



### Dražební vyhláška č.j. 207DDE2013

#### o konání veřejné dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné elektronické.

#### 1. Dražebník

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

#### 2. Navrhovatel

**Mgr. David Gregor**

insolvenční správce dlužníka: Ivo Mácha, nar. 23.3.1971, bytem Kostelec u Holešova 74, 748 43 Kostelec u Holešova. Krajský soud v Brně usnesením ze dne 28.6.2013 pod číslem jednacími KSBR 28 INS 9266/2012-B-8 prohlásil na majetek dlužníka konkurs. Kancelář správce: Rašínova 2, 602 00 Brno.

#### 3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz)

**Datum konání dražby se stanovuje na den 12.2.2014.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese [reximreality.portalaukci.cz](http://reximreality.portalaukci.cz) v 10.00 hod.

#### 4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **13.1.2014 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **27.1.2014 v 16.00 hod**

Mimořádné prohlídky po dohodě s dražebníkem. Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese: Kostelec u Holešova č.p. 74. GPS: 49°22'26.915"N, 17°31'0.812"E.

#### 5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

**Nejnižší podání: 1.000.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Dražební jistota: 150.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

#### 6. Předmět dražby dobrovolné elektronické

**Vlastník předmětu dražby**

**Ivo Mácha**, nar. 23.3.1971, bytem Kostelec u Holešova 74, 748 43 Kostelec u Holešova.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby dobrovolné elektronické je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 386 pro katastrální území Kostelec u Holešova, obec Kostelec u Holešova, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, a to jmenovitě:

##### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 50	156	zastavěná plocha a nádvoří		
44	225	zahrada		zemědělský půdní fond

##### Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Kostelec u Holešova, č.p. 74

Způsob využití

bydlení

Způsob ochrany

Na parcele

St. 50

##### Popis předmětu dražby

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: [info@reximreality.cz](mailto:info@reximreality.cz), [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)

Hlavní objekt je zděná stavba rodinného domku bez podsklepení se sedlovou střechou s podkrovím. Objekt má přípojky elektriky, vody, kanalizace a plynu s rozvody. Vytápění ÚT s kotlem plynovým. Hlavní konstrukce zdivo, stropy mají rovný podhled. Krov je sedlový - vaznicové soustavy tesařského provedení. Stavba po celkové rekonstrukci z roku 2000 je ve velmi dobrém stavu.

Objekt je svým řešením určen k bydlení, je veden v KN jako objekt bydlení, v současné době rozestavěný – v rekonstrukci. Objekt splňuje kritéria rodinného domku ve smyslu vyhl. 137/1998 Sb., o obecných technických podmínkách pro výstavbu a oceňuje se dle účelu užívání jako rodinný dům. Dům je užíván vlastníkem.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 386 pro katastrální území Kostelec u Holešova, obec Kostelec u Holešova, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 16.11.2013):

#### **Nařízení exekuce – povinný: Mácha Ivo, č.p. 74, 768 43 Kostelec u Holešova**

- Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS v Kroměříži 12 Nc-3507/2006-3 ze dne 11.04.2006.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané Okresní soud v Kroměříži č.j. 12 Nc-4271/2006-9 ze dne 11.10.2006.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané Okresní soud v Kroměříži č.j. 10 Nc-6383/2008-6 ze dne 05.01.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané Okresní soud v Kroměříži č.j. 10 Nc-6399/2008-11 ze dne 05.01.2009.
- Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané Okresní soud v Kroměříži č.j. 10 EXE-1921/2011-12 ze dne 29.09.2011.

#### **Zástavní právo smluvní**

Úvěr do výše 400.000,- Kč a příslušenství

Oprávnění: IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, 186 00 Praha 8, IČ: 264 44 437

Povinnost k: Parcela: St. 50, Parcela: 44, Stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 74

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2003.

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 03.01.2003.

