 9 900 000,00 Kč

Lokalita: Hrubý Jeseník



Prodám pěkný zavedený hotel v Hrubém Jeseníku. Nabízíme k prodeji hotel s celoročním provozem a stálou německou klientelou. Hotel má k dispozici 1x apartmán, 6x dvoulůžkový pokoj, 10x třílůžkový pokoj, 1x čtyřlůžkový pokoj a 1x pětilůžkový pokoj, kapacita 56 lůžek. Stav budovy je velmi dobrý, v roce 2001 zde proběhla rekonstrukce. Pozemky u objektu mají rozlohu cca

13.000 m². Hotel má vlastní studnu. Objekt sestává z recepcy, budovy A, budovy B, hotelového apartmánu, restaurace. Pokoje jsou vybaveny TV se satelitem, telefonem, koupelnou se sprchovým koutem. Hotelový apartmán má dvoulůžkovou ložnici, obývací pokoj s možností přistýlky, TV se satelitem, koupelna se sprchovým koutem, WC a kompletně vybavená kuchyňka. Ve sport centru najdete: saunu, bazén, dětské hřiště, tenisové kurty, hřiště pro fotbal, volejbal, ruské kuželky, ping-pong, fitness centrum, tělocvičnu, půjčovnu horských kol, ohniště, venkovní gril. 200 m od hotelu je Relax centrum. Hotel nabízí možnost uspořádat konference, školení, silvestrovké oslavy, oslavy narozenin, svatby, Objekt je vytápěn plynovým topením. V hotelu je restaurace s kapacitou 50 míst, vinárna s kapacitou 50 míst a letní zahrádka s kapacitou taktéž 50 míst. **PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ JE MOŽNÁ SLEVA!** Volejte kdykoli na naše telefony nebo pište SMS.

cena : 15 300 000,00 Kč

Lokalita: **Praha Strašnice**



Nabízíme vám k prodeji dům, kde v přízemí je v provozu restaurace (105 míst) s prosklenou zimní zahradou se Sönderandou a krásným krbem. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyň + předchladicí místnost na pivo a prostory k uskladnění zboží. Z druhé strany domu je samostatný vchod do funkčního penzionu se 4 pokoji (kapacita 16míst) momentálně využíváno jak Night club, dále je možno využít půdu pro rozšíření dalšího ubytování , nebo předělání na rodinné bydlení. Nemovitost se prodává s veškerým vybavením. Na pozemku 4 místa k parkování. Velmi tichá lokalita skýtá dostatek soukromí, ale zároveň je situována v dobré dosažitelnosti centra města (Želivského 10 minut). V případě zájmu Vám zajistíme financování formou úvěru.

cena : 15 300 000,00 Kč

Porovnávací hodnota : nejnižší	8 700 000 Kč
Porovnávací hodnota : nejvyšší	15 300 000,- Kč
Porovnávací hodnota : průměrná	12 000 000,- Kč

S ohledem na polohu nemovitosti, skutečnost / nutno investovat do vybavení kuchyně / a obložnost provozních prostor a další skutečnost, že zájem o restaurační zařízení klesá je snížena cena korekčním koeficientem trhu na 0,85 %

Penzion a restaurace MEXIKANA - celkem :

Porovnávací hodnota :	10 200 000 Kč
------------------------------	----------------------

M.1.1. restaurace a penzion MEXIKANA

ANALÝZA OCENĚNÍ

jedná se o zděnou stavbu vybudovanou celkem o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, které slouží pro podnikatelské aktivity. Stavba byla v letech 2003 - 2006 stavebně upravena - vnitřní část celé stavby / . V přízemí restaurační plochy + salonek + kuchyň + sklady + hygienické zařízení , v suterénu vinotéka a v patře 8 pokojů celkem v počtu 16 lůžek, recepce, kancelář + provozní prostory. Stavba je vytápěna kotlem na plyn a to každá provozní část má vlastní vytápění. Od roku 2003 je v budově nově provedena instalace elektro 220/380, vodovodní a kanalizační rozvody, nově všechna hygienická zařízení, podlahy v restauraci . V roce 2003 byla položena nová střešní krytina z bet. taší bramac na stávající vazbu a byly osazeny také nové klempířské prvky.

V dubnu 2011 bylo zcizeno vybavení kuchyně cca v hodnotě 1 mil. Kč a provoz restaurace byl přerušen.

restaurace je pro cca 60 hostů a pokoje cca pro 17 hostů.

Věcná hodnota

Metoda ukazatelová

Zatřídění :

JKSO : 801 71
Budovy hotelů, motelů
SKP : 46.21.19.10
Hotely a ubytovny
Materiálová charakteristika : zděná z cihel,tvárníc,bloků

Zastavěná plocha (m²)

Popis	Výpočet / komentář	Počet m2
Zastavěná plocha	(15.63*8.45)+(17.43*2.95)+(14.48*9.86)	326,26

Zastavěná plocha celkem : **326 m²**

Výkaz výměr (m³ obestavěného prostoru)

Popis	Výpočet / komentář	Výsledek
Výkaz výměr - 1. PP	(13.50*3.05*2.66)+(10.65*7.37*2.66)	318,31
Výkaz výměr - 1. NP	(15.63*8.45* 3.95)+(17.43*2.95*3.95)+(14.48*9.86*3.95)	1288,75
Výkaz výměr - 2. NP	(15.63*8.45*3.76)+(17.43*2.95*3.76)+(14.48*9.86*3.76)	1226,76
Výkaz výměr - zastřešení	(13.50*10.40*1.30)+(10.80*15.60*1.30)+(8.45*15.60*1.75)+(13.50*10.40*1.75)+(13.50*6.90*2*0.90)	1045,60

Celkem : **3 879,42 m³ obestavěného prostoru**

Výpočet reprodukční ceny :

Základní hodnota : 6 356 Kč/m³ obestavěného prostoru
Hodnota po mat. charakteristice: 5 093 Kč/m³ obestavěného prostoru
Výchozí hodnota jednotková : 5 093 Kč/m³ obestavěného prostoru
Výpočet : 5 093 * 3 879,42 = 19 757 886
Výchozí hodnota celková : 19 757 886 Kč
Reprodukční cena celková : **19 757 886 Kč**
Výpočet : 19 757 886 / 3 879,42 = 5 092,0000
Reprodukční cena jednotková nezaokr. : 5 092,0000 Kč/m³ obestavěného prostoru
Reprodukční cena jednotková : 5 093 Kč/m³ obestavěného prostoru

Výpočet věcné hodnoty :

Opotřevení : analytické
Stáří : 111 roků
Celková životnost : 140 roků

Název stavebního dílu	Min	Max	Stáří	Život.	Podíl 2(%)	Opotř.(%)	Př.opotř(%)	VH (Kč)
Základy a zemní práce	150	200	111	150	6,955	74,000	5,147	357 282
Svislé konstrukce	80	200	13	13	12,003	100,000	12,003	0
Stropy a podhledy	80	200	111	130	7,692	85,385	6,568	222 121
Konstrukce střechy	70	150	111	140	5,096	79,286	4,040	208 564
Krytina střechy	40	80	8	60	1,596	13,333	0,213	273 291
Klempířské konstrukce	30	60	8	40	2,596	20,000	0,519	410 332
Vnitřní omítky	50	80	8	50	2,515	16,000	0,402	417 405
Vnitřní omítky	50	80	5	50	1,676	10,000	0,168	298 028
Úprava vnějších povrchů	30	60	5	50	3,191	10,000	0,319	567 427
Vnitřní obklady	50	80	8	40	0,905	20,000	0,181	143 047
Vnitřní obklady	50	80	8	40	0,905	20,000	0,181	143 047
Schodiště	80	200	5	40	2,905	12,500	0,363	502 221
Dveře	50	80	8	50	3,125	16,000	0,500	518 645
Dveře	50	80	111	130	0,781	85,385	0,667	22 553
Okna	50	80	8	50	6,002	16,000	0,960	996 129
Okna	50	80	5	50	1,500	10,000	0,150	266 731
Podlahy	15	80	8	40	4,164	20,000	0,833	658 174
Podlahy	15	80	5	40	2,242	12,500	0,280	387 601
Vytápění	15	30	8	50	3,001	16,000	0,480	498 065
Vytápění	15	30	5	50	3,001	10,000	0,300	533 641
Elektroinstalace	25	50	8	50	3,406	16,000	0,545	565 281
Elektroinstalace	25	50	5	50	3,406	10,000	0,341	605 659
Bleskosvod	25	50	8	50	1,191	16,000	0,191	197 665
Vnitřní vodovod	20	50	8	40	1,096	20,000	0,219	173 237
Vnitřní vodovod	20	50	5	40	1,096	12,500	0,137	189 478
Vnitřní kanalizace	30	60	8	60	1,096	13,333	0,146	187 673
Vnitřní kanalizace	30	60	5	60	1,096	8,333	0,091	198 501
Vnitřní plynovod	20	50	8	50	1,000	16,000	0,160	165 966
Zdroj teplé vody	15	30	8	30	0,821	26,667	0,219	118 955
Zdroj teplé vody	15	30	5	30	0,274	16,667	0,046	45 114
Vybavení kuchyní	15	30	0	0	3,406	100,000	3,406	0
Hygienická vybavení	15	30	8	30	3,050	26,667	0,813	441 918
Hygienická vybavení	15	30	5	30	1,642	16,667	0,274	270 353
Výtahy	30	50	0	0	0,905	100,000	0,905	0
Ostatní	15	80	5	30	4,668	16,667	0,778	768 582
Celkem	0	0	0	0	100,000	42,545	42,545	11 351 895

Míra opotřebení : 42,545 %
 Výpočet : $19\,757\,886 * (1 - 0,42545) = 11\,351\,895$
 Věcná hodnota : 11 351 895 Kč

restaurace a penzion MEXIKANA - celkem :

Reprodukční cena	19 757 886 Kč
Věcná hodnota	11 351 895 Kč

Výnosová hodnota objektu

Stabilizovaný výnos

Pro stanovení výnosové hodnoty se vychází z výnosového potenciálu dosažitelného z pronajímatelných ploch při nejlepším a nejvyšším vyžití. Při zjištění nájemného pro stabilizovaný výnos je částka výnosového potenciálu zohledněna o koeficient rizika neplacení nájemného.

Vzhledem k uvažovanému a možnému využití majetku tzn. případný pronájem resp. rozprodej a pronájem po jednotlivých objektech je jednotková cena pronájmu odvozena od parametrů dosahovaných na regionálním trhu srovnatelných objektů.

Vzhledem k parametrům oceňovaného majetku a jeho charakteru, tzn. objekty využitelné s možností samostatného odprodeje je jednotkové nájemné ponecháno v úrovni těchto hodnot.

Náklady na případné stavební úpravy pro konkrétní účel využití neuvažovány. V daném případě je uvažováno s výpočtem dle simulovaného nájemného dosažitelného v dané lokalitě za dnešních podmínek trhu.

Výpočet nájemného

	Název	Plocha (m ²)	Kč/m ² /měsíc	Kč/m ² /rok	Kč/měsíc	Měs.	Nájemné
O	pokoje 16 lůžek při 50 % obloženosti	187,52	220,00	2 640,00	41 254,00	6	247 526
O	restaurace, výčep	113,00	200,00	2 400,00	22 600,00	12	271 200
O	kuchyň + sklady	72,20	150,00	1 800,00	10 830,00	12	129 960
O	kancelář	8,00	50,00	600,00	400,00	12	4 800
O	provonění prostory	28,00	50,00	600,00	1 400,00	12	16 800
O	vinotéka	50,00	20,83	250,00	1 042,00	6	6 250
O	salonek	44,00	16,67	200,00	733,00	6	4 400
	Celkem	361,96			-	-	680 936

Výpočet výnosové hodnoty :

	Příjmy [Kč]	Výdaje [Kč]
Nájemné	680 936	
Daň z nemovitosti		12 300

Pojistné budov		9 447
Odpisy střešáací - amortizace		188 936
Náklady na údržbu		118 085
Náklady provozní		94 468
Pronájem pozemku		0

Míra ekonomické výnosnosti :	2,00 %
Míra inflace :	1,50 %
Míra rizika :	2,00 %
Míra ekonomické životnosti :	2,00 %
Míra kapitalizace :	7,50 %
Stabilizovaný roční výnos	257 700
Výpočet :	$100 * 257 700 / 7,50 = 2 436 000$
Výnosová hodnota :	3 436 000 Kč
Náklady na uvedení do pronajímatelného stavu - jednorázová oprava	1 000 000 Kč
Výnosová hodnota upravená :	2 436 000 Kč

restaurace a penzion MEXIKANA - celkem :

Výnosová hodnota	2 436 000 Kč
-------------------------	---------------------

M.1.2. stavební pozemek - k.ú. Pardubice

ANALÝZA OCENĚNÍ

jedná se o pozemky blízko centra, které jsou zainvestovány veškerými sítěmi města . Přístup a příjezd je po zpevněné komunikaci města.

Věcná hodnota

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Výpočet	Plocha (m ²)
362/2	zastavěná plocha	369	369,00
4178	ost. plocha	87	87,00

Plocha pozemku celkem : **456,00 m²**

Přímá metoda

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena	Hodnota
362/2	zastavěná plocha	369,00	3 500,00	1 291 500,00
4178	ost. plocha	87,00	3 000,00	261 000,00

Plocha (m²): 456,00
Celková hodnota : **1 552 500 Kč**

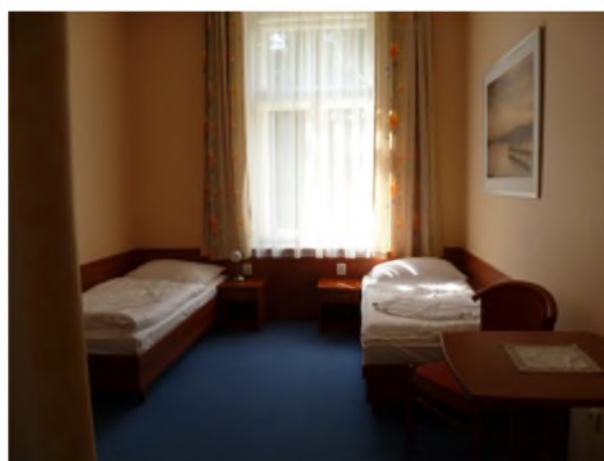
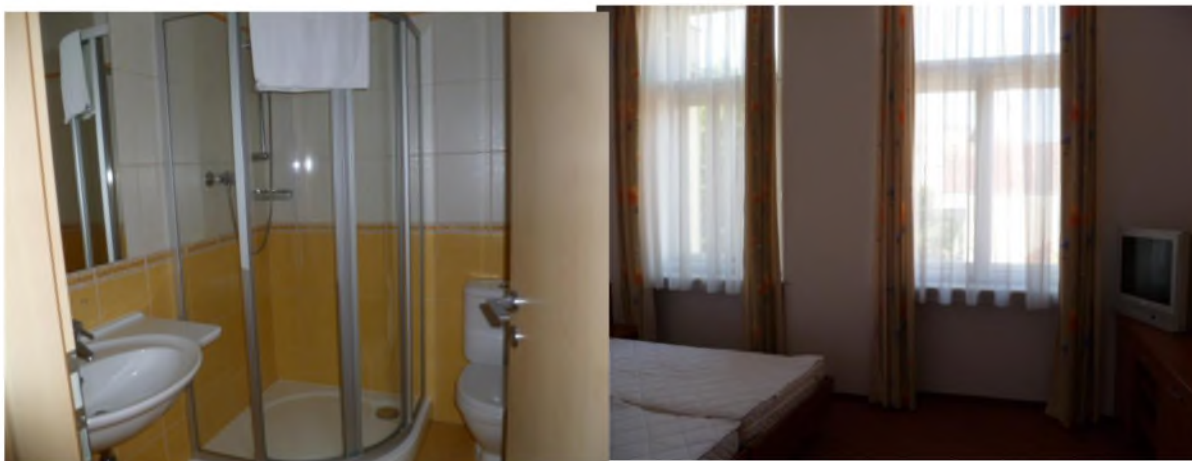
stavební pozemek k.ú. Pardubice - celkem :

Jednotková cena :	3 405 Kč/m²
Věcná hodnota	1 552 500 Kč

restaurace . 1.Np

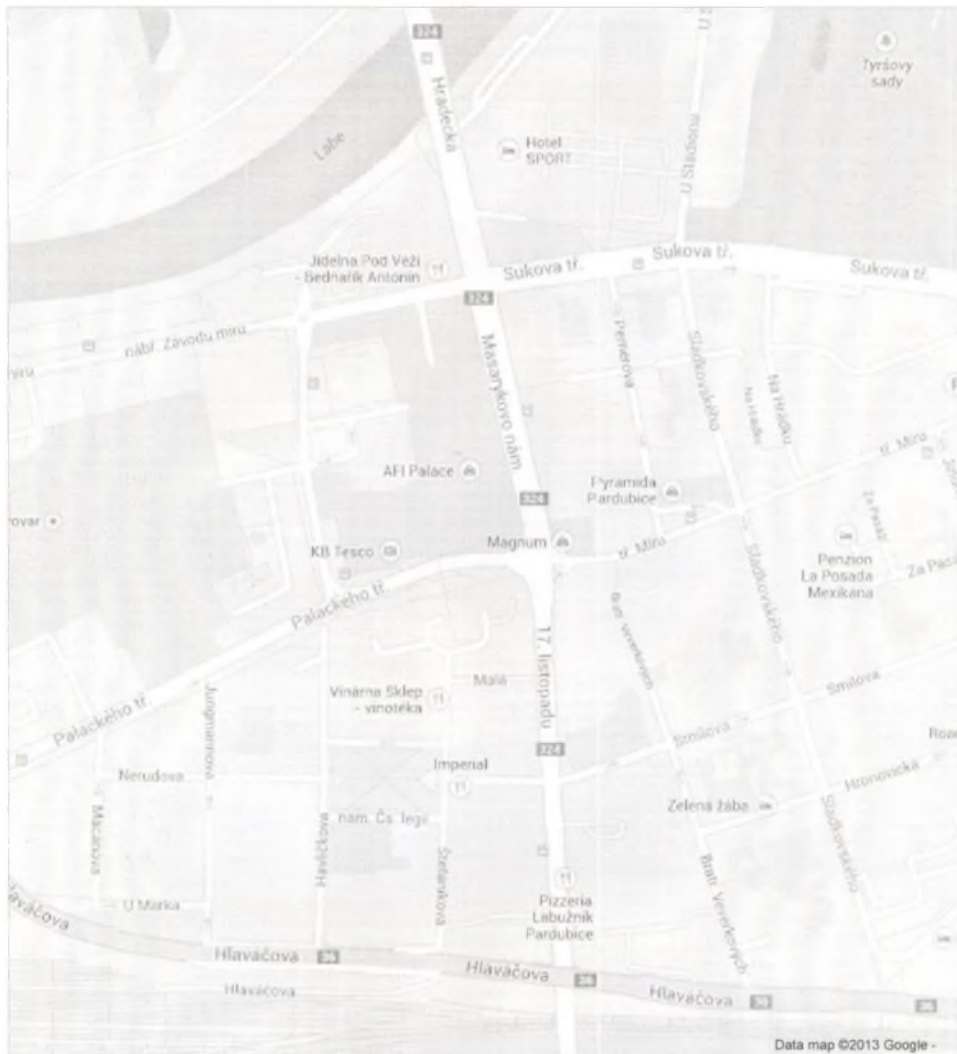


penzion 2. NP



Google

Chcete-li zobrazit všechny podrobnosti
zobrazené na obrazovce, použijte odkaz
"Tisk" vedle mapy.



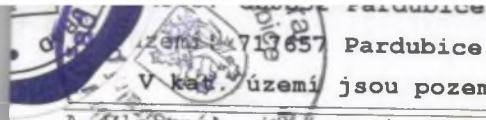
Kategorie

[Doprava](#) [Jídlo a pití](#) [Nakupování](#) [Průmysl a velkoobchod](#) [Řemesla](#) [Služby](#) [Ubytování](#) [Úřady a instituce](#)
[Volný čas](#) [Zdraví a péče](#)



Obec: 555134 Pardubice

List vlastnictví: 12496



Pardubice

V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

A Vlastnické právo, jiný oprávněný

Identifikátor

Vlastnické právo

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 530102/019
Pardubice

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice 645314/1442

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 362/2	369	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 3871	393	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 9974	132	zastavěná plocha a nádvoří		
4178/2	87	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Bílé Předměstí, č.p. 56

bydlení

St. 3871

Zelené Předměstí,

obč.vyb

St. 362/2

č.p. 149

jiná st.

St. 9974

bez čp/če

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2,000.000,- Kč s příslušenstvím

Honyš Antonín Ing., Dašická 289,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 450807/015

Stavba: bez čp/če na parc.

V-1673/2004-60

St. 9974

Parcela: St. 9974

V-1673/2004-60

Parcela: St. 3871

V-1673/2004-60

Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

V-1673/2004-60

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.03.2004. Právní úč. vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-1673/2004-60

o Zástavní právo soudcovské

K uspokojení pohledávky ve výši 93 209,- Kč. Žalobní návrh ze dne 21.6.2005.
K podílu ve výši 1/2.

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:
41197518

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Z-12896/2005-6

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: bez čp/če na parc.

St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Z-12896/2005-6

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 3871

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

Kat

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební p

Typ vztahu

Oprávnění pro

Li:

Povinnost k

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12896/20
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12896/20
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

*Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Ok
soud v Pardubicích 12 E-44/2005 -7 ze dne 11.08.2005. Právní moc ke dni
14.09.2005.*

Ne

Kat

o Předkupní právo

Z-12896/20

Vyl

Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-
Staré Město, 53021 Pardubice,
RČ/IČO: 00274046

Parcela: St. 362/2
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

V-9103/200

V-9103/200

Poc

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 12.10.2005. Prá
účinky vkladu práva ke dni 07.12.2005.*

o Zástavní právo smluvní

V-9103/2005

K zajištění pohledávky ze smlouvy o půjčce ze dne 10.7.2007
ve výši 1.500.000,- Kč.

Honyš Antonín Ing., Dašická 289,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 450807/015

Parcela: St. 362/2
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

V-7501/2007

V-7501/2007

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.07.2007. Právní
vkladu práva ke dni 10.08.2007.*

o Zástavní právo soudcovské

V-7501/2007

dle vykonatelných platebních výměrů:

- č. 2140401334 ze dne 1.9.2004 k zajištění pohledávky oprávněné ve výši 96.963

- č. 6540700182 ze dne 22.3.2007 k zajištění pohledávky oprávněné

VS 4040700182 ve výši 67.613,-Kč

VS 2040700182 ve výši 55.811,-Kč;

žalobní návrh podán dne 14.8.2008;

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha, RČ/IČO:
41197518

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/200
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-21021/2008-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16E-145/2008 -9 ze dne 25.08.2008. Právní moc ke dni 07.10.2008.

Nařízení exekuce

Z-21021/2008-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12408/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 36 Nc-13263/2008 -8 ze dne 05.12.2008.; uloženo na prac. Pardubice

Nařízení exekuce

Z-12408/2009-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12922/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 36 Nc-13367/2008 -8 ze dne 22.12.2008.; uloženo na prac. Pardubice

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-12922/2009-606

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009-606

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební pa

K

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

I

56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12510/2009
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Listina Exekuční příkaz Finanční úřad v Pardubicích -126811/2009 248940604612 ze dne
27.05.2009. Právní moc ke dni 01.07.2009.

o Nařízení exekuce

Z-12510/2009-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14043/2009-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 39Nc-18997/2009
dne 06.04.2009.; uloženo na prac. Pardubice

o Nařízení exekuce

Z-14043/2009-

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-14885/2009-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 39 Nc-19110/2009
ze dne 26.05.2009.; uloženo na prac. Pardubice

o Nařízení exekuce

Z-14885/2009-60

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14885/2009-60
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 39 Nc-19110/2009
ze dne 26.05.2009.; uloženo na prac. Pardubice

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

Z-14885/2009-60

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k podílu 1/2 z celku
k 39 Nc 18997/2009-6

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 3871	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 9974	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: 4178/2	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: bez čp/če na parc. St. 9974	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Zelené Předměstí, č.p. 149	Z-16356/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 362/2	Z-16356/2009-60

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha- východ 081 EX-07165/2009 -12 J ze dne 07.07.2009.

