



KOUNICKÁ 1961, PRAHA 10

ULICE:	<b>KOUNICKÁ</b>	Č.OR.	<b>45</b>	Č.P.	<b>1961</b>
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Strašnice	OBEC:		Praha 10	
		SPRÁVNÍ FIRMA:		CENTRA a.s.	
		VLASTNÍK:		Hl.m.Praha	
		SVĚŘENO DO SPRÁVY:		MČ Praha 10	

**DŮM:**

ZPŮSOB VYUŽITÍ:	Objekt k bydlení
OMEZENÍ VLAST. PRÁV:	Nejsou evidována žádná omezení
JINÉ ZÁPISY:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
PAMÁTKOVÁ ZÓNA:	NE
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA:	NE
PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ DLE KN:	ANO

ROK STAVBY:	1960	samostatný dům			VÝTAH:	NE	
DÉLKA:	17,8 m	ŠÍŘKA:	11,3 m	VÝŠKA:	13 m	ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	201,14 m <sup>2</sup>
						OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	2.626 m <sup>3</sup>
						POČET PODLAŽÍ:	3
						Z TOHO: N.P.:	2
						P.P.:	1

**PŘÍPOJKY:**

VODA:	ANO	PLYN:	ANO	KANALIZACE:	ANO
EL.PROUD:	ANO				
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:	lokální smíšené		TEL. A DAT. KABELY:		

**ZÁKL. POPIS DLE ZNALCE:**

Dům č. p. 1961 v ulici Kounická č. 45, v katastrálním území Strašnice, je objektem k bydlení. Dům byl postaven jako samostatně stojící dům na počátku šedesátých let minulého století a je umístěn v zahradě na oploceném pozemku. Budova má 1 podzemní, 2 nadzemní podlaží a nevyužitě podkrovní, je zastřešena valbovou střechou.

S výjimkou opravy střechy (včetně výměny střešní krytiny a klempířských výrobků) a výměny stoupaček je v podstatě v původním stavu a provedení, bez významných rekonstrukcí. Dům není zateplen, omítka je původní, v domě jsou ponechána původní dřevěná zdvojená okna.

V domě je 6 bytových jednotek, umístěných po 3 bytech ve 2 nadzemních podlažích. Dům nemá žádný nebytový prostor. Velikostní skladba bytů: 1 x 1 + 0; 4 x 2 + 1; 1 x 3 + 1. Celková podlahová plocha domu je 294,30 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti náleží zastavěná plocha parc. č. 2511/2 a zahrada parc. č. 2511/1, vše v katastrálním území Strašnice. Obě parcely náležející k nemovitosti tvoří souvislý pozemek pravidelného tvaru lichoběžníku, přístupný ze zpevněné komunikace. Pozemky jsou napojené na veškeré inženýrské sítě vč. plynu a nachází se v kvalitní lokalitě zastavěné vilami a rodinnými domy.

V domě se nacházejí půdní prostory předběžně vhodné pro případnou výstavbu půdních bytových či nebytových jednotek.

**POZEMKY**

POŘ.Č.	PARCELNÍ Č.	VÝMĚRA v m <sup>2</sup>	DRUH	OMEZENÍ VLAST.PRÁVA	POZN.
I.	2511/2	216	zast. plocha a nádvoří	bez zápisu	
II.	2511/1	636	zahrada	bez zápisu	
<b>CELKEM</b>		<b>852 m<sup>2</sup></b>			