

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady m.č. Praha 10 č. 782 ze dne 16.7.2012

výběrové řízení s elektronickou aukcí na prodej nemovitosti

**dům č.p. 1826 s příslušenstvím a pozemků parc.č. 3246 a 3247,
k.ú. Vinohrady, ul. Hradešinská 1826/38**

Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto oznámení.

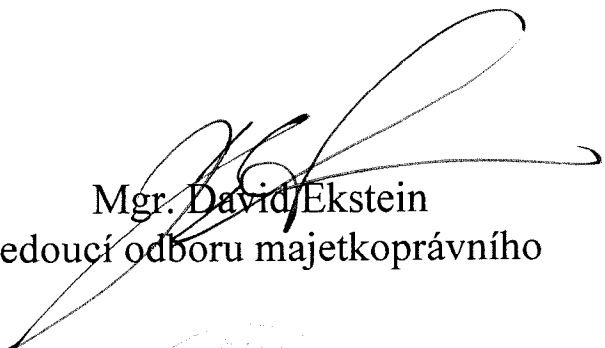
Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost REXIM Reality, s.r.o., IČ: 49245031, se sídlem Na Vinici 882/31 100 00 Praha 10.

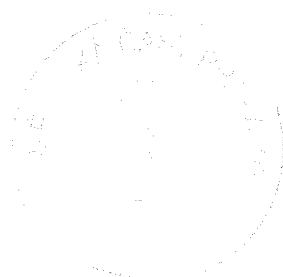
Kontakt:

www.reximreality.cz, info@reximreality.cz nebo 724 331 499

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost REXIM Reality, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

V Praze dne 19.7.2012


Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



Soutěžní podmínky výběrového řízení

na prodej domu č. p. 1826 v ulici Hradešínská 38

(dále jen „Podmínky“)

1. VÝKLAD POJMŮ

Pojmy uvedené v tomto článku Podmínek mají význam zde uvedený:

Dům	dům č. p. 1826, na pozemku parc. č. 3246 zapsaný na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady, který byl schválen Vyhlášovatelem k prodeji a který není užíván žádným oprávněným nájemcem na základě platné nájemní smlouvy
Kupní cena	Konečná kupní cena Nemovitosti určená na základě těchto Podmínek a postupem dle těchto Podmínek, kterou bude povinen Uchazeč, jehož nabídka bude Vyhlášovatelem vybrána jako nejvýhodnější, uhradit Vyhlášovateli jako kupní cenu Nemovitosti.
Kupující	Uchazeč, jehož nabídka na koupi Nemovitosti bude Vyhlášovatelem vybrána na základě Výběrového řízení jako nejvýhodnější
Minimální cena Nemovitosti	cena stanovená dle odborného znaleckého posudku zajištěného Vyhlášovatelem, uvedená v těchto Podmínkách
Nemovitost	Dům, Zastavěný pozemek a Pozemek funkčně související s Domem, které budou předmětem prodeje vybranému Uchazeči na základě tohoto Výběrového řízení
Podmínky	tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem pro prodej Nemovitosti na základě Výběrového řízení
Poskytovatel	subjekt, pověřený vyhlášovatelem k organizaci výběrového řízení včetně zajištění elektronické aukce
Pozemek funkčně související s Domem	pozemek, který s Domem funkčně souvisí zejména tím, že je užíván převážně osobami užívajícími Dům nebo jeho část, či tím, že jeho vlastnictví umožňuje lepší užívání domu, a jehož samostatné vlastnictví bez vlastnictví domu nemá pro Vyhlášovatele význam; za pozemek funkčně související s Domem se považuje též takový spoluvlastnický podíl na pozemku, který naplňuje výše uvedená kritéria; vyhlášovatel stanoví, že Pozemkem funkčně souvisejícím s Domem je pozemek parc. č. 3247, zapsaný na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady

Prodávající	Vyhlašovatel
Přednostní zájemce	Právnícká osoba založená všemi oprávněnými nájemci bytů nacházejících se v Domu, která má dle rozhodnutí Vyhlašovatele přednostní právo nabýt Nemovitost, a to za podmínek a způsobem uvedeným v těchto Podmínkách. Pokud je v domě pronajat pouze jeden byt oprávněnému nájemci (oprávněným nájemcům v případě společného nájmu), je tento oprávněný nájemce považován rovněž za Přednostního zájemce.
Uchazeč	Zájemce, který podá nabídku na koupi Nemovitosti
Vítěz výběrového řízení	Uchazeč, který v elektronické aukci předložil nejvýhodnější nabídku na koupi Nemovitosti
Výběrové řízení	Výběrové řízení realizované Vyhlašovatelem dle těchto Podmínek, jehož předmětem je výběr Kupujícího, který na základě smlouvy uzavřené s Vyhlašovatelem nabude vlastnické právo k Nemovitosti
Vyhlašovatel	Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941
Zájemce	fyzická nebo právnická osoba, která má zájem zúčastnit se Výběrového řízení a která se přihlásí u Vyhlašovatele do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti
Základní nabídková cena	Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Minimální cena Nemovitosti navýšená o fixní část odměny poskytovatele ve výši 3% z Minimální ceny nemovitosti. Vyhlašovatel stanoví, že Základní nabídková cena byla stanovena pouze pro účely stanovení základní úrovně kupní ceny Nemovitosti v souvislosti s povinností Zájemce prokázat schopnost jejího uhrazení dle těchto Podmínek; Základní nabídková cena tak nepředstavuje konečnou kupní cenu nemovitosti, která bude určena za podmínek a postupem stanoveným v těchto Podmínkách
Zastavěný pozemek	pozemek zastavěný Domem, který byl schválen Vyhlašovatelem k prodeji společně s Domem

2. INFORMACE O VYHLAŠOVATELI A POSKYTOVATELI

2.1. Vyhlášovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název vyhlášovatele:	Městská část Praha 10
sídlo:	Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ:	00063941
DIČ:	CZ00063941
zastoupený:	Ing. Milanem Richterem, starostou MČ Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn:	Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

2.2. Poskytovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název:	REXIM REALITY s.r.o.
sídlo:	Praha 10, Na Vinici 882/31, PSČ 100 00
IČ:	49 24 50 31
DIČ:	CZ49245031

Kontaktní osoba Poskytovatele:

Kontaktní osobou Poskytovatele pro účely tohoto Výběrového řízení je:

jméno:	Ing. Jan Kříž
adresa:	Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10
tel.:	739 110 177
fax.:	211 141 371
email:	jan.kriz@reximreality.cz

3. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem tohoto Výběrového řízení je výběr Kupujícího o koupi Nemovitosti svěřené do správy Vyhlášovatele, tj.:

domu č. p.:	1826	(Dům)
pozemek parc. č.:	3246	(Zastavěný pozemek)
pozemek parc. č.:	3247	(Pozemek funkčně související s Domem)

to vše zapsáno na LV 2446, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady.

Základní informace o Nemovitosti:

Dům č. p. 1826 s příslušenstvím a pozemky parc.č. 3246 s 3247, k. ú. Vinohrady, zapsány na LV č. 2446, ul. Hradešínská 1826/38.

Volně stojící, dvoupodlažní, podsklepená stavba zděné nosné konstrukce s valbovou střechou s protilehlými vikýři, krytou taškovou krytinou a částečně stavebně využitým půdním prostorem se nachází v ulici Hradešínská, v zástavbě obdobných vilových objektů, postavených v 30. letech minulého století. Z hlediska bydlení se jedná o lokalitu s dobrou infrastrukturou a dopravní dostupností prostředky MHD. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné v převážné míře trámkové s rovným omítnutým podhledem, vnitřní omítky vápenné štukové s keramickým obkladem soc. zařízení. Výplně otvorů tvoří okna dřevěná dvojitá, dveře převážně náplňové a hladké do dřevěných zárubní, povlaky podlah vlýskové, s povrchem PVC a keramické dlažby. Zařizovací předměty zdravotnické standardní. Vytápění etážové plynovým kotlem a lokální plynové, ohřev TUV kombinovaným kotlem a plynovými ohříváči. V domě se nachází 4 bytové jednotky s příslušenstvím o celkové užitné ploše 318,01m².

V Domě jsou 4 bytové jednotky, z toho je 1 byt je užívaný oprávněným nájemcem a 1 byt není ve vlastnictví městské části Praha 10. Jedná se o právo užívání bytové jednotky vestavěné do půdního prostoru, které vzniklo ze zákona a omezuje vlastníka Domu, tak jak je stanoveno v § 28d zákonného opatření č. 297/92 Sb. ve prospěch Bytového družstva občanů Vršovic, sídlem nám. Svatopluka Čecha 1365/14, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 00034746.

Minimální cena Domu činí 9.240.560,- Kč.

Základní nabídková cena Domu činí 9.517.777,- Kč.

Vyhlašovatel upozorňuje Zájemce, že některé byty nacházející se v Domě jsou užívány oprávněnými nájemci, a to na základě nájemních smluv uzavřených s Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel současně upozorňuje Zájemce na skutečnost, že oprávnění nájemci jsou oprávněni zúčastnit se tohoto Výběrového řízení, a to prostřednictvím Přednostního zájemce.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že podá-li Přednostní zájemce nabídku dle těchto podmínek, bude mu ze strany Vyhlašovatele umožněno, dorovnat, za podmínek uvedených v těchto Podmínkách, nejvyšší Kupní cenu Nemovitosti a přednostně tak nabýt Nemovitost.

S Uchazečem, jehož nabídka bude v rámci tohoto Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude ze strany Vyhlašovatele uzavřena kupní smlouva jejímž předmětem bude prodej Nemovitosti (převod vlastnického práva k Nemovitosti) na vybraného uchazeče (Kupujícího).

4. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Účastníky tohoto výběrového řízení jsou Vyhlašovatel a Zájemci (Uchazeči) o koupi Nemovitosti.

Zájemcem o koupi Nemovitosti se stává osoba, která se přihlásí u Poskytovatele do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti. Uchazečem se stává Zájemce, který předloží nabídku.

Uchazeči mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

Přihlásit se do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti je možno u kontaktní osoby Poskytovatele uvedené v článku 2 těchto Podmínek.

V rámci registrace do seznamu Zájemců o koupi Nemovitosti budou Zájemcům vydány tyto Podmínky, jakož i Informační memorandum obsahující podrobnou specifikaci prodávané Nemovitosti.

Přednostnímu zájemci bude Informační memorandum poskytnuto bezplatně.

Zájemcům o koupi Nemovitosti nebudou ze strany Vyhlašovatele či Poskytovatele hrazeny žádné a jakékoli náklady spojené s jejich účastí v tomto Výběrovém řízení.

5. PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Nemovitosti pořádané Vyhlašovatelem.

O účasti na prohlídce vystaví Poskytovatel Zájemci potvrzení, které je Zájemce povinen doložit v nabídce.

Prohlídka Nemovitosti se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Hradešinská 1826/38,

- dne 6.8.2012 v 17.00 – 18.00 hodin, a
- dne 20.8.2012 v 12.30 – 13.30 hodin.

Povinnost prohlídky Nemovitosti se nevztahuje na Přednostního zájemce.

6. OBSAH NABÍDKY

6.1. IDENTIFIKACE ZÁJEMCE

Zájemce do nabídky uvede u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty.

6.2. SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zájemce splňuje kvalifikační předpoklady vymezené Vyhlašovatelem v tomto článku Podmínek.

Kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

- **doklad o existenci Zájemce a jeho způsobilosti k právním úkonům**
Zájemce, který je právnickou osobou doloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší než tři (3) měsíce;
- **čestná prohlášení**
 - o beztrestnosti Zájemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že Zájemce není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, je zájemce povinen předložit vyhlašovatel v rámci své nabídky originál nebo ověřenou kopii dokumentů, kterými prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů stanovených vyhlašovatelem.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč kvalifikační předpoklady stanoveným způsobem, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

6.3. PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTI UHRADIT KUPNÍ CENU NEMOVITOSTI

K prokázání schopnosti Uchazeče uhradit kupní cenu Nemovitosti (dále jen kupní cena) je Uchazeč povinen předložit Vyhlašovatel v rámci své nabídky doklad nebo soubor dokumentů (dokladů), ze kterých bude vyplývat, že Uchazeč disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu kupní ceny na koupi Nemovitosti.

Vyhlašovatel stanoví, že schopnost uhradit kupní cenu, může být ze strany Uchazeče doložena:

- výpisem z bankovního účtu, nebo
- doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru, nebo
- čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

Vyhlašovatel stanoví, že Uchazeč je oprávněn prokázat schopnost uhradit kupní cenu též jinými doklady, než doklady uvedenými v tomto článku Podmínek, pokud je Vyhlašovatel uzná.

Dostatečnost dokladů, resp. schopnost Uchazeče uhradit kupní cenu, vždy posuzuje Vyhlašovatel.

Vyhlašovatel stanoví, že neprokáže-li Uchazeč, že je schopen uhradit kupní cenu Nemovitosti, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

Povinnost prokázat schopnost uhradit kupní cenu se nevztahuje na Přednostního zájemce.

6.4. PROKÁZÁNÍ SLOŽENÍ JISTOTY

K prokázání složení jistoty je Zájemce povinen předložit Vyhlašovatel v rámci své nabídky doklad o složení jistoty, kterým může být pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení jistoty musí být součástí podané nabídky.

6.5. PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v těchto Podmínkách, že splní závazky Vítěze výběrového řízení, pokud se Vítězem výběrového řízení stane, a že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.

6.6. POTVRZENÍ O PROHLÍDCE NEMOVITOSTI

Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5 Podmínek.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč v nabídce potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5 Podmínek, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

6.7. PROHLÁŠENÍ O SEZNÁMENÍ SE STAVEM NEMOVITOSTI

Zájemce je povinen předložit v rámci své nabídky Vyhlašovatelovi čestné prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že se Zájemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitosti a že si jej prohlédl v dostatečném rozsahu pro zpracování a podání nabídky.

7. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA FORMU NABÍDKY

Vyhlašovatel stanoví, že nabídka předložená Zájemcem musí být zpracována ve struktuře uvedené v tomto článku Podmínek a musí obsahovat dále uvedené dokumenty a informace:

- 7.1. Identifikace zájemce – na titulní straně**
- 7.2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených vyhlašovatelem**
- 7.3. Doklady o schopnosti uhradit kupní cenu**
- 7.4. Doklad o složení jistoty**
- 7.5. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení**
- 7.6. Potvrzení o účasti zájemce na prohlídce Nemovitosti:**
- 7.7. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti**

Vyhlašovatel stanoví, že Zájemce je povinen zpracovat nabídku v souladu s těmito Podmínkami, kdy nabídka Zájemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce;
- podepsána Zájemcem nebo osobou oprávněnou jednat jménem Zájemce na základě plné moci s ověřeným podpisem;

- podána v jednom vyhotovení, které musí být zabezpečeno proti rozdělení;
- nabídka musí být uzavřena v jediné zalepené obálce s označením „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej domu Hradešínská 1826/38“;
- na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje Zájemce umožňující její vrácení zájemci.

Vyhlašovatel stanoví, že nabídka musí být Poskytovateli doručena osobně nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek specifikované v těchto Podmínkách.

K nabídkám doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět Zájemci.

Lhůta závaznosti nabídek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s nabídkami. Tato lhůta se prodlužuje Vítězi výběrového řízení až do okamžiku uzavření smlouvy předvídané těmito Podmínkami.

8. JISTOTA

Vyhlašovatel požaduje, aby Uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve Výběrovém řízení poskytli jistotu **ve výši 10% z Minimální ceny Nemovitosti, tj. ve výši 924.056,- Kč.**

Vyhlašovatel stanoví, že jistota může být Uchazečem poskytnuta formou složení požadované částky na účet č. 2107613420/2700 u UniCredit Bank, a.s. a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 27.8.2012 .

Jako variabilní symbol uvede Uchazeč v případě, že Uchazečem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Uchazečem je právnická osoba - IČ. Na nabídky, u nichž účastník nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a nabídka bude odmítnuta.

V případě, že Vítěz výběrového řízení uhradí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele (fixní část ve výši 3% z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou nabídnutou Vítězem výběrového řízení a Základní nabídkovou cenou), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část jistoty bude Vítězi výběrového řízení vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze výběrového řízení k nemovitostem do katastru nemovitostí. Uplatní-li Přednostní zájemce řádně své právo dorovnat nejvýhodnější nabídku a k prodeji Nemovitosti Vítězi výběrového řízení nedojde, bude Vítězi výběrového řízení vrácena jistota celá.

V případě, že Vítěz výběrového řízení nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených čl. 15. a 16. Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem případně Vyhlašovatel a Poskytovateli.

Povinnost poskytnout jistotu se nevztahuje na Přednostního zájemce.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel stanoví, že lhůta pro podávání nabídek **končí dne 27.8.2012 v 16.00 hodin**. Nabídky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání nabídek na adresu poskytovatele REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, nebo je lze též předat osobně na výše uvedené adrese po telefonické domluvě na tel. čísle 739 110 177 – Ing. Jan Kříž.

10. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Vyhlašovatel stanoví, že nabídky došlé ve lhůtě pro podání nabídek, které budou předloženy v souladu s těmito Podmínkami v uzavřených zapečetěných obálkách, opatří Poskytovatel pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu došlých nabídek.

Obálky s nabídkami otevře příslušná komise jmenovaná Zastupitelstvem městské části Praha 10, a to v pořadí, v jakém byly doručeny.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek stanovené těmito Podmínkami nebudou komisí otevírány a budou vráceny zpět Zájemci.

Před otevřením každé obálky s nabídkou členové komise ověří, zda obálky jsou neporušené.

Po otevření obálek se nabídky uloží u Vyhlašovatele a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení za důvěrné.

Jména a informace o Zájemcích, kteří se přihlásili do Výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.

Z Výběrového řízení budou vyloučeny nabídky, které nesplňují požadavky dle Podmínek.

11. POSOUZENÍ NABÍDEK

Nabídky předložené ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny jmenovanou komisí, a to za účelem zjištění, zda splňují požadavky Vyhlašovatele uvedené v těchto Podmínkách.

Komise pro posouzení předložených nabídek je oprávněna vyzvat Uchazeče o vysvětlení nejasností v předložené nabídce. Vyzvaný Uchazeč je povinen podat komisi pro posouzení nabídek požadované vysvětlení ve lhůtě stanovené touto komisí, která nebude kratší tří (3) dnů. Neposkytne-li Uchazeč požadované vysvětlení v uvedené lhůtě, bude jeho nabídka vyřazena z Výběrového řízení a Uchazeč vyloučen.

Nabídky, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti, budou neúplné nebo budou podány po lhůtě pro podání nabídek uvedené v těchto Podmínkách, budou z Výběrového řízení vyřazeny a příslušní Uchazeči vyloučeni z další účasti ve výběrovém řízení.

Uchazeči, jejichž nabídky nebudou komisí pro posouzení nabídek jmenovanou Vyhlašovatelem vyřazeny z Výběrového řízení, na základě schválení Radou m.č. Praha 10 postoupí do druhého kola Výběrového řízení, kterým bude elektronická aukce.

12. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Uchazeči, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky nebo písemně Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce.

Trvání elektronické aukce bude probíhat minimálně 4 kalendářní dny, tj. zahájeno nejpozději v 9:00 hodin prvního dne a ukončeno nejdříve ve 14:00 hodin čtvrtého dne. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 000,- Kč.

Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

Podrobná pravidla pro realizaci elektronické aukce budou uvedena v obchodních podmínkách Poskytovatele, které budou Uchazečům zpřístupněny Poskytovatelem.

Přednostní zájemce není povinen se elektronické aukce účastnit.

13. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Vyhlašovatel stanovuje, že jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka Uchazeče, který předloží v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu na koupi Nemovitosti. Uchazeč, který tuto nejvýhodnější nabídku předložil, se stane Vítězem Výběrového řízení.

Toto hodnocení bude komisí následně předloženo Radě městské části Praha 10, která schválí výběr vítězného zájemce a následně předloženo Zastupitelstvu městské části Praha 10 ke schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení postupem uvedeným níže.

14. POSTUP V PŘÍPADĚ ÚČASTI PŘEDNOSTNÍHO ZÁJEMCE

Vyhlašovatel stanoví, že pravidla obsažená v tomto článku Podmínek se uplatní pouze v případě, kdy jedním z Uchazečů, kteří ze zúčastní Výběrového řízení bude rovněž Přednostní zájemce.