-12

Z-16356/2009-60

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
čj. 36 Nc 13263/2008-8;
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: 4178/2	Z-16633/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 9974	Z-16633/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 3871	Z-16633/2009-60
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003	Z-16633/2009-60

Kraj: CZ0532 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice

Vydáno k datu 30.07.2013 09:28:51

Obec: 555134 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2
Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16633/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16633/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16633/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-18382/2008 -8 J ze dne 03.07.2009.

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

k čj. 36 Nc 13367/2008-8

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

-8

Z-16633/2009-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-17662/2009-606
56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcely)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-02677/2009 -8J ze dne 16.07.2009.

Z-17662/2009-6

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 36 Nc 13408/2009-8 k spol. podílu 1/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-23972/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-4431/2009 -18 ze dne 19.10.2009.

Z-23972/2009-6

- o Nařízení exekuce

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-28305/2009-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 36 Nc-13503/2009 ze dne 12.10.2009.; uloženo na prac. Pardubice

Z-28305/2009-6

- o Nařízení exekuce

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-10773/2010-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

nat.území: 717657 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební číslo) List vlastnictví: 12496

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 35 EXE-11
ze dne 26.05.2010.; uloženo na prac. Pardubice

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
č.j. 12 EXE 20934/2010-11
k podílu 1/2

Z-10773

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/2
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/20
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/20
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11012/201
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX
1180/2010 -6 ze dne 26.07.2010.

Z-11012/2010

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
35 EXE 11861/2010-12;
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parce

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé

Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-11014/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

4178/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1179/2010 -14 ze dne 26.07.2010.

o Nařízení exekuce

Z-11014/2010-6

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-12634/2010-6

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 12 EXE-21550/2010 ze dne 27.07.2010.; uloženo na prac. Pardubice

Z-12634/2010-6

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

č.j. 16 EXE 26512/2010-10

k podílu 1/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/2010-6

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/2010-6

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/2010-6

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/2010-6

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/2010-6

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební par

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/201
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12783/201
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 E
1858/2010 -6 ze dne 27.08.2010.

Z-12783/201

o Nařízení exekuce

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-13984/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 12 EXE-21916/
ze dne 16.09.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.; uloženo na prac. Pardubi

Z-13984/201

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2 z celku
k 36 EXE 13304/2010-9

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-14125/201
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1857/2010 -8 ze dne 27.09.2010.

Z-14125/2010-60

o Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 96.000,- Kč a jejího příslušenství.
k 12 EXE 20934/2010-11
ke spol. podílu 1/2

Honyš Albert, Dašická 289, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 770319/3322

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15443/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1180/2010 -8 ze dne 26.07.2010. Právní moc k
dni 14.09.2010.

Z-15443/2010-60

o Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 222.000,- Kč a jejího příslušenství.
k 35 EXE 11861/2010-12
ke spol. podílu 1/2

Honyš Antonín Ing., Dašická 289,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 450807/015

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010-60
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební pa

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-15446/2010

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

čp/če na parc. St. 9974

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1179/2010 -16 ze dne 26.07.2010. Právní m
dni 14.09.2010.

o Zástavní právo exekutorské

Z-15446/2010

čj. 16 EXE 26512/2010-10

k podílu 1/2

pohledávka ve výši 37.000,- Kč a příslušenství

Honyš Antonín Ing., Dašická 289,

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 450807/015

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé

Předměstí, č.p. 56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice
List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcely)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-16840/2010-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1858/2010 -8 ze dne 27.08.2010. Právní moc
dne 28.09.2010.

Z-16840/2010-

o Zástavní právo exekutorské

k č.j. 36 EXE 13304/2010-9

pohledávka ve výši 149.000,-- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Honyš Albert, Dašická 289, Bílé
Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO:
770319/3322

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.

St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-16987/2010-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-1857/2010 -9 ze dne 27.09.2010. Právní moc
dne 02.11.2010.

Z-16987/2010

o Nařízení exekuce

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-18770/2010-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Pardubice, 12 EXE 22506/2010-13 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Ka
Typ vztahu
Oprávnění pro
Jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební)
vlastnictví: 12496
(St. = stavební)

Povinnost k

29.11.2010.; uloženo na prac. Pardubice

o Nařízení předběžného opatření
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Z-18770

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.

St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,

č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Pardubicích 1.
89/2010 -130 ze dne 30.12.2010.

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
č.j. 36 Nc 13577/2009-10
k podílu 1/2

Z-602/2011-60

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parce

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zelené Předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-707/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-707/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-707/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-707/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8784/2009 -39 ze dne 11.01.2011. Právní moc ke dni 27.01.2011.

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 16.194,-- Kč s příslušenstvím
k č.j. 36 Nc 13577/2009-10

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Česká průmyslová zdravotní
pojišťovna, Jeremenkova 161/11,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:
47672234

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-2443/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974

Okres: CZ0532 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice
List vlastnictví: 12496
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební pa

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-8784/2009 -35 ze dne 11.01.2011. Právn.
dni 27.01.2011.

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Z-2443/2011

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3755/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Pardubicích -44698/
/248940605252 ze dne 24.02.2011. Právní moc ke dni 12.03.2011.

- o Zástavní právo exekutorské
k zajištění pohledávky ve výši 125.734,-- Kč s příslušenstvím
k č.j. 12 EXE 22506/2010-13
ke spluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Z-3755/2011-60

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4,
Libeň, 19000 Praha, RČ/IČO:
47114975
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 12496
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-5434/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-12629/2010 -33 ze dne 25.02.2011. Právní moc ke
dni 15.03.2011.

Z-5434/2011-606

o Nařízení exekuce

JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 12 EXE-803/2011 -13
ze dne 23.03.2011. Právní moc ke dni 10.05.2011.; uloženo na prac. Pardubice

Z-6943/2011-606

o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti

k 12 EXE 803/2011-13
ke spol. podílu 1/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé

Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-6943/2011-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 362/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-10826/2011 -16 ze dne 11.04.2011.

Z-6943/2011-

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k čj. 36EXE 251/2011-12

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: bez čp/če na parc.

St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: Zelené Předměstí,

č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: 4178/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103Ex-110-11 ze dne 22.04.2011.

Z-8024/2011-

o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-8024/2011-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 36 EXE-251/2011
ze dne 22.03.2011. Právní moc ke dni 24.05.2011.; uloženo na prac. Pardubice
Z-8024/2011-

o Nařízení exekuce

Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8472/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 12 EXE-895/2011
ze dne 05.04.2011.; uloženo na prac. Pardubice
Z-8472/2011-

o Nařízení exekuce

Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-8472/2011-
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 12 EXE-895/2011
ze dne 05.04.2011.; uloženo na prac. Pardubice
Z-8472/2011-

o Nařízení exekuce

Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9296/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 EXE-968/2011
ze dne 12.04.2011.; uloženo na prac. Pardubice
Z-9296/2011-

o Zástavní právo exekutorské

k podílu 1/2 z celku

k 12 EXE 803/2011-13

k zajištění pohledávky ve výši 10.000,- EUR s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

Elčič Siniša, Sladkovského 2053,
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice,
RČ/IČO: 650613/2479

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

11/657 Pardubice

09:28:51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební)
List vlastnictví: 12496
Obec: 555134 Pardubice

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-8952/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-10826/2011 -18 ze dne 11.04.2011. Právní moc ke
26.04.2011.

o Zástavní právo exekutorské
k č.j. 16 EXE 121/2011-9
pohledávka ve výši 468.592,-- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše
3208/5, Smíchov, 15000 Praha,
RČ/IČO: 25085689

Z-8952/2011-

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez
čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené předměstí, č.p. 149
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-9779/2011-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 4178/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Pardubice 029 EX-3207/2010 -6 ze dne 17.02.2011. Právní moc ke
dni 22.03.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-9779/2011-

o Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 10.000,- EUR s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení.

k č.j. 36 EXE 251/2011-12

ke spol. podílu 1/2

Elčic Siniša, Sladkovského 2053,
Zelená Předměstí, 53002 Pardubice,
RČ/IČO: 650613/2479

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přešov 103 Ex-11045/2011 -13 ze dne 22.04.2011. Právní moc
09.05.2011.

Z-10036/2011-

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-12302/2011-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové - pobočka
Pardubicích KSPA59 INS-3417/2011 -A-15/celk.5 ze dne 17.06.2011.; uloženo na
Pardubice

Z-12302/2011-

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 21

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební p
List vlastnictví: 12496
55134 Pardubice

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích KČ 59INS-3417/2011 -A-15/celk.5 ze dne 17.06.2011.; uloženo na prac. Pardubice Z-12302/2011

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro daňovou pohledávku ve výši 449.960,- Kč a s příslušenstvím ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická 2700, Zelené Předměstí, 53115 Pardubice

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 3871 Z-17985/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 9974 Z-17985/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: bez čp/če na parc. St. 9974 Z-17985/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56 Z-17985/2011-

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Pardubicích -207718/2005 /248940/4612 ze dne 05.12.2005. Práv. moc ke dni 14.01.2006. Z-1422/2006-606

o Zástavní právo exekutorské č.j.12 EXE 895/2011-14 k podílu 1/2

Malíková Jiřina, Družstevní 4, 27305 Svinařov, RČ/IČO: 845524/0079

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: 4178/2 Z-18350/2011-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 362/2 Z-18350/2011-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56 Z-18350/2011-606

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Z-18350/2011-606

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606. strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parce

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.

St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-18350/2011-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: Zelené Předměstí,

č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-18350/2011-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-18350/2011-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 3871

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Liberec 131 EX-1000/2011 -25 ze dne 02.05.2011. Právní moc k
17.05.2011.

Z-18350/2011-6

o Nařízení exekuce

JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20662/2011-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 EXE-2071/2011

ze dne 28.07.2011.; uloženo na prac. Pardubice

Z-20662/2011-6

o Nařízení exekuce

Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20891/2011-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 36 EXE-923/2011

ze dne 10.10.2011.; uloženo na prac. Pardubice

Z-20891/2011-6

o Zástavní právo exekutorské

K zajištění pohledávky ve výši 21.204,70 Kč s příslušenstvím.

k č.j. 12 EXE 1473/2011-9

ke spol. podílu 1/2

Východočeská plynárenská, a.s.,

Pražská třída 702/17, Kukleny,

50004 Hradec Králové, RČ/IČO:

60108789

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-6

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-6

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-6

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,

Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 23

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-20832/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 065 EX-01999/2011 -004 ze dne 15.08.2011. Právní moc ke
dni 24.10.2011.

o Zástavní právo soudcovské
k podílu 1/2 z celku

Z-20832/2011-606

podle vykonatelných platebních výkazů nedoplatků:

čj. 5283/08 ze dne 9.7.2008 k uspokojení zbývajících pohledávek oprávněného ve výši
99.671,- Kč

čj. 46005/210/9013/109/16.7.09/665/09 ze dne 16.7.2009 k uspokojení pohledávek
oprávněného ve výši 1.147,- Kč,
žalobní návrh podán dne 12.2.2010

Okresní správa sociálního
zabezpečení Pardubice, U Stadionu
2729, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba:
Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé
Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-606
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

čp/če na parc. St. 9974

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-22518/2011-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Parcela:

St. 9974

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 12 E-40/2010 -19 ze dne 24.02.2010. Právní moc ke dni 21.04.2010.

Z-6177/2010-6

o Zástavní právo soudcovské

K zajištění pohledávky dle vykonatelného platebního výměru č. 1444/2010 ve výši 9 702,00 Kč.

zřízeno ke dni 18.2.2011

ke spol. podílu 1/2

Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: bez čp/če na parc. St. 9974

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 3871

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Zelené Předměstí, č.p. 149

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 362/2

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: 4178/2

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Parcela: St. 9974

Z-22518/2011-

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442, Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Z-22518/2011-

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Pardubicích 16 E-53/2011 -17 ze dne 25.02.2011. Právní moc ke dni 05.04.2011.

Z-6978/2011-60

o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 1.969,-- Kč s příslušenstvím k čj. 36EXE 923/2011-13

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

1/657 Pardubice

2013 09:28:51

Obec: 555134 Pardubice

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební)
List vlastnictví: 12496

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11304 Praha,
RČ/IČO: 45272956

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: bez čp/če na parc.
St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 362/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: 4178/2

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 3871

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Parcela: St. 9974

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Zelené Předměstí,
č.p. 149

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-23644/2011-606
56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442,
Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Cheb 074EX-16333/2011 -013 ze dne 29.11.2011. Právní moc ke dni
10.12.2011. Z-23644/2011-606

o Zástavní právo smluvní
K zajištění pohledávek dle smlouvy o úvěru č. 0176125149
do výše 8.000.000,- Kč s příslušenstvím. Parcela: St. 362/2
Consulting Group, a.s., Brozany Stavba: Zelené Předměstí,
136, 53352 Staré Hradiště, RČ/IČO: č.p. 149
64789624 Z-23989/2011-606
Z-23989/2011-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.12.2005. V-9630/2005-606
Z-23989/2011-606

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 12.12.2011. Z-23989/2011-606

o Zástavní právo smluvní
K zajištění budoucích pohledávek do výše 8.000.000,- Kč,
které vzniknou od 22.12.2005 do 31.3.2031. Parcela: St. 362/2
Consulting Group, a.s., Brozany Stavba: Zelené Předměstí,
136, 53352 Staré Hradiště, RČ/IČO: Z-23989/2011-606
Z-23989/2011-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parc.

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

64789624

č.p. 149

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2005. Právní vkladu práva ke dni 22.12.2005.

V-9630/2005-

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky dne 12.12.2011.

Z-23989/2011

o Nařízení exekuce

Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-1473/2012-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 20EXE-1619/2011 ze dne 07.12.2011.; uloženo na prac. Pardubice

Z-1473/2012-

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-1731/2012-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 48INS-16868/2011 -A-28/celk.6 ze dne 27.01.2012.; uloženo na prac. Pardubice

Z-1731/2012-

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova Z-1731/2012-

56, Bílé Předměstí, 53003

Pardubice, RČ/IČO: 645314/1442

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 16868/2011 -A-28/celk.6 ze dne 27.01.2012.; uloženo na prac. Pardubice

Z-1731/2012-

o Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku ve výši 4 451,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení k čj. 20EXE 1619/2011-14 ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), Jeruzalémská 957/12, Nové Město, 11006 Praha, RČ/IČO: 45768455

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba:

Zelené Předměstí, č.p. 149

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: Bílé

Předměstí, č.p. 56

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,

RČ/IČO: 530102/019, Stavba: bez

KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51
Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 555134 Pardubice
Kat.území: 717657 Pardubice List vlastnictví: 12496
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební par

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

čp/če na parc. St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 9974
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
4178/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 362/2
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Z-3497/2013-6
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice,
RČ/IČO: 530102/019, Parcela:
St. 3871

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 101EX-9438/2011 -15 ze dne 23.01.2012.

o Zástavní právo smluvní
pohledávka s příslušenstvím dle smlouvy o půjčce ze dne 12.10.2007 ve výši 1.550.00
JM REAL CZ s.r.o., Poděčely 11, Stavba: Zelené Předměstí,
53863 Chroustovice, RČ/IČO: č.p. 149 Z-6939/2013-606
28765605 Parcela: St. 362/2 Z-6939/2013-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.10.2007. Právní účín
vkladu práva ke dni 30.10.2007. V-10211/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
dne 06.05.2013. Z-6939/2013-606

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 4.545.000,00 Kč,
vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru
č. 4000/056473-01/03/01-001/00/R Parcela: St. 3871 Z-9282/2013-606
Boušková Zuzana, Gorkého 2177, Stavba: Bílé Předměstí, č.p. 56 Z-9282/2013-606
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, Parcela: St. 9974 Z-9282/2013-606
RČ/IČO: 636022/1450 Stavba: bez čp/če na parc. Z-9282/2013-606
St. 9974

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.08.2003. V-4992/2003-606

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 20.06.2013. Z-9282/2013-606

Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

st.p. 9974 vznikla z p.p. 763/32 KN

Parcela: St. 9974

Z-103697/1999-60

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 3871

Z-10078/2002-606

Parcela: St. 9974

Z-10078/2002-606

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2392/1997 ze dne 17.4.1997, vklad ze dne 9.6.1997

POLVZ:1344/1997

Z-101344/1997-60

Pro: Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 530102/01

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

645314/14

o Kolaudační rozhodnutí 226/1999 Magistrátu města Pardubic ze dne 4.11.1999
č.j. T 226/97/99/To na přístavbu dvorního objektu s bazénem

POLVZ:3697/1999

Z-103697/1999-60

Pro: Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 530102/01

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

645314/14

o Kolaudační rozhodnutí 226/1999 Magistrátu města Pardubic ze dne 4.11.1999
č.j. T 226/97/99/To na stavební úpravy

POLVZ:3697/1999

Z-103697/1999-60

Pro: Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 530102/01

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

645314/14

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 12.10.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.12.2005.

