

Dražební vyhláška

č.j. 70DD2012

o konání dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

IKT INSOLVENCE v.o.s.

zastoupená Mgr. Karlem Touschkem, insolvenční správce dlužníka: Tomáš Pokorný, nar. 29.5.1981, trvale bytem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, fakticky bytem Pražská 187, 439 83 Lubenec.

Konkurs, jako konkurs nepatrný, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 16.12.2011 pod číslem jednacím KSUL 69 INS 16276/2011-A-19. Sídlo insolvenčního správce: Palackého 389/7, 301 00 Plzeň, pobočka kanceláře nám. 1. Máje 97, 430 04 Chomutov.

3. Místo, datum a čas konání dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 5.6.2012.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **10.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **14.5.2012 v 10.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **21.5.2012 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Pražská 187, Lubenec.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých)

Minimální příhoz: **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby:

Tomáš Pokorný, nar. 29.5.1981, trvale bytem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, fakticky bytem Pražská 187, 439 83 Lubenec.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka. Konkurs, jako konkurs nepatrný, byl prohlášen usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 16.12.2011 pod číslem jednacím KSUL 69 INS 16276/2011-A-19.

Předmětem dražby je budova určená k bydlení č.p. 187 s vedlejší stavbou kolny bez č.p. s pozemkem, situovaná při komunikaci Pražská na jihovýchodní okraji obce Lubenec na okrese Louny. Budova je dlouhodobě neužívaná, vybydlená.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na www.reximreality.cz

Předmět dražby je evidován na Listu vlastnictví č. 146 pro katastrální území Lubenec, obec Lubenec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 23.1.2012):

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 208	1096	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Lubenec, č.p. 187	bydlení		St. 208

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 146 pro katastrální území Lubenec, obec Lubenec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 23.1.2012):

Nařízení exekuce

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-16351/2009-503
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 44 Nc-10932/2009 -3 (soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská, 20, 412 01 Litoměřice) ze dne 27.07.2009. Z-16351/2009-503

Nařízení exekuce

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-5618/2010-503
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-13331/2009 -35 (soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy) ze dne 04.05.2010. Z-5618/2010-503

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-2786/2010-533
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921
 Parcela: St. 208
 Stavba: Lubenec č.p. 187

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-25852/2009-25 ze dne 26.05.2010. Z-2786/2010-533

Nařízení exekuce

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-12267/2010-503
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 EXE-11316/2010-8 (soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň) ze dne 22.09.2010. Z-12267/2010-503

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu v celkové výši 1.602,- Kč

Oprávnění pro: Finanční úřad v Podbořanech, Masarykovo náměstí 733, 441 01 Podbořany.

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-7343/2011-533
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921
 Parcela: St. 208
 Stavba: Lubenec č.p. 187

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 5069/2011 ze dne 23.02.2011. Z-1583/2011-533

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Pokorný Tomáš, nám. Dr. Eduarda Z-9107/2011-533
 Beneše 85, Klášterec nad Ohří, 431 51
 Klášterec nad Ohří 1, RČ/IČO: 810529/2921

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSUL 69 INS-11212/2011-A-14 ze dne 10.11.2011. Z-9107/2011-533

Zástavní právo smluvní ve výši 2.660.000,- Kč

Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO: 27911497

Povinnost k: Parcela: St. 208 Z-9159/2011-533
 Stavba: Lubenec č.p. 187

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008. V-1252/2008-533

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14.12.2011. Z-9159/2011-533

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle § 299 odst. 2 a 3 zákona č. 182/2006 Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., zpeněžením majetku.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla odhadnuta soudním znalcem Ing. Ivanou Zouarovou, znaleckým posudkem ze dne 10.4.2012 na částku 850.000,- Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Objednatel znaleckého posudku byl Navrhovatel.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 702012,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Dokladem o složení dražební jistoty je při platbě dle písm. a) výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh

dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 258 trestního zákoníku - zákona č. 40/2009 Sb. v platném znění.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu. Plná moc sepsaná v cizím jazyce musí být přeložena do českého jazyka, v případě cizozemského ověření musí být přiložena apostila, pokud bylo cizozemské ověření provedeno ve státě, který je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Nejedná-li se o členský stát Úmluvy, musí být ověření superlegalizováno. V případě pochybnosti o tom, zda postačí apostila, je dražebník oprávněn požadovat po účastníkovi dražby, aby prokázal, že stát, který cizozemské ověření provedl, je účastníkem Haagské úmluvy ze dne 5. října 1961 o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. (Poznámka: Shora uvedená Haagská úmluva ze dne 5. října 1961 vyhlášena ve sbírce zákonů pod č. 45/1999 Sb., nemá vazbu na Evropský hospodářský prostor.)

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jměním manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., příp. v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 702012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkově vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující

bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v 6 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2012

V 2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
IKT INSOLVENCE v.o.s.
Mgr. Karel Tousek, společník
insolvenční správce