

Dražební vyhláška

č.j. 81DD2012

o konání opakované dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená na základě plné moci Romanem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Soňa Ulčová

Insolvenční správce dlužníka: Josef Kadlec, r.č. 860415/0731, bytem Pivovarská 19, 346 01 Horšovský Týn. Konkurs, jako konkurs nepatrný, neboť dlužník není podnikatelem, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 10.11.2011 pod číslem jednacím KSPL 29 INS 11212/2011-A-14. Sídlo insolvenčního správce: Klatovská 426/286, 321 00 Plzeň.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 26.6.2012.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to **ve 14.30 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen ve 14.00 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **19.6.2012 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **20.6.2012 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Pivovarská 19, Velké Předměstí, Horšovský Týn.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník spoluvlastnického podílu 1/2 předmětu dražby:

Josef Kadlec, r.č. 860415/0731, bytem Pivovarská 19, 346 01 Horšovský Týn.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka. Konkurs, jako konkurs nepatrný, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 10.11.2011 pod číslem jednacím KSPL 29 INS 11212/2011-A-14.

Předmětem dražby je ideální jedna polovina ve vztahu k celku k souboru nemovitostí, který se nachází v zastavěné části obce Horšovský Týn, která je vybavena základní infrastrukturou, zdravotním zařízením, školou a poštou. Přístup k draženému objektu – rodinnému domu je po zpevněné veřejné komunikaci. V okolí objektu je obytná zástavba. Objekt je zděný přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou, bez podkroví. Technický stav předmětu dražby je dobrý. Krytina střechy je z pálených tašek. Okna jsou dřevěná. Objekt je užíván k bydlení. Objekt má jedno nadzemní podlaží. Zastavěná plocha hlavního objektu je 96m². Obestavěný prostor má výměru 612m². Stáří objektu je 80 roků. Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na www.reximreality.cz

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 ve vztahu k celku k nemovitostem evidovaných na

LV č. 330 pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 13.4.2012):

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1035	156	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Velké Předměstí, č.p. 19	rod. dům		1035

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 330 pro katastrální území Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 13.4.2012):

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-8409/2006-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 Nc-1699/2006-7. Z-8409/2006-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-598/2007-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan 99 EX-2051/2006-4. Z-598/2007-401

Listina: Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan 099 EX-2051/2006-3. Právní moc ke dni 10.02.2007. Z-3489/2007-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-13652/2008-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 Nc-2724/2008-12. Z-13652/2008-401

Listina: Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 7 Nc-2724/2008 – 12. Právní moc ke dni 30.12.2008. Z-14359/2009-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-2031/2009-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 Nc-2963/2008-7. Z-2031/2009-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-4266/2009-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 Nc-3355/2008-7. Z-4266/2009-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-4680/2009-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-7310/2008-11. Z-4680/2009-401

Listina: Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108 EX-7310/2008-11. Právní moc ke dni 30.03.2009. Z-14359/2009-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-12118/2009-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19

Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 67 EX-124951/2008-12 ze dne 10.04.2009. Z-12118/2009-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitost

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-12119/2009-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 67 EX-135369/2008-7. Z-12119/2009-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-551/2010-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-120/2010-12 ze dne 23.04.2009. Z-551/2010-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-684/2010-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-93217/2009-3 ze dne 02.02.2010. Z-684/2010-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-6252/2010-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-1048/2010-9 ze dne 09.04.2010. Z-6252/2010-401

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr. Ing. Jiří Prošek 7 EXE-1048/2010-9. Právní moc ke dni 03.09.2010. Z-8261/2010-401

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 808,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 – Vysočany, IČO: 00005886

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-7903/2010-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 67 EX-124951/2008-41 ze dne 15.07.2010. Právní moc ke dni 26.07.2010. Z-7903/2010-401

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 808,- Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro: Plzeňské inkasní družstvo, sady 5. května 296/36, Plzeň 3, Vnitřní město, 301 00 Plzeň, IČO: 29084555

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-6253/2010-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-2199/2010-8 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 07.09.2010. Z-6253/2010-401