V-9103/2005-606

Pro: Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 645314/14

Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

530102/01

o Kolaudační rozhodnutí Úřad městského obvodu Pardubice SÚ-3096/2006 -To ze dne 10.05.2006
Právní moc ke dni 11.05.2006.

Z-6721/2006-606

Pro: Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

RČ/IČO: 530102/01

Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

645314/14

o Smlouva kupní ze dne 22.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2013 09:28:51

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12496

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební par

Listina

Pro: Zemanová Zuzana Ing., Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice
Ondráček Miloslav, Hromádkova 56, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

V-7490/2006
RČ/IČO: 6453
5301

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

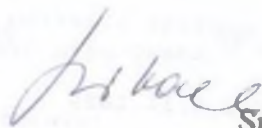
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.07.2013 09:28:51

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Příborská Martina

Řízení PÚ: 5292/13

Podpis, razítko:



Správní poplatek uhrazen
ve výši Kč





MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC	
ČÍSLO CENTRÁLNÍ EVIDENCE	7072-05
ČÍSLO KANCELÁŘSKÉ EVIDENCE	77-489-05

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, 530 21
IČO 00 27 40 46
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Stříteským
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Miloslav Ondráček, r.č. 530102/019 a **Zuzana Zemanová**, r.č. 645314/1442
oba bytem Hromádkova 56, Pardubice, PSČ 530 03
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající je na základě Směnné smlouvy ze dne 23.05.2002 (právní účinky vkladu vznikly dnem 27.05.2002) výlučným vlastníkem budovy čp.149 v části obce Zelené Předměstí na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 362/2 kat. území Pardubice a pozemku označeného jako stavební parcela č. 362/2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Pardubice.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitostí uvedených v čl. I tj. budovy čp.149 v části obce Zelené Předměstí na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 362/2 v katastrálním území Pardubice a pozemku označeného jako stavební parcela č. 362/2, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Pardubice.

Nemovitosti se prodávají včetně součástí a příslušenství, jak byly popsány ve znaleckém posudku č. 2104-57/2005 ze dne 25.02.2005 znalce Ing. Jiřího Nováka, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitosti se prodávají za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč 5.000.000,-, slovy: pět milionů korun českých.

Kupující kupní cenu uhradí do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky č. I90000326561/0100 var. symbol 525. Návrh na vklad je kupující oprávněn podat až po zaplacení celé kupní ceny.

Prodej nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 10.05.2005 č. usn. 443 Z/2005 a dne 21.06.2005 č. usn. 519 Z/2005.

III.

Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV.

Na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodáváných nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

V.

V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku sjednávají smluvní strany předkupní právo k předmětu této smlouvy jako právo věcné.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodně vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a další účastník jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 12-10-2005


statutární město Pardubice
Ing. Jiří Střítecký
primátor

V Pardubicích dne 29.9.05


Miloslav Ondráček


Zuzana Zemanová

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
Katastrální pracoviště Pardubice

Vklad práva povolen rozh. č.j. V 9105/2005-606
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 21.12.2005
Právní účinky vkladu vznikly dnem 21.12.2005
Zapsána práva: vlastnické právo
- zástavní právo
- věcné břemeno
- předkupní právo jako věcné právo

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
schváleno ZmP: dne 10. 05. 2005 č. usn. 443 Z/2005
dne 21.06.2005 č. usn. 579 Z/2005
vyvěšeno dne: 17.03. 2005
svěšeno dne: 04.04.2005

12-10-2005




Mgr. Martina Hercegová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj
se sídlem v Pardubicích



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Danka Mecerová, bytem Dobrovského 539/9, Říčany u Prahy, r.č. 505103/040,
jako **prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Kupující :

Miloslav Ondráček, bytem Hromádkova 56, 530 03 Pardubice, r.č. 530102/019

a

Ing. Zuzana Zemanová, bytem Hromádkova 56, 530 03 Pardubice, r.č. 64 5314/1442
jako **kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavírají podle ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto
kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem
(dále také jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví
Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 15.2.2001, když právní moc nastala dne 10.4.2001, čj. D
1075/00 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4178 na Zeleném předměstí v Pardubicích o
výměře 205 m².

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický
kraj, Katastrální pracoviště v Pardubicích na LV č. 12229 pro obec a katastrální území
Pardubice.

II.

Geometrickým plánem č. 5757-7772/2006 ze dne 14.6.2006 byl uvedený pozemek rozdělen
na dvě části, a to p.p.č. 4178/1 o výměře 119 m² a p.p. č. 4178/2 o výměře 87 m².

Předmětem převodu této kupní smlouvy je pozemek - p.p. č. 4178/2 o výměře 87 m².

Prodávající prodává a kupující kupují do svého podílového spoluvlastnictví touto smlouvou
pozemek – p.p. č. 4178/2 se vším faktickým a právním příslušenstvím za sjednanou kupní
cenu ve výši 224.500,- Kč (slovy: dvěštdvacetčtyřtisícpět set korun českých). Každý
z kupujících se tak stane vlastníkem jedné ideální poloviny pozemku – pp. č. 4178/2.

Sjednaná kupní cena bude zaplacená kupujícími prodávající společně a nerozdílně nejdéle do
14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet č. 1706507/0300, kde bude deponována
do doby vyznačení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad bude podán až po zaplacení sjednané kupní ceny.

Nedojde-li k zaplacení kupní ceny tak, jak je sjednána v této smlouvě je oprávněn prodávající
od smlouvy odstoupit.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, skryté vady, a že ji odevzdává bez dluhů a právních závad a případné nedoplatky je povinen zaplatit. Kupující prohlašují, že uvedenou nemovitost znají, že si ji prohlédli a že každý z nich ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu jedné ideální poloviny v uvedeném stavu přijímá.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem vymezeným touto kupní smlouvou přejde na kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí pro kupující dle této kupní smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření za předpokladu, že bude řádně zaplacená kupní cena tak, jak je uvedena v čl. II. smlouvy.

V.

Účastníci se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. O daňových povinnostech bude rozhodnuto dle zákona.

VI.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po provedení vkladu obdrží každá strana po jednom vyhotovení smlouvy a dvě vyhotovení jsou určena pro Katastrální pracoviště v Pardubicích.

VII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu v Pardubicích na listu vlastnictví pro obec a katastrální území Pardubice:

v odd. A LV –

Ondráček Miloslav, bytem Hromádkova 56, 530 03 Pardubice, r.č. 530102/019 1/2

Ing. Zuzana Zemanová, bytem Hromádkova 56, 530 03 Pardubice, r.č. 64 5314/1442 1/2

v odd. B LV – beze změny

v odd. E LV – tato kupní smlouva

v ostatním beze změny

VIII.

Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí zápisu vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva kupujících podle této kupní smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu.


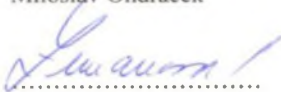
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se na jejím obsahu dohodli svobodně, vážně a bez nátlaku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 22.8. 2006

Prodávající:


.....
Danka Mečerová

Kupující:


.....
Miloslav Ondráček

.....
Ing. Zuzana Zemanová

Tato kupní smlouva byla sepsána JUDr. Olgou Sůvovou, advokátkou v Pardubicích, tř. Míru 63 a totožnost smluvních stran byla zjištěna předloženými úředními doklady.

