

**Dražební vyhláška č.j. 96DD2012
o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

Ing. Aleš Klauďy

Insolvenční správce dlužníka: Huben Varbanov Yuriev, nar. 23.8.1963, bytem Křížová 14/21, 405 02 Děčín, IČ: 656 13 902. Konkurs na majetek dlužníka, jako konkurs nepatrný, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5.4.2011 pod číslem jednací KSUL 45 INS 350/2011-B-7. Kancelář insolvenčního správce: Masarykovo nám. 191/18, 405 01 Děčín I.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Datum konání dražby se stanovuje na den 13.11.2012.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka **10.10.2012 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka **17.10.2012 v 10.00 hod**

Třetí prohlídka **6.11.2012 ve 13.00 hod**

Mimořádné prohlídky jsou možné na základě dohody s dražebníkem.

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí v ulici Závodní č.p. 1714, Děčín V – Rozbělesy.

GPS: N 50° 46.16597', E 14° 12.21282'

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 990.000,- Kč (slovy: devět set devadesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby:

Huben Varbanov Yuriev, nar. 23.8.1963, bytem Křížová 14/21, 405 02 Děčín, IČ: 656 13 902.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka. Konkurs na majetek dlužníka, jako konkurs nepatrný, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 5.4.2011 pod číslem jednací KSUL 45 INS 350/2011-B-7.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na Listu vlastnictví 5655 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Soubor nemovitostí – bytových jednotek se nachází v obytném domě na ulici Závodní, v budově č.p.1714 v části Děčín V - Rozbělesy. Konkrétně se jedná osm bytových jednotek, a to byty č. 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15.

Z hlediska účelu využití prostor v budově je největší část využívána jako byty. Původní stáří budovy nebylo doloženo. Budova se nachází v části Rozbělesy. Okolí nemovitosti má průmyslový charakter. Dům je postaven z panelů, je podsklepený a má přízemí, 2.NP a 3.NP. Objekt je napojen na centrální rozvod teplé vody.

Z dražených bytových jednotek jsou obývány následující bytové jednotky. Konkrétně se jedná v č.p. 1714 o bytovou jednotku č. 2 – Vlasta Hrubá a Illian Nikolaev Stoev (byt 2+1). Dále je to bytová jednotka č. 9 – Ing. Konstantyn Viktorovič Bryžatj (byt 2+1). Nájemní smlouvy byly vypovězeny. Bytové jednotky jsou obývány bez právního důvodu.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka

Nemovitosti - Jednotka

Č.p./č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1714/2	byt-rozest. <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		5821/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/9	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		3651/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/10	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4270/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/11	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4373/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/12	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4270/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/13	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4373/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/14	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4270/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2
1714/15	byt <i>Budova</i> Děčín V-Rozbělesy, č.p. 1714, LV 2540, byt. dům na parcele 3662/2		4373/65638
	<i>Parcely</i> 3662/2 3662/3	zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha	230m2 702m2

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví 5655 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to jmenovitě:

Nařízení exekuce

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-7244/2008-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 21 Nc-3467/2008-9 ze dne 14.04.2008.
Z-7244/2008-502

Nařízení exekuce

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-8454/2008-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8 Nc-3964/2008-8 ze dne 26.06.2008.
Z-8454/2008-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-8454/2008-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139
Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15

Listina: Exekuční příkaz č.j. 112 EX-1955/2008-7 ze dne 23.07.2008. Z-8454/2008-502

Nařízení exekuce

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-6507/2009-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 Nc-3396/2009-10 ze dne 05.02.2009.
Z-6507/2009-502

Nařízení exekuce

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-10621/2009-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 Nc-4884/2009-6 ze dne 03.06.2009. Právní moc ke dni 16.09.2009. Z-10621/2009-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-13668/2009-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139
Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15

Listina: Exekuční příkaz č.j. 112 EX-2930/2009-7 ze dne 02.09.2009. Z-13668/2009-502

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 26.377,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro: GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 60112743

Povinnost k: Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15 Z-1493/2010-502

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město – Mgr. Jaroslav Homola č.j. 030EX-21971/2008-26 ze dne 25.02.2010. Právní moc ke dni 12.03.2010. Z-1493/2010-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-6295/2010-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město – Mgr. Jaroslav Homola č.j. 030EX-21971/2008-36 ze dne 06.09.2010. Z-6295/2010-502

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-7663/2010-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139
Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín – Mgr. Zdeněk Pánek č.j. 112EX-4334/2010-7 ze dne 26.10.2010. Z-7663/2010-502

Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Děčín – Mgr. Zdeněk Pánek

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-7734/2010-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8EXE-4864/2010-14 ze dne 14.09.2010. Z-7734/2010-502

Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha-východ – JUDr. Marcel Smékal

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-8414/2010-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 8EXE-5048/2010-7 ze dne 08.10.2010. Z-8414/2010-502

Zástavní právo smluvní

Pohledávky z úvěru ve 3.694.500,- Kč a příslušenství

Oprávnění: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497

Povinnost k: Varbanov Huben Yuriev, Z-8614/2011-502
Křížová 14/21, Děčín I – Děčín, 405 05 Děčín
RČ/IČO: 630823/2139
Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 602/702/05/2/01 ze dne 14.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2008. V-579/2008-502

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.09.2011. Z-8614/2011-502

Oddíl D Jiné zápisy

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástavního práva – doručen 28.1.2011

Povinnost k: Jednotka: 1714/2, 1714/9, 1714/10, 1714/11, 1714/12, 1714/13, 1714/14, 1714/15 Z-791/2011-502

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha-východ – JUDr. Marcel Smékal č.j. 081EX-35669/2010-8 ze dne 27.01.2011. Z-791/2011-502

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na webových stránkách dražebníka.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna soudním znalcem Lubošem Šimůnkem znaleckým posudkem pod poř. č. 97-3259-2012/A znaleckého deníku ze dne 16.9.2012 na částku 2.700.000,- Kč (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých). Objednatel znaleckého posudku byl navrhovatel.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 962012.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jméním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol, specifický symbol 962012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkově vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2012

V Děčíně, dne 2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(dražebník)

.....
Ing. Aleš Klauďy
insolvenční správce
(navrhovatel)