Nařízení exekuce

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-57/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 Nc-2875/2008-25 ze dne 13.10.2008. Z-57/2011-401

Nařízení exekuce

pověření soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-1164/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-3851/2010-9 ze dne 02.11.2010. Z-1164/2011-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-1226/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-43220/2010-12 ze dne 09.02.2011. Z-1226/2011-401

Nařízení exekuce

pověření soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-1695/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-3779/2010-12 ze dne 12.11.2010. Z-1695/2011-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-1775/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-43093/2010-12 ze dne 24.02.2011. Z-1775/2011-401

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro: Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Brno-střed-Štýřice, 639 00 Brno 39 IČO: 28329082

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-1998/2011-401
Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
RČ/IČO: 860415/0731
Stavba: Předměstí, č.p. 19
Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-43220/2010-11 ze dne 09.02.2011. Právní moc ke dni 24.02.2011. Z-1998/2011-401

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 968,- Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro: Tessile ditta services a.s., Vínohrady 794/45, Brno-střed-Štýřice, 639 00 Brno 39 IČO: 28329082

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-2599/2011-401

Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

RČ/IČO: 860415/0731

Stavba: Předměstí, č.p. 19

Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-43093/2010-11 ze dne 24.02.2011. Právní moc ke dni 14.03.2011. Z-2599/2011-401

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-6126/2011-401

Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

RČ/IČO: 860415/0731

Stavba: Předměstí, č.p. 19

Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-1583/2011-20 ze dne 21.06.2011. Z-6126/2011-401

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-22117/2011-405

Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 29 INS-11212/2011-A-14 ze dne 10.11.2011. Z-22117/2011-405

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-22117/2011-405

Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

RČ/IČO: 860415/0731

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 29 INS-11212/2011-A-14 ze dne 10.11.2011. Z-22117/2011-405

Zástavní právo exekutorské

Pohledávka ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/2)

Oprávnění pro: Marsa Limited, Belmont Chambers, id.č. 403525, P.O. BOX 3443, VG111, Toad Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy

Povinnost k: Kadlec Josef, Pivovarská 19 Z-3/2012-401

Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

RČ/IČO: 860415/0731

Stavba: Předměstí, č.p. 19

Parcela: 1035

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-1583/2011-19 ze dne 21.06.2011. Právní moc ke dni 04.07.2011. Z-7142/2011-401

Zástavní právo smluvní

Pohledávka do výše 710.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO: 27911497

Povinnost k: Stavba: Velké Předměstí, č.p. 19 Z-11142/2011-401

Parcela: 1035

Z-11142/2011-401

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2006. V-1310/2006-401

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky Raiffeisenbank a.s. ze dne 11.01.2011. Z-548/2011-401

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky IT credit, s.r.o. ze dne 21.12.2011. Z-11142/2011-401

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla odhadnuta soudním znalcem Lubošem Šimůnkem, znaleckým posudkem pod poř. č. 31-3156-2012 znaleckého deníku ze dne 31.1.2012 na částku 315.000,- Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl Navrhovatel.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 812012,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Dokladem o složení dražební jistoty je při platbě dle písm. a) výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chování odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh

dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu. Plná moc sepsaná v cizím jazyce musí být přeložena do českého jazyka, v případě cizozemského ověření musí být přiložena apostila, pokud bylo cizozemské ověření provedeno ve státě, který je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Nejedná-li se o členský stát Úmluvy, musí být ověření superlegalizováno. V případě pochybnosti o tom, zda postačí apostila, je dražebník oprávněn požadovat po účastníkovi dražby, aby prokázal, že stát, který cizozemské ověření provedl, je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. (Poznámka: Shora uvedená Haagská úmluva ze dne 5. října 1961 vyhlášena ve sbírce zákonů pod č. 45/1999 Sb., nemá vazbu na Evropský hospodářský prostor.)

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 812012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkově vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby

(úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákonů souvisejícími.

V Praze, dne 2012

V 2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Roman Kříž, zmocněnec
(dražebník)

.....
JUDr. Soňa Ulčová
insolvenční správce
(navrhovatel)