

**PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ č.j. 679DDE2020
vyhotoveno dle zák. č. 26/2000 Sb.**

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná byla provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: www.portalaukc.cz/rexim dne 08.06.2020. Dražba byla zahájena v 10.00 hod. Dražba byla ukončena v 10.30 hod bez udělení příklepu, protože nebylo učiněno ani nejnižší podání.

Dražebník: REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 492 45 031. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 20645.

Licitátor: Ing. Jan Kříž, bytem Kocianova 1, 155 00 Praha 5.

Navrhovatel: 1. Insolvenční v.o.s., sídlem V. P. Čkalova 797/26, 160 00 Praha 6, IČ: 28860322, zastoupený ohlášeným společníkem Mgr. Kristýnou Vondráčkovou. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníka: Mgr. Vít Kovařík, nar. 20.09.1974, bytem a místem podnikání Makovská 909, 190 12 Praha 9, Dolní Počernice, IČ: 06765670.

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm vázoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby byl soubor nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, který je evidován na listu vlastnictví č. 1210 pro katastrální území Dolní Počernice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemků	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/99	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 909, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1329/99				
1329/66	183	orná půda		zemědělský půdní fond
1329/74	502	orná půda		zemědělský půdní fond

Popis předmětu elektronické dražby

Předmětem dražby je samostatně stojící, nepodsklepený, patrový rodinný dům č.p. 909 Dolní Počernice. Budova je pravděpodobně založena na základové desce s izolací proti zemní vlhkosti. Konstrukce budovy je zděná z tvarovek zn. Helux a její stavebně-technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Dům byl postaven v roce 2011. Střecha budovy je pultová s krytinou z PVC fólie. Na střeše jsou žlaby se svody a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou osazeny. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné částečně prosklené a bezpečnostní. Okna domu jsou dřevěná EURO s dvojsklem a venkovními roletami. Podlahy jsou kryté dlažbou, vinylem nebo koberci. Obklady jsou keramické. Fasáda domu je tvořena silikonovou omítkou a obkladovými deskami. Vybavením domu a jeho součástí jsou vestavěné skříně, sanitární vybavení, kuchyňská linka, včetně spotřebičů. Ve dvorní části na dům navazuje dřevěná pergola s terasou.

V přízemí rodinného domu se nachází zádveří (6,41 m²), obytný prostor s kuchyňským koutem (55,33 m²), WC (1,99 m²), sklad (6,37 m²), komora (1,96 m²) a prostor pod schodištěm (2,84 m²). V patře domu je hala (7,11 m²), pokoj (17,67 m²), pokoj (17,54 m²), koupelna se sprchou a WC (3,52 m²), ložnice (10,00 m²), šatna (6,75 m²), koupelna (7,03 m²) a schodiště (4,90 m²).

Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Dešťová voda je svedena do betonové nádrže o objemu 4,5 m³. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem do podlah nebo radiátorů. Ohřev teplé vody je kotlem se zásobníkem na vodu. Objekt je vybaven EZS, domácím telefonem a datovými rozvody, včetně slaboproudu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 1329/99 se nachází stavba rodinného domu č.p. 909. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 94 m². Pozemek je celý zastavěný stavbou. Na pozemek pod domem navazují pozemky parc. č. 1329/66 a parc. č. 1329/74, které jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda, nicméně se jedná o zahradu. Pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou mírně svazité směrem k jihu a jsou pravidelného tvaru, travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy a porosty, pergola a v uliční čáře přístřešek pro osobní automobil. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem a jsou přístupné přes pozemek ve vlastnictví města.

Nemovitost je obývána rodinou insolvenčního dlužníka. Bližší informace k předmětu dražby jsou k dispozici ve znaleckém posudku.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 1210 pro katastrální území Dolní Počernice, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě (stav na LV ke dni 12.09.2019):

Oddíl C

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623. V-30876/2012-101, V-18122/2019-101, V-23881/2019-101

Související zápisy: Podzástavní právo – Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 47116102. V-29387/2019-101

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623. V-43333/2011-101, V-18121/2019-101, V-23881/2019-101

Související zápisy: Podzástavní právo – Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 47116102. V-29387/2019-101

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – Oprávnění pro: HL Investment Solutions s. r. o., Na příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 05980623. V-47477/2019-101

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – Oprávnění pro: Andris Peter JUDr. Ph.D., Pod Klaudiánkou 302/8, 14700 Praha 4 - Podolí. V-39129/2019-101

Oddíl D

• Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Luděk Němec – Z-28487/2018-101, Z-28486/2018-101, Z-41132/2018-101
- pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola - Z-60/2019-702, Z-184/2019-101
- pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan - Z-27563/2019-101, Z-27514/2019-101

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem, který zpracovala Znalecká společnost s.r.o., číslo ZP-19338 znaleckého deníku, ze dne 20.02.2020, a to na částku 13.600.000,- Kč.

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby: SJM Mgr. Kovařík Vít, bytem Makovská 909, 190 12 Praha 9, Dolní Počernice **a Ing. Kovaříková Pavla**, bytem A. Malé 341/13, 500 06 Hradec Králové, Třebeš. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 12.000.000,- Kč

Cena dosažená vydražením: žádná, protože nebylo učiněno ani nejnižší podání

V Praze dne 08.06.2020

.....
Dražebník
REXIM REALITY s.r.o.

.....
Licitátor
Ing. Jan Kříž