

Aukční vyhláška číslo 84EA2012

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Vyhlášovatel

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941.

3. Elektronická aukce

Datum konání: 3.9. – 6.9.2012

Místo konání: <http://www.aukcerexim.eu>

Zahájení elektronické aukce: 3.9.2012

Konec aukce v případě nepříhození: 6.9.2012 ve 14.00 hod

Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: 6.9.2012 ve 23.00 hod

Interval navýšení po příhozu: 2 minuty

Předmět elektronické aukce: bytový dům

Datum splatnosti: do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení

Místo prohlídky předmětu aukce: Hradešinská 1826/38, Praha 10, sraz zájemců před vchodem

První prohlídka předmětu aukce: 6.8.2012 od 17.00 – 18.00 hod

Druhá prohlídka předmětu auk 20..8.2012 od 12.30 – 13.30 hod

Upozornění: Potvrzení o účasti na prohlídce nemovitosti – předmětu aukce – je součástí přihlášky a jednou z podmínek výběrového řízení.

V případě organizace mimořádného termínu prohlídky předmětu aukce bude zájemci účtován poplatek ve výši 600,- Kč (včetně DPH).

Vzor smlouvy na prodej předmětu elektronické aukce: u poskytovatele elektronické aukce

Číslo účtu a variabilní symbol pro složení aukční jistoty: 2107613420/2700, v.s. dle podmínek výběrového řízení

4. Informace k předmětu elektronické aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě v sídle poskytovatele.

Kontakt na poskytovatele akce: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

e-mail: info@reximreality.cz, mobil: 724 331 499

Pro přístup do aukce je nutná registrace dle Obchodních podmínek 01072012 ze dne 1.7.2012 a Soutěžních podmínek výběrového řízení na prodej domu č.p. 1826 v ulici Hradešinská 38.

5. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 924.056,- Kč (slovy: devět set dvacet čtyři tisíc padesát šest korun českých)

Nejnižší podání: 9.517.777,- Kč (slovy: devět milionů pět set sedmnáct tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých)

Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Odměna poskytovatele hrazená vítězem aukce Odměna poskytovatele bude složena z dvou částí – fixní části ve výši 3% z minimální kupní ceny nemovitosti a pohyblivé části ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženo E-aukcí a vyvolávací kupní cenou nemovitosti dle znaleckého posudku. Takto stanovená odměna poskytovatele je včetně DPH.

6. Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je dům č.p. 1826 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 3246 a 3247, katastrální území Vinohrady, zapsány na LV č. 2446, ulice Hradešinská 1826/38, Praha 10.

Volně stojící, dvoupodlažní, podsklepená stavba zděné nosné konstrukce s valbovou střechou s protilehlými vikýři, krytou taškovou krytinou a částečně stavebně využitým půdním prostorem se nachází v ulici Hradešinská, v zástavbě obdobných vilových objektů, postavených v 30. letech minulého století. Z hlediska bydlení se jedná o lokalitu s dobrou infrastrukturou a dopravní dostupností prostředky MHD. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné v převážné míře trámkové s rovným omítnutým podhledem, vnitřní omítky vápenné štukové s keramickým obkladem soc. zařízení. Výplně otvorů tvoří okna dřevěná dvojí, dveře převážně náplňové a hladké do dřevěných zárubní, povlaky podlah vlýskové, s povrchem PVC a keramické dlažby. Zařizovací předměty zdravotnické standardní. Vytápění etážové plynovým kotlem a lokální plynové, ohřev TUV kombinovaným kotlem a plynovými ohřevači. V domě se nachází 4 bytové jednotky s příslušenstvím o celkové užitné ploše 318,01m².

V předmětu elektronické aukce jsou 4 bytové jednotky, z toho 1 byt je užívaný oprávněným nájemcem a 1 byt není ve vlastnictví městské části Praha 10. Jedná se o právo užívání bytové jednotky vestavěné do půdního prostoru, které vzniklo ze zákona a omezuje vlastníka Domu, tak jak je stanoveno v § 28d zákonného opatření č. 297/92 Sb. ve prospěch Bytového družstva občanů Vršovic, sídlem nám. Svatopluka Čecha 1365/14, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 00034746. Věcné břemeno je evidováno na na listu vlastnictví 2446, oddíl C Omezení vlastnického práva.

Údaje o předmětu elektronické aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2107613420/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo rodné účastníka elektronické aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 27.8.2012 v 16.00 hod. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele elektronické aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu na jiný účet, než ze kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky 01072012 ze dne 1.7.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o.

Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlašovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši stanovené aukční vyhláškou včetně DPH. Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek 01072012 ze dne 1.7.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM

REALITY s.r.o. Poskytovatel do 14 dnů od zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí vystaví daňový doklad fakturu o zaplacení. Variabilní symbol je číslo faktury poskytovatele.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradí. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravují Obchodní podmínky 01072012 ze dne 1.7.2012 2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o. a zejména Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1826 v ulici Hradešinská 38 a dále smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.

Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 10.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze elektronické aukce dnem předání předmětu elektronické aukce, týž dne přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami 01072012 ze dne 1.7.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej domu č.p. 1826 v ulici Hradešinská 38.

V Praze, dne 6.8.2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(poskytovatel)