

**Aukční vyhláška
číslo 72EA2012**

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Vyhlašovatel

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941.

3. Elektronická aukce

Datum konání: 4.6.2012 – 7.6.2012

Místo konání: <http://www.aukcerexim.eu>

Zahájení elektronické aukce: 4.6.2012 v 09.00 hod. reálného času aukční síně

Konec aukce v případě nepříhození: 7.6.2012 ve 14.00 hod.

Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: 7.6.2012 v 16.00 hod.

Interval navýšení po příhozu: 2 minuty

Předmět elektronické aukce: činžovní vila

Datum splatnosti: do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení

Místo prohlídky předmětu aukce: Praha 10, Pod Strašnickou Vinicí 1264/37, před vchodem

První prohlídka předmětu aukce: 10.5.2012 od 10.30 – 11.30 hod. a od 16.30 – 17.30 hod.

Druhá prohlídka předmětu aukce: 16.5.2012 od 10.30 – 11.30 hod. a od 16.30 – 17.30 hod.

Upozornění: Prohlídka nemovitosti – předmětu aukce – je součástí přihlášky a jednou z podmínek výběrového řízení.

Vzor smlouvy na prodej předmětu elektronické aukce: u poskytovatele elektronické aukce

Číslo účtu a variabilní symbol pro složení aukční jistoty: 2107613420/2700, v.s. dle podmínek výběrového řízení

4. Informace k předmětu elektronické aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě v sídle poskytovatele.

Kontakt na poskytovatele akce: REXIM REALITY s.r.o., Na Vinici 882/31, Praha 10

e-mail: info@reximreality.cz, mobil: 724 331 499

Pro přístup do aukce je nutná registrace dle Obchodních podmínek 01042012 ze dne 1.4.2012 a Podmínek výběrového řízení na prodej činžovní vily Pod Strašnickou Vinicí 1264/37.

5. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 658.100,- Kč (slovy: šest set padesát osm tisíc jedno sto korun českých)

Nejnižší podání: 6.778.430,- Kč (slovy: šest milionů sedm set sedmdesát osm tisíc čtyři sta třicet korun českých)

Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

Odměna poskytovatele hrazená vítězem aukce: 3% z minimální kupní ceny nemovitosti a pohyblivá část ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou aukcí a minimální kupní cenou nemovitosti dle znaleckého posudku, včetně DPH

6. Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je **dům č. p. 1264 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 2147 a 2148, k. ú. Strašnice, vše zapsáno na LV č. 2476.**

Dům č. p. 1264 v ulici Pod Strašnickou Vinicí č. 37, v katastrálním území Strašnice je objektem k bydlení, je součástí dvojvily a byl postaven v polovině třicátých let minulého století. Dům má jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží. Na střechu sousední části dvojvily navazuje sedlová střecha, na opačné straně je střecha domu zakončena valbou. Na čelní fasádě je ve střeše arkýř s oknem. V domě jsou ponechána původní dřevěná špaletová okna. V domě je 5 bytových jednotek, umístěných po 2 bytech ve 2 nadzemních podlažích a 1 bytu v podkroví. V suterénu je garáž a 1 nebytový prostor (sklad). Garáž není komunikačně propojena s vnitřními prostory domu. Celková užitková plocha je 280,78 m². K nemovitosti náleží zastavěná plocha parc. č. 2147 a zahrada parc. č. 2148, vše v katastrálním území Strašnice. Všechny parcely náležející k nemovitosti tvoří souvislý pozemek pravidelného tvaru, přístupný ze zpevněné komunikace. Pozemky jsou napojené na veškeré inženýrské sítě kromě plynu a nachází se v kvalitní lokalitě zastavěné vilami a rodinnými domy. V Nemovitosti je 5 bytových jednotek. V Nemovitosti se nenachází žádný oprávněný nájemce bytu.

Práva věcných břemen a závazků nejsou evidována.

Údaje o předmětu elektronické aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2107613420/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo rodné účastníka elektronické aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 28.5.2012 v 16.00 hod. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele elektronické aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu na jiný účet, než ze kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky 01042012 ze dne 1.4.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o.

Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlašovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši stanovené aukční vyhláškou včetně DPH. Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek 01042012 ze dne 1.4.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o. Poskyvatel do 14 dnů od zapsání nového vlastníka do katastru nemovitostí vystaví daňový doklad fakturu o zaplacení. Variabilní symbol je číslo faktury poskytovatele.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravují Obchodní podmínky 01042012 ze dne 1.4.2012 2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o. a zejména Podmínky výběrového řízení na prodej domu Pod Strašnickou Viničí 1264/37 a dále smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět elektronické aukce.

Podmínkou předání předmětu elektronické aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 10.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze elektronické aukce dnem předání předmětu elektronické aukce, týž dne přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami 01042012 ze dne 1.4.2012 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak Podmínky výběrového řízení na prodej domu Pod Strašnickou Viničí 1264/37.

V Praze, dne 30.4.2012

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(poskytovatel)