

**Dražební vyhláška**

**č.j. 71DD2012**

**o konání opakované veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání opakované veřejné dražby dobrovolné.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

**2. Navrhovatel**

**Ing. David Jánošík**

Insolvenční správce dlužníka: Petr Vošlajer, nar. 27.11.1966, bytem Havlíčkova 100, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, IČ: 463 84 391 Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 17.3.2011 pod číslem jednacím KSPH 41 INS13038/2010-A-25. Kancelář insolvenčního správce: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10.

**Datum konání dražby se stanovuje na den 5.6.2012.**

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to **v 11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **21.5.2012 v 11.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **28.5.2012 v 11.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí v ulici Havlíčkova č.p.100, Kolín IV, 280 02 Kolín 2.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání:** 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)

**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

**Dražební jistota:** 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.**

**6. Předmět dražby**

**Vlastník předmětu dražby:**

**SJM Vošlajer Petr a Vošlajerová Monika**, bytem Havlíčkova 100, Kolín IV, 280 02 Kolín 2.

Předmět dražby byl pravomocně zapsán do majetkové podstaty dlužníka. Konkurs na majetek dlužníka byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 17.3.2011 pod číslem jednacím KSPH 41 INS13038/2010-A-25.

**Popis předmětu dražby:**

**Předmětem dražby je být evidovaný na LV č. 8610** pro katastrální území Kolín, obec Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (stav na LV ke dni 1.11.2011).

Byt se nachází ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží budovy č.p. 100 v Havlíčkově ulici v Kolíně. Jedná se hlavní průjezdní silnici s velkou frekvencí vozidel. Část místností bytu má okna na odvrácenou stranu do parku, takže nevýhodnost polohy je tím částečně kompenzována. Budova, ve které se byt nachází, je zděná, postavena kolem roku 1950, bez výtahu, s jedním podzemním a celkem čtyřmi nadzemními podlažími. U draženého bytu byla provedena vestavba pátého nadzemního podlaží do půdního prostoru. Stavební úpravy bytu proběhly na základě stavebního povolení Městského úřadu v Kolíně z roku 1998. Kolaudace byla provedena v roce 2003. Rozšíření bytu však není zaneseno v katastru nemovitostí (změna spoluvlastnických poměrů a spoluvlastnického podílu na LV č. 7316 a č. 8610). V současném stavu byt obsahuje ve čtvrtém nadzemním podlaží vstupní chodbu, koupelnu, WC, dva pokoje a kuchyň. Z kuchyně vede interiérové schodiště do podkroví (5.NP), kde se nachází hala, ložnice se šatnou, koupelna a střešní terasa směrem do parku na straně odvrácené od Havlíčkovy ulice. Byt je proveden v dobré kvalitě, pouze zadržel interiérového schodiště má zhoršenou pevnost, závada je ale odstranitelná. Propojením dvou podlaží vznikl nadstandardní byt 4+1 s výměrou přesahující 130 m2. K dispozici jsou dále i dva zděné sklepy. Byt má vlastní ústřední vytápění – je použit kombinovaný plynový kotel. K dispozici jsou dále i dva zděné sklepy. Byt má vlastní ústřední vytápění – je použit kombinovaný plynový kotel. Společné příslušenství tvoří přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu. Byt v současné době obývá rodina dlužníka.

Nevypořádaný spoluvlastnický vztah s ostatními vlastníky jednotek může v budoucnu přivodit určité komplikace. Proti kolaudačnímu rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Kolíně ze dne 27.11.2003 bylo podáno vlastníky bytových jednotek

v domě na Havlíčkově ulici 100 odvolání. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 svým rozhodnutím ze dne 31.1.2006 podané odvolání zamítl jako nepřipustné. Proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje byla u Městského soudu v Praze podána žaloba proti rozhodnutí správního orgánu.

Městský soud v Praze rozhodl rozsudkem ze dne 9.7.2009 pod sp. zn. 7Ca 85/2006 tak, že rozhodnutí správního orgánu ze dne 31.1.2006 zrušil a věc vrátil zpět k dalšímu řízení. Ve věci zatím nebylo dále rozhodnuto.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

**Nemovitosti - Jednotka**

| Č.p./č.jednotky | Způsob využití   | Způsob ochrany             | Podíl na společných částech domu a pozemku |
|-----------------|--|----------------------------|--|
| 100/8           | byt  |                            | 7820/58318                                 |
|                 | Budova Kolín IV, č.p. 100, LV 7316, byt. dům na parcele St. 4067 |                            |  |
|                 | Parcely St. 4067   | zastavěná plocha a nádvoří | 392m2                                      |

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV č. 8610 pro katastrální území Kolín, obec Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to jmenovitě (stav dle LV ke dni 1.11.2011):

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 100 Z-5854/2008-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6 ze dne 06.02.2008.

Z-5854/2008-204

*Listina:* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6. Právní moc ke dni 22.03.2008.

Z-8109/2009-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc-363/2008-6 ze dne 06.02.2008.

