

Aukční vyhláška číslo 112EA2013

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Vyhlášovatel

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941.

3. Elektronická aukce

Datum konání: dle oznámení MČ Praha 10 po ukončení prvního kola výběrového řízení

Místo konání: <http://www.reximreality.cz>

Zahájení elektronické aukce: dle oznámení MČ Praha 10 po ukončení prvního kola výběrového řízení

Konec aukce v případě nepříhození: dle oznámení MČ Praha 10 po ukončení prvního kola výběrového řízení

Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: dle oznámení MČ Praha 10 po ukončení prvního kola výběrového řízení

Interval navýšení po příhozu: 2 minuty

Předmět elektronické aukce: bytový dům na adrese Strašinská 1236/39, Praha 10 - Strašnice

Datum splatnosti: do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy Úřadu MČ Praha 10 k zaplacení

Místo prohlídky předmětu aukce: Strašinská 1236/39, Praha 10 - Strašnice, sraz zájemců před vchodem

První prohlídka předmětu aukce: 20.2.2013 od 13.00 – 14.00 hod

Druhá prohlídka předmětu aukce: 6.3.2013 od 12.30 – 13.30 hod

Upozornění: Potvrzení o účasti na prohlídce nemovitosti – předmětu aukce – je součástí přihlášky a jednou z podmínek výběrového řízení.

Číslo účtu a variabilní symbol pro složení aukční jistoty: 2107613420/2700, v.s. dle podmínek výběrového řízení

4. Informace k předmětu elektronické aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách poskytovatele a dále na internetových stránkách vyhlášovatele – Městské části Praha 10.

Kontakt na poskytovatele akce: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

e-mail: jan.kriz@reximreality.cz, mobil: 739 110 177

Pro přístup do aukce je nutná registrace po splnění podmínek v souladu s dokumentem „Podmínky výběrového řízení na prodej domu Strašinská 1236/39“.

5. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 1.106.400,- Kč (slovy: jedenmilionstošesttisícčtyřístakorunčeských)

Nejnižší podání: 11. 395 920,- Kč (slovy: jedenáctmilionůtřístadevadesátpětisícdevětsedvacetkorunčeských)

Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských)

Odměna poskytovatele hrazená vítězem aukce Odměna poskytovatele bude složena z dvou částí – fixní částí ve výši 3% z minimální kupní ceny nemovitosti a pohyblivé části ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním. Takto stanovená odměna poskytovatele je včetně DPH.

6. Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je dům č. p. 1236 s jeho příslušenstvím a s pozemky parc. č. 3101, 3102/1, 3102/2, 3102/3, 3102/4, 3102/5 a 3102/6, k. ú. Strašnice, ulice Strašinská 1236/39. Vše zapsáno na Listu vlastnictví číslo 2476.

Bytový dům je situován na nároží ulic Na Výhledech a Strašinská. Jedná se o řadový rohový dům s dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a částečně využitým podkrovím. Dům je zděný se šikmou střechou z jedné strany ukončené valbou. Dům je využíván cca od roku 1934. Nachází se zde celkem 5 bytových jednotek o velikosti 1+1 a 2+1. Byty jsou situovány v 1. a 2. nadzemním podlaží. Jeden byt je situován v podkroví. Byty prošly částečnou rekonstrukcí. Přístup k bytovému domu je z veřejné zpevněné komunikace ulice Strašinská. Nosné svislé konstrukce jsou zděné. Nosné vodorovné konstrukce jsou pravděpodobně železobetonové nebo dřevěné trámkové. Střecha je šikmá z jedné strany ukončena valbou s taškovou betonovou krytinou. Klempířské prvky jsou provedené z pozinkovaného plechu. Schodiště je železobetonové. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé. Dveře bytů i vnitřní dveře v bytech jsou dřevěné do dřevěné obloukové zárubně. Podlahy jsou provedené v bytech z PVC a keramické dlažby. Ve společných prostorech domu jsou podlahy převážně z dlažby. Omítky vnitřní jsou hladké. Vnější omítka je hladká vápenno-cementová. Jsou provedené vnitřní keramické obklady u kuchyňských koutů a na soc. zařízeních. Objekt není zateplen.

V domě je 5 bytových jednotek. V domě se nenachází žádný oprávněný nájemce bytu. V domě jsou dále 2 nepronajaté nebytové prostory o celkové ploše 26m².

Údaje o předmětu elektronické aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2107613420/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo rodné účastníka výběrového řízení.

Lhůta pro podání přihlášek a pro složení aukční jistoty končí dne 11.3.2013 v 16.00 hodin. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele elektronické aukce.

Účastníkům výběrového řízení, kteří nepostoupí do druhého kola výběrového řízení – elektronické aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne schválení závěrů výběrové komise Radou MČ Praha 10. Účastníkům elektronické aukce, kteří se nestanou vítězi elektronické aukce se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Pokud si účastník výběrového řízení či elektronické aukce přeje zaslat aukční jistotu na jiný účet, než ze kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení výběrového řízení či elektronické aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Průběh elektronické aukce upravují „Podmínky výběrového řízení na prodej domu Strašínská 1236/39“ a Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému, společnosti REXIM REALITY s.r.o.

Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka aukce. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 10 nebo Zastupitelstva MČ Praha 10.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši stanovené touto aukční vyhláškou včetně DPH. Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele dle podmínek uvedených v dokumentu „Podmínky výběrového řízení na prodej domu Strašínská 1236/39“.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek že odměnu poskytovatele uhradí. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravují „Podmínky výběrového řízení na prodej domu Strašínská 1236/39“ a dále Kupní smlouva uzavřená mezi vítězem elektronické aukce a vyhlášovatelem.

11. Podmínky odevzdání předmětu elektronické aukce

Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, vyhlášovatel předá vítězi elektronické aukce oproti písemnému potvrzení na základě termínů dohodnutých mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce tento předmět elektronické aukce.

Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze elektronické aukce dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků výběrového řízení i vyhlášovatele tohoto výběrového řízení se řídí ustanoveními dokumentu „Podmínky výběrového řízení na prodej domu Strašínská 1236/39“.

V Praze, dne 7.2.2013

Ing. Jan Kříž v.r.

jednatel REXIM REALITY s.r.o.