#### **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k: Parcela: St. 50, Parcela: 44, Stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 74

- Exekuční příkaz soudní exekutor JUDr. Karel Urban, Brno-město, č.j. 97EX-4571/2006-16 ze dne 28.08.2006.
- Exekuční příkaz soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Zlín, č.j. 77 EX-3070/2006-31 ze dne 29.12.2006.
- Exekuční příkaz soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Zlín, č.j. 77 EX-3067/2006-26 ze dne 13.08.2007.
- Exekuční příkaz soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Kroměříž, č.j. 122 EX-18/2009-16 ze dne 03.02.2009.
- Exekuční příkaz soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Zlín, č.j. 77 EX-9676/2008-28 ze dne 23.03.2009.
- Exekuční příkaz soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Zlín, č.j. 77 EX-10922/2009-8 ze dne 02.02.2010.

#### **Zástavní právo exekutorské**

Jistina ve výši 70.014,- Kč s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady soudního řízení

Povinný: Ivo Mácha, Kostelec u Holešova 74, 748 43 Kostelec u Holešova.

Oprávnění: KOFINS CZ s.r.o., Mariánské nám. 2371, 688 01 Uherský Brod, IČ: 263 09 858

Povinnost k: Parcela: St. 50, Parcela: 44, Stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 74

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudní exekutor Mgr. David Chaloupka, Kroměříž, č.j.: 122 EX-18/2009-56 ze dne 10.02.2011. Právní moc ke dni 21.02.2011

#### **Zástavní právo exekutorské**

Jistina ve výši 2.235,71 Kč s příslušenstvím, náklady exekuce a náklady soudního řízení

Povinný: Ivo Mácha, Kostelec u Holešova 74, 748 43 Kostelec u Holešova.

Oprávnění: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ: 452 72 956

Povinnost k: Parcela: St. 50, Parcela: 44, Stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 74

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Praha 7, č.j.: 101 EX-05871/2011-013 ze dne 09.11.2011.

#### **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k: Mácha Ivo, č.p. 74, 768 43 Kostelec u Holešova

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KsBR 28 INS-9266/2012-A-24 Krajský soud v Brně ze dne 29.03.2013.

#### **Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)**

*Povinnost k:* Parcela: St. 50, Parcela: 44, Stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 74

*Listina:* Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č. 182/2006 Sb.) insolvenční správce Mgr. David Gregor ze dne 05.04.2013.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

### 7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka, číslo posudku 227-3779-2013 znaleckého deníku ze dne 3.11.2013, a to na částku 1.000.000,- Kč.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

### 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč**.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrmm (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 2072013.

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a to do 16.00 hod pracovního dne předcházejícího dni konání elektronické dražby,

d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **150.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

### 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, DIČ: CZ49245031  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645  
tel. 739 110 177, fax: 211 141 371, e-mail: [info@reximreality.cz](mailto:info@reximreality.cz), [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz)

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému www.reximreality.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.reximreality.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na **portalaukci.cz**.

Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovu s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovu se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovu plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovu své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **reximreality.portalaukci.cz**.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva **Poprvé**. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva **Podruhé** se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva **Potřetí** a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražitel je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- **do 30 kalendářních dnů** od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 2072013.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč za předání předmětu dražby. K této částce bude připočtena zákonem stanovená DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

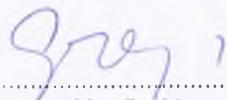
V Praze, dne 2. 12. 2013

V ....., dne ..... 2013



REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

REXIM REALITY s.r.o.  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10  
www.reximreality.cz  
IČO: 49245031 DIČ: CZ49245031



Mgr. David Gregor  
insolvenční správce

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **007964/199/2013/C**.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Večeřa, advokát se sídlem v Brně, Orlí 36, PSČ 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14403, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v trojím vyhotovení podepsal:

**Mgr. David Gregor**, nar. 26.5.1980, bytem Sadová 243/14, Moravany, jehož totožnost jsem zjistila z OP: 201605589.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 29.11.2013

  
.....  
Mgr. Michal Večeřa  
advokát