*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-5847/2008-204

*Listina:* Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 1 č.j. 99 EX-1929/2008-4 ze dne 03.03.2008.

Z-5847/2008-204

*Listina:* Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 99 EX-1929/2008-4. Právní moc ke dni 22.03.2008.

Z-8109/2009-204

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 100 Z-7600/2008-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-619/2008-4 ze dne 05.03.2008.

Z-7600/2008-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc-619/2008-4 ze dne 05.03.2008.

*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-7599/2008-204

*Listina:* Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Nymburk EX-1161/2008-3 ze dne 03.04.2008.

Z-7599/2008-204

**Nařízení exekuce**

*Povinnost k:* Vošlajer Petr, Havlíčkova 100 Z-10600/2009-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně č.j. 14 Nc-1668/2009-10 ze dne 28.04.2009.

Z-10600/2009-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně ze dne 28.04.2009, č.j. 14 Nc-1668/2009-10.

*Povinnost k:* Jednotka: 100/8 Z-10892/2009-204

*Listina:* Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Nymburk 070 EX-984/2009-3 ze dne 26.06.2009.

Z-10892/2009-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
 Povinnost k: Vošlajerová Monika, Havlíčkova 10 Z-10569/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 716008/0774

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-818/2010-22 ze dne 22.06.2010.  
 Z-10569/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
 Povinnost k: Vošlajer Petr, Havlíčkova 10 Z-10570/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-818/2010-22 ze dne 22.06.2010.  
 Z-10570/2010-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 38 EXE 818/2010-22 ze dne 22.7.2010.  
 Povinnost k: Parcela: 2000/13 Z-10568/2010-204  
*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-19780/2010-20 ze dne 20.08.2010.  
 Z-10568/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
 Povinnost k: Vošlajerová Monika, Havlíčkova 10 Z-13011/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 716008/0774

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-1104/2010-15 ze dne 03.09.2010.  
 Z-13011/2010-204

**Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov se sídlem Komenského 38, Přerov  
 Povinnost k: Vošlajer Petr, Havlíčkova 10 Z-13075/2010-204  
 Kolín IV, 280 02 Kolín 2  
 RČ/IČO: 661127/0138

*Listina:* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 38 EXE-1104/2010-15 ze dne 03.09.2010.  
 Z-13075/2010-204

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 38EXE 1104/2010-15 ze dne 03.09.2010  
 Povinnost k: Jednotka: 100/8 Z-13012/2010-204  
*Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-28018/2010-22 ze dne 08.10.2010.  
 Z-13012/2010-204

**Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávek ve výši 147.744,- Kč a jejich příslušenství  
*Oprávnění pro:* Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 423, Kolín III. 280 02 Kolín 2  
 Povinnost k: Jednotka: 100/8 Z-4403/2009-204  
*Listina:* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 7930/09/034940201031 ze dne 26.01.2009. Právní moc ke dni 27.02.2009.  
 Z-4403/2009-204

**Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávek ve výši 247.895,89 Kč a jejich příslušenství  
*Oprávnění pro:* Finanční úřad v Kolíně, Politických vězňů 423, Kolín III. 280 02 Kolín 2  
 Povinnost k: Jednotka: 100/8 Z-7194/2009-204  
*Listina:* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 42030/09/034940201031 ze dne 23.03.2009. Právní moc ke dni 28.04.2009  
 Z-7194/2009-204

**Zástavní právo soudcovské**

ve výši 760.037,31 Kč s příslušenstvím  
 návrh podán u Okresního soudu v Kolíně dne 9.6.2010  
*Oprávnění:* QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497  
 Povinnost k: Jednotka: 100/8 Z-16310/2009-204

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Kolíně 14 E-77/2010-10 ze dne 15.06.2010. Právní moc ke dni 08.02.2011. Z-4122/2011-204

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.09.2011 Z-16310/2011-204

**Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 700.000,- Kč

Oprávnění: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497

Povinnost k: Jednotka: 100/8 Z-16310/2011-204

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 602/702/05/2/01 ze dne 14.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005. V-6109/2005-204

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.6.2009 Z-10439/2009-204

Listina: Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.06.2009. Z-10439/2009-204

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 05.09.2011 Z-16310/2011-204

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

**7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem**

Cena předmětu dražby byla zjištěna Petrem Brodským, soudním znalcem pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací odhady nemovitosti a z oboru stavebnictví – odvětví stavby obytné, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1.2.1989 pod č.j. Spr. 2586/87 znaleckým posudkem pod poř. č. 097-2011/3126 znaleckého deníku ze dne 20.10.2011 na částku 2.540.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set čtyřicet tisíc korun českých). Objednatelem znaleckého posudku byl navrhovatel.

**8. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 712012.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

## 9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne skončení dražby**, a to ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol, specifický symbol 712012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrzení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

### **11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

### **12. Další ujednání**

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne ..... 2012

V ..... 2012

.....  
 REXIM REALITY s.r.o.  
 Ing. Jan Kříž, jednatel  
 (dražebník)

.....  
 Ing. David Jánošík  
 insolvenční správce  
 (navrhovatel)