Advokátka: JUDr. Olga Sůvová

Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích
Katastrální pracoviště Pardubice
Vklad práva povolen rozh. č.j. V 2490/2006-606
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne 18. 10. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 09. 2006
Zapsána práva: - vlastnické právo
- zástavní právo
- věcné břemeno
- předkupní právo jako věcné právo



JUDr. Jiří Kobilíček
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj
se sídlem v Pardubicích

18. 10. 2006




Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 24. 11. 2003

T. Fialková

Úřad městského obvodu Pardubice I. stavební úřad

U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Č.j. : SÚ 1277/03-To
(k č.j. SÚ SSD 1055/03-To)

V Pardubicích dne 2003-11-24

Účastníci řízení :

Statutární město Pardubice , Pernštýnské nám. 1 , 530 21 Pardubice zastoupené odborem
správy obecního majetku Magistrátu města – vlastník stavby

Miloslav Ondráček, Hromádkova 56, 530 03 Pardubice - provozovatel

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í
d í l ě í

Úřad městského obvodu Pardubice I , stavební úřad (dále jen stavební úřad) , obdržel dne 22.10.2003 návrh budoucího provozovatele stavby na vydání kolaudačního rozhodnutí pro dílčí část stavby : Nástavba sedlové střechy, přístavba kuchyňského zázemí a stavební úpravy pro změnu užívání nebytového objektu čp. 149 v ulici Za Pasáží, Pardubice na restauraci a penzion na pozemku parcelní číslo st. 362/2 v k.ú. Pardubice , na kterou bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby dne 7.10.2003 pod č.j. SÚ SSD 1055/03-To.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením , stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

dílčí části stavby : Restaurace s kuchyní a sociálním zázemím v 1.NP , technické zázemí v 1.PP a plynová kotelna v půdním prostoru objektu čp. 149 v ulici Za Pasáží Pardubice na pozemku parcelní číslo st. 362/2 v katastrálním území Pardubice

Dílčí část stavby obsahuje :

V 1. PP – místnost s lapačem tuků (TZB) , sklad DKP , sklad materiálu (nepotravinářského) , chodba se schodištěm

V 1. NP – restaurace pro 70 hostů s barem , zázemí baru, úklidová komora pro restauraci, kabina WC pro tělesně postižené , WC pro muže s předsíní, 1 pisoárem a kabinou WC, WC pro ženy s předsíní a 2 kabinami WC, hala se schodištěm do 2.NP s přístupem z venkovního prostoru a do suterénu, umývárna bílého a černého nádobí, kuchyně , přípravná studené kuchyně, mrazicí box, suchý sklad, přípravná zeleniny, šatna personálu se sprchovým koutem a WC, úklidová komora kuchyně .

V půdním prostoru vestavěnou zděnou místnost plynové kotelny (provedení turbo s odvodem spalin nad střešní plášt'), která tvoří samostatný požární úsek .

Napojení objektu čp. 149 na rozvody elektro, plynu, vody a kanalizace bylo provedeno ze stávajících přípojek . Všechny vnitřní rozvody byly vyměněny . Prostor restaurace a jejího zázemí je nuceně odvětráván pomocí vzduchotechniky s výduchem vyvedeným nad střechu.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

- 1) Stavba bude užívána jako restaurace s přípravou vařených jídel pro 70 hostů.
- 2) Užívání stavby se povoluje na dobu dočasnou dle nájemní smlouvy do 30.4.2033.
- 3) Provozní doba restaurace bude od 11.00 do 22.00 hodin.
- 4) Provozem restaurace nesmí být omezeno věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníka p.p.č. 362/1 přes pozemek p.č. 182/1 v k.ú. Pardubice po celou dobu trvání nájemní smlouvy k čp. 149.
- 5) Pozemek parcelní číslo 4178 a 362/1 v k.ú. Pardubice bude na základě smlouvy podnájemní užíván pouze k průchodu do budovy čp. 149 a k průjezdu za účelem drobného zásobování v čase od 18.00 do 7.00 hodin. V čase mimo stanovenou dobu pouze se souhlasem hospodáře pobočky ČSOB Pardubice.
- 6) Vyhrazené parkovací stání pro tělesně postižené , umístěné na pozemku parcelní číslo 182/1 bude označeno mezinárodním symbolem pro invalidy a vodorovným dopravním značením – do 1 týdne ode dne doručení . Stávající nevyužívaný sjezd na pozemek.p.č. 182/2 bude zrušen.
- 7) Ve venkovním prostoru u vyhrazeného stání pro invalidy, bude instalována informační cedule o umístění dalších 6 parkovacích míst pro hosty na veřejném parkovišti ve vnitrobloku Za Pasáží – do 1 týdne od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Parkovací místa ve vnitrobloku Za Pasáží budou řádně označena jako místa vyhrazená pro hosty restaurace – do 1 týdne od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí .
- 9) Provozovatel předloží nejpozději do 2.1.2004 novou smlouvu o podnájmu části pozemku parcelní číslo 182/1 a 182/2 v k.ú. Pardubice nebo dodatek smlouvy původní ze dne 4.8.2003, prodlužující podnájem předmětných částí pozemků pro zajištění bezbariérového přístupu do restaurace bočním vchodem a pro zajištění parkovacího místa pro imobilní hosty. Po převodu předmětných pozemků do vlastnictví Statutárního města Pardubice je nutné uzavřít smlouvu nájemní , která bude časově korespondovat s nájemní smlouvou objektu čp. 149.
- 10) Provozovatel předloží v termínu do 1 týdne ode dne doručení tohoto rozhodnutí stavebnímu úřadu provozní řád lapače tuků .
- 11) Provést ukončení nástavby zděného oplocení směrem k čp. 62 – do 31.12.2003 tak, aby dešťové vody byly svedeny na střechu čp. 149, nikoli na sousedící pozemek (zahradu).
- 12) Do 15.12.2003 bude Krajské hygienické stanici a stavebnímu úřadu předložen výsledek měření hluku ze vzduchotechnického zařízení při plném provozu restaurace.
- 13) Podmínky KHS
- 14) Ke konečné kolaudaci musí být předloženy výsledky nového měření hluku v bodě určeném Krajskou hygienickou stanici ve stanovisku č.j. 3733-223/03-567 ze dne 2.9.2003 (před oknem a v místnosti č. 2.080) .

Odůvodnění :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 18.11.2003. Při tomto místním šetření byly zjištěny nedodělky bránící užívání stavby (dokončení montáže technologického zařízení kuchyně a VZT, instalace zařízení v 1.PP s tím, že vybírání bude prováděno hadicí okénkem sklepa z venkovních prostor. Zpětná klapka na vnitřní kanalizaci je instalována. Vnitřní hydranty jsou instalovány, mají potřebnou vydatnost a jsou řádně revidovány. Potřebný počet PHP s platnou revizí je v provozovně umístěn. Vzduchotechnika pro odvětrání prostoru kuchyně, restaurace a WC pro hosty je provedena. Prostor suterénu je oddělen dveřmi s potřebnou požární odolností. Kontejner na TKO je umístěn v ohrazeném kontejnerovém stání na pozemku p.č. 3036/1. Bezbariérový přístup do restaurace je zajištěn bočním vchodem z pozemku parcelní číslo 182/2 v k.ú. Pardubice novým chodníkem ze zámkové dlažby. Na základě vzájemné dohody účastníků a dotčených orgánů státní správy byla dne 21.11.2003 provedena kontrola odstranění nedodělků bránících užívání stavby, kde bylo konstatováno, že stavbu lze užívat. Při této kontrole provozovatel uvedl na žádost stavebního úřadu do protokolu provozní dobu restaurace, která bude od 11.00 do 22.00 hodin .

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o dodatečném povolení stavby s výjimkou odděleného salóňku . Tento prostor je nyní propojen s restaurací a oddělen pouze opticky dřevěnými a dekoračními prvky.

Souhlas s trvalým užíváním vydal HZS Pce kraje – ÚO Pardubice dne 21.11.2003 pod č.j. HSPA-5/1390/PA-PR-2003-Pe, KHS dne 21.11.2003 pod č.j. 4635-223/03-672 .