Vyhlašovatel stanoví, že zúčastní-li se Přednostní uchazeč Výběrového řízení, ale nezúčastní se elektronické aukce, nebo bude-li Přednostní zájemce účastníkem elektronické aukce a jeho nabídková cena nebude po skončení elektronické aukce nejvyšší, bude Přednostní zájemce po schválení výběru nejvýhodnější nabídky dle těchto Podmínek o této skutečnosti Vyhlašovatelem písemně informován a bude mu umožněno, aby nejvýhodnější nabídku (nejvyšší nabídnutou kupní cenu Nemovitosti) dorovnal.

Současně bude Přednostní zájemce vyzván, aby, v případě zájmu o dorovnání nejvýhodnější nabídky (nejvyšší nabídnuté kupní ceny Nemovitosti), předložil, ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto článku Podmínek, Vyhlašovateli podepsaný návrh kupní smlouvy, která bude Přednostnímu zájemci zaslána ze strany Vyhlašovatele a jejímž předmětem bude koupě Nemovitosti za cenu rovnající se nejvyšší nabídkové ceně předložené v rámci elektronické aukce.

Předloží-li Přednostní zájemce ve stanovené lhůtě Vyhlašovateli podepsanou kupní smlouvu dle tohoto článku Podmínek, má se za to, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Uchazeč, který předložil v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu se považuje za uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.

15. POSTUP PO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vítěz výběrového řízení, neuplatní-li se ustanovení čl. 14. Podmínek, bude po schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení Zastupitelstvem městské části Praha 10 vyzván k podpisu kupní smlouvy na prodej Nemovitosti, a to v termínu sděleném vyhlášovatelem, který nebude kratší sedmi (7) pracovních dnů. Uplatní-li se ustanovení čl. 14. Podmínek, bude Vítěz výběrového řízení vyzván k podpisu pouze v případě, že Přednostní zájemce svého práva dorovnat nejvyšší nabídnutou cenu nevyužil a neuzavřel kupní smlouvu.

Nebude-li kupní smlouva Vítězem výběrového řízení podepsána ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem, právo tohoto Uchazeče uzavřít kupní smlouvu na prodej Nemovitosti zaniká a Vyhlášovatel je oprávněn toto Výběrové řízení zrušit.

Po uzavření kupní smlouvy bude tato předložena příslušným orgánům Hlavního města Prahy k povinnému potvrzení souladu náležitostí, předkládaných s kupní smlouvou jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Vyhlášovatel stanoví, že realizace prodeje Nemovitosti podléhá schválení ze strany Zastupitelstva městské části Praha 10 a příslušných orgánů Hlavního města Prahy. Neudělení příslušných souhlasů bude důvodem pro neuzavření kupní smlouvy nebo ukončení kupní smlouvy. Vítěz nebude oprávněn požadovat po Vyhlášovateli úhradu jakýchkoli nároků a nákladů, které mu z důvodu zamítnutí realizace prodeje ze strany uvedených orgánů vzniknou.

16. ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY A PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Po obdržení nezbytných souhlasů s realizací prodeje Nemovitosti vyzve Vyhlášovatel písemně Kupujícího k úhradě Kupní ceny.

Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na účet Vyhlášovatele uvedený v kupní smlouvě, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k zaplacení Kupní ceny. Neuhradí-li Kupující Kupní cenu v uvedené lhůtě, je Vyhlášovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Je-li kupujícím Přednostní zájemce, činí lhůta dle tohoto odstavce šedesát (60) dní.

Podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího je řádné uhrazení Kupní ceny Kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího podá vyhlášovatel, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení platby Kupní ceny nebo poslední platby na Kupní cenu, byla-li Kupujícím hrazena v několika částech. Kupující je povinen poskytnout Vyhlášovateli nezbytnou součinnost.

17. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vítěz výběrového řízení je svou nabídkou vázán až do uzavření kupní smlouvy.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo toto Výběrové řízení kdykoliv zrušit nebo změnit tyto Podmínky.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky a neuzavřít kupní smlouvu předvídanou těmito Podmínkami.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřená kupní smlouva proto nebude předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.

Zájemci nebo uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s účastí ve Výběrovém řízení.

Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a rovněž se na něj nevztahuje působnost zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V Praze dne 19. 7. 2012