

Aukční vyhláška číslo 126EA2013

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci.

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o.

se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, jednající jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Vyhlášovatel

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941.

3. Elektronická aukce

Místo konání: <http://www.reximreality.portalaukci.cz>

Zahájení elektronické aukce: **15.7.2013 v 8.00 hod**

Konec aukce v případě nepřihození: **17.7.2013 ve 15.20 hod**

Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **17.7.2013 ve 23.59 hod**

Interval navýšení po příhozu: 2 minuty

Předmět elektronické aukce: bytová jednotka 2+1, Ruská 1232/158, Praha 10, číslo bytové jednotky 1232/20

Číslo účtu a variabilní symbol pro složení aukční jistoty: 2107613420/2700, v.s. dle podmínek výběrového řízení

4. Informace k předmětu elektronické aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě u poskytovatele na www.reximreality.cz a na www.portalaukci.cz.

Kontakt na poskytovatele akce: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10

e-mail: info@reximreality.cz, mobil: 739 110 177

Pro přístup do aukce je nutná registrace dle Podmínek výběrového řízení pro prodej volných bytových jednotek - VII. vydaných vyhlášovatelem a Obchodních podmínek poskytovatele.

5. Aukční jistota (kauce), nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota (kauce): **160.400,- Kč**

Nejnižší podání: **1.604.000,- Kč**

Minimální příhoz: **5.000,- Kč**

6. Předmět elektronické aukce

Předmětem elektronické aukce je bytová jednotka číslo 6 (v prohlášení vlastníka je bytová jednotka označena číslem 1232/20), která se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového bytového domu se zateplením na adrese Ruská 1232/158. Bytová jednotka má dispozici 2 + 1. Stav bytu původní, okna dřevěná, dveře plné a prosklené. Omítky ve špatném stavu, podlahy v pokojích velmi poškozené, vytápění centrální. Koupelna vybavena vanou a umyvadlem - stav k celkové rekonstrukci. Kuchyně vybavená pouze sporákem. Technický stav bytové jednotky vyžaduje vzhledem k dlouhodobému neudržování stavební úpravy a opravy, včetně modernizace. Objekt jako celek odpovídá běžné údržbě. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 6270/349540.

Údaje o předmětu elektronické aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

7. Aukční jistota (kauce)

Aukční jistota musí být složena na účet poskytovatele číslo 2107613420/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo rodné účastníka elektronické aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne 8.7.2013. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele elektronické aukce.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Uchazeči, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky poskytovatelem, kdy jim současné budou poskytnuty přihlašovací údaje do elektronické aukce.

Elektronická aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce, je výše nabídky účastníka aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši stanovené aukční vyhláškou včetně DPH. Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele v souladu s Podmínkami pro výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – VII.

Odměna poskytovatele bude složena ze dvou částí – fixní části ve výši 3% z hodnoty nejnižšího podání a z pohyblivé části ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a nejnižším podáním. Takto stanovená odměna poskytovatele je včetně DPH.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci elektronické aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradí. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci upravují Podmínky pro výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – VII. a dále podmínky kupní smlouvy uzavřené mezi vítězem elektronické aukce a vyhlášovatelem.

12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí ustanoveními v Podmínkách pro výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek – VII. pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 9.7.2013

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
(poskytovatel)