Stavebník na místním šetření předložil tyto doklady – tlakovou a topnou zkoušku rozvodů ÚT, zkoušku těsnosti vnitřní kanalizace a rozvodů vody, zápis o vpuštění plynu a odvodu vzduchu, zkouška těsnosti a pevnosti plynovodu, revizní zprávu plynového zařízení, doklad o odborném připojení a odzkoušení plynové kotle, revizní zprávu elektro (2x) , osvědčení vodotěsnosti a prohlášení o shodě lapače tuků, prohlášení o shodě komponentů VZT a klimatizace, protokol o zkouškách stupně hořlavosti sendvičových panelů v kuchyni, hodnocení zdravotní nezávadnosti VZT rozvodů , ujištění o atestu požární odolnosti dveří plynové kotelny v půdním prostoru, zpráva o kontrole požárního vodovodu, doklady o likvidaci stavební suti, prohlášení zhotovitele VZT o kompletnosti a jakosti dodávky, revizní zprávu uzemnění .

Dle předložených revizních zpráv a protokolů lze stavbu uvést do trvalého užívání . Zjištěné drobné vady a nedodělky nebrání trvalému užívání. Pro jejich odstranění byly stanoveny termíny , jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Kolaudační rozhodnutí je zároveň ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu .

Provozovatelem restaurace je fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem Miloslav Ondráček, Hromádkova 56, 530 03 Pardubice.

Poučení : Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu oddělení stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Vedoucí stavebního úřadu
Lenka Tobolková

Tobolková

Vyřizuje : L. Tobolková

Tel. : 466 035 174

CO : spis , KHS Pce kraje , HZS Pce kraje – ÚO Pardubice , MmP ORS, FÚ Pce,
OŽÚ Pce , VČE a.s.- PS Jih, VAK a.s. Pce, VČP a.s. Pce



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 10.5.2006

Úřad městského obvodu - Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice I, stavební úřad
U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Lenka Tobolková

Č.j.: SÚ 3096/06-To
Vyřizuje: Lenka Tobolková
Telefon: 466 046 050
Fax: 466 046 090
E-mail: Lenka.Tobolkova@umol.mmp.cz

V Pardubicích dne 10.5.2006

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ
(k o n e č n é)

Výroková část:

Úřad městského obvodu Pardubice I, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání konečného kolaudačního rozhodnutí, který dne 6.4.2006 podal stavebník

Miloslav Ondráček, IČ 69853673, Hromádkova č.p. 56, 530 03 Pardubice

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e u ž í v á n í

objektu č.p. 149 v ul. Za Pasáží v Pardubicích po provedení stavby:

**Nástavba sedlové střechy, přístavba kuchyňského zázemí a stavební úpravy pro změnu užívání
nebytového objektu na restauraci a penzion - dílčí část stavby penzion ve 2.NP
Pardubice, Zelené Předměstí, Za Pasáží č.p. 149**

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo st. 362/2 v katastrálním území **Pardubice**.

Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 7.10.2003 pod č.j. SÚ SSD 1055/03-To. Dílčím kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 1277/03-To ze dne 24.11.2003 bylo povoleno užívání restaurace v 1. NP.

Stavba obsahuje:

- Původní přístupové schodiště a chodbu, kancelář, 9 ubytovacích buněk pro 2 osoby s předsíňkou a koupelnou s WC o podlahové ploše obytné místnosti 12,0 – 16,8 m², sklad špinavého prádla spojený s úklidovou komorou, prostor pro čisté prádlo. Každá buňka tvoří samostatný požární úsek, objekt je vybaven vnitřním hydrantem. Vstup k ubytovací části stavby je samostatným vchodem.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
2. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím jako nebytový objekt s restaurací v 1. NP a penzionem ve 2. NP při dodržování všech příslušných hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů.

3. Na vnitřních hydrantech a ručních hasicích přístrojích budou zajišťovány pravidelné revize.
4. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Ondráček, Hromádkova č.p. 56, 530 03 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 6.4.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. V průběhu provádění stavby došlo ke změně majetkoprávních vztahů k nemovitosti. Vlastníkem je nyní pan Miloslav Ondráček a paní Zuzana Zemanová.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 21.4.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při tomto šetření byly zjištěny nedodělky (nedokončené úpravy pokojů), nebyla provedena revize hydrantu a předložen výsledek měření hluku ze vzduchotechnického zařízení pod okny jedné z bytovacích buněk. Kontrola o odstranění nedodělků na stavbě byla provedena za účasti zástupců HZS Pardubického kraje a KHS Pardubického kraje dne 4.5.2006 a konstatováno, že stavba je již bez závad a lze povolit její trvalé užívání. Současně stavebník předložil chybějící doklady.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Parkovací místa pro hosty penzionu jsou zajištěna pro krátkodobé stání na přilehlém pozemku (nájemní smlouva s vlastníci), pro dlouhodobé stání jsou na základě nájemní smlouvy zajištěna na parkovišti Za Pasáži.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Jde o Požární bezpečnostní řešení – změna 02/2005 zpracované Zdeňkem Prokopem, AO technik pro požární bezpečnost staveb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k provozu, vydal:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 4.5.2006 pod č.j. HSPA-21-508/PR-2006 bez podmínek,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 4.5.2006 pod č.j. 1816/06/HOK-Pce/217 bez podmínek.

Stanoviska sdělili:

- Zuzana Zemanová jako spoluvlastník nemovitosti – nemá námitek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Provozovatelem penzionu bude fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem Miloslav Ondráček, bydliště Hromádkova 56, Pardubice, IČ 698 53 673.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zuzana Zemanová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu oddělení Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění pro vlastníky nemovitosti:

vydáním tohoto rozhodnutí se mění účel využití objektu čp. 149 z objektu na bydlení na objekt občanské vybavenosti. Je proto třeba požádat o patřičný záznam na Katastrálním úřadu Pardubického kraje, Katastrální pracoviště Pardubice, a to 3 měsíců ode dne doručení.



Lenka Tobolková
Lenka Tobolková
Vedoucí stavebního úřadu
v.z. Ing. Kateřina Skladanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměruje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Miloslav Ondráček, Hromádkova č.p. 56, 530 03 Pardubice

Zuzana Zemanová, Hromádkova 56, 530 03 Pardubice

dotčené orgány státní správy (na vědomí):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, odbor hygieny obecné a komunální, Klášterní č.p. 54, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Obecní živnostenský úřad, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje odd. stavební prevence, Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice

Finanční úřad v Pardubicích, Hronovická č.p. 2700, 530 02 Pardubice

Soupis chybějícího zařízení

Zařízení	Kusy	Datum pořízení	Nákupní cena
barová stolička	9	19.11.2003	14 640 Kč
jídelní židle	56	19.11.2003	79 056 Kč
lavice	6	19.11.2003	29 743 Kč
jídelní stůl	17	19.11.2003	90 842 Kč
hifi Sony - zesilovač	1	1.10.2007	14 740 Kč
ledovač Rancilio	1	1.11.2003	64 800 Kč
špalek na maso	1	1.11.2003	6 500 Kč
shocker	1	1.11.2003	102 950 Kč
neruzový pracovní stůl	3	1.11.2003	36 900 Kč
neruzový pracovní stůl s dřezem	1	1.11.2003	14 500 Kč
plynový sporák 6 hořáků Offcar	1	1.11.2003	64 900 Kč
plynová stolička Unis	1	1.11.2003	16 250 Kč
fritéza neruzová Elframo	1	1.11.2003	81 200 Kč
neruzový ohříváč jídel	1	1.11.2003	26 800 Kč
neruzový gril RM - Salamander	1	1.11.2003	13 609 Kč
litinový gril	1	1.11.2003	73 000 Kč
neruzový mlýnek na maso Fimar	1	1.11.2003	16 300 Kč
kuchyňský robot Spar	1	1.11.2003	21 730 Kč
velký stůl dřevěný	5	1.5.2006	22 500 Kč
lavice - velká	10	1.5.2006	64 440 Kč
malý stůl	3	1.5.2006	11 700 Kč
lavice malá	6	1.5.2006	6 900 Kč
ostatní drobné zařízení			50 000 Kč
Celkem bez DPH			924 000 Kč

2.5.2011

