

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sochatzi Renata, Mariánská 260, 74401 Frenštát pod Radhoštěm	496102/204	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
943/430	byt		byt.z.	508/254903
Vymezeno v:				
Budova Vysočany, č.p. 943, byt.dům, LV 5157				
na parcele 991/146, LV 5157				
991/147, LV 5157				
991/148, LV 5157				
1842/7, LV 5157				
Parcela	991/146	zastavěná plocha a nádvoří		5455m2
	991/147	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/148	zastavěná plocha a nádvoří		266m2
	991/149	ostatní plocha	manipulační plocha	3716m2
	991/189	ostatní plocha	manipulační plocha	46m2
	991/190	ostatní plocha	manipulační plocha	27m2
	991/191	ostatní plocha	manipulační plocha	155m2
	1842/6	ostatní plocha	manipulační plocha	14m2
	1842/7	zastavěná plocha a nádvoří		41m2
	1842/8	ostatní plocha	manipulační plocha	17m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení dle čl.III smlouvy a geom.pl.č.1440-102/2007 týká se pouze příslušného podílu na parcele č. 991/149

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2007. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 19.07.2007.

V-36230/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat vodní dílo, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby -g.p. 1440-102/2007-bliže specifikované ve smlouvě týká se pouze příslušného podílu na parcele 991/149

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2007.

V-36896/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě a elektronického komunikačního zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. 3 listiny a geom.pl. č. 1856-234/2008

týká se pouze příslušného podílu na parcelách č. 991/149 a 1842/6

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6598/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování TS 331 v domě, umístění a provozování kabelového vedení na pozemcích parc. č 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - dle čl. III. smlouvy a geom. pl. č. 1854-234/2008

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6602/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení předávací stanice včetně příslušenství a horkovodní přípojky, umístěného v budově a právo přístupu k němu - dle čl. II. smlouvy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6606/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 991/146, 991/149, 991/189 a 1842/8 dle geom. pl. č. 1609-234/2008

Oprávnění pro

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581**

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6613/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání části pozemku parc. č. 991/149 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - dle čl. III. listiny a geom. pl. č. 1853-234/2008

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.02.2009.

V-6611/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky A

a) pohledávky ve výši 3 400 000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 3 570 000,- Kč, vzniklé do 15.6.2045

Pohledávky B

budoucí pohledávky do výše 442 000,- Kč, vzniklé do 15.6.2045

Oprávnění pro

**HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 05980623**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 943/430

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 12:08:51. Zápis proveden dne 24.09.2019.

V-54184/2019-101

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 11:08:45. Zápis proveden dne 22.10.2019.

V-60919/2019-101

Pořadí k 31.08.2015 15:05

Související zápisy

Podzástavní právo

**pohledávky ve výši 50 000 000,- Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 75 000 000,- Kč, vzniklé do 31.8.2033**

Oprávnění pro

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47116102**

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2020 12:50:37. Zápis proveden dne 31.01.2020; uloženo na prac. Praha

V-1135/2020-101

Pořadí k 09.01.2020 12:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 10.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 10:20:41. Zápis proveden dne 06.03.2020; uloženo na prac. Praha

Z-6345/2020-101

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2020 09:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 5481

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000537376 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha

V-66429/2015-101

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2015 13:54:45. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-68803/2015-101

Pro: Sochatzi Renata, Mariánská 260, 74401 Frenštát pod Radhoštěm RČ/IČO: 496102/204

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.06.2020 09:49:34

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1636/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko