

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900 Praha 6	665918/1474	1/2
Kratochvílová Jana, Chlum 9, 50801 Hořice	465822/041	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
16		703	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Chlum, č.p. 9, zem.used</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16</i>					
175		590	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
716/4		777	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
718		126	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
789/1		227	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
809		88	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

**G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461**

Povinnost k

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 789/1

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2011.**

V-1686/2011-604

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 30.05.2018.**

V-2800/2018-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

pro stávající a budoucí dluhy vzniklé do 1.8.2030 do výše 30.000.000 Kč (z toho na

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

jistinně ve výši 15.000.000 Kč a příslušenství)

Oprávnění pro

**NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (podzástavního práva) ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Jičín

V-3380/2018-604

Pořadí k 30.05.2018 08:00

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.200.000,- Kč

Oprávnění pro

**G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461**

Povinnost k

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 789/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2006.

V-541/2006-604

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 30.05.2018.

V-2800/2018-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

pro stávající a budoucí dluhy vzniklé do 1.8.2030 do výše 30.000.000 Kč (z toho na jistinně ve výši 15.000.000 Kč a příslušenství)

Oprávnění pro

**NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (podzástavního práva) ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Jičín

V-3380/2018-604

Pořadí k 30.05.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

**Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-02321/2016 - 013 ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 19:20:53. Zápis proveden dne 01.07.2016; uloženo na prac. Jičín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-3257/2016-604

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ
081 EX-02321/2016 - 027 ze dne 29.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
29.06.2016 19:18:46. Zápis proveden dne 01.07.2016; uloženo na prac. Jičín

- Z-3255/2016-604

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
Praha-východ 081 EX-02321/2016 - 149 ze dne 29.03.2017. Právní účinky zápisu
k okamžiku 30.03.2017 20:17:21. Zápis proveden dne 03.04.2017; uloženo na
prac. Jičín

- Z-1352/2017-604

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
Praha-východ 081 EX-02321/2016 - 180 se odročuje na neurčito ze dne
30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2017 20:54:30. Zápis
proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Jičín

- Z-2328/2017-604

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice
124 EX-1934/2017 - 13 ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.03.2017 11:05:10. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Jičín

- Z-987/2017-604

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124
EX-1934/2017 - 19 ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.03.2017 11:05:05. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Jičín

- Z-988/2017-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Litoměřice 124 EX-1934/2017 - 46 ze dne 26.04.2017. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 27.04.2017 06:01:26. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac. Jičín

-

Z-1790/2017-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-38515/2017 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 03.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 10:39:47. Zápis proveden dne 09.10.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-12427/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-38515/2017 - 13 ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2017 10:39:46. Zápis proveden dne 10.10.2017; uloženo na prac. Jičín

-

Z-3880/2017-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Sladkovského 592 Pardubice 530 02

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211 EX-1601/2017 -8 ze dne 06.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2017 00:16:48. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Pardubice

Z-7714/2017-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 211 EX-1601/2017 - 17 ze dne 20.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018 21:46:24. Zápis proveden dne 22.02.2018; uloženo na prac. Jičín

-

Z-824/2018-604

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Pardubice 211 EX-1601/2017 -19 ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k okamžiku 13.06.2018 22:55:49. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Jičín

Z-2977/2018-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Sladkovského 592 Pardubice 530 02

Povinnost k

**Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211
EX-1591/2017 -9 ze dne 06.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2017
00:16:53. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Pardubice**

Z-7715/2017-606

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

**Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474**

**Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 211
EX-1591/2017 -18 ze dne 20.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.02.2018 21:47:20. Zápis proveden dne 22.02.2018; uloženo na prac. Jičín**

Z-822/2018-604

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského
úřadu Pardubice 211 EX-1591/2017 -20 ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu
k okamžiku 13.06.2018 22:55:47. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na
prac. Jičín**

Z-2976/2018-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán, Sladkovského 592 Pardubice 530 02

Povinnost k

**Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Pardubice 211
EX-210/2018 -14 ze dne 20.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018
21:37:19. Zápis proveden dne 22.02.2018; uloženo na prac. Pardubice**

Z-1051/2018-606

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

**Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474**

**Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 716/4, Parcela: 718, Parcela: 789/1,
Parcela: 809**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Pardubice 211
EX-210/2018 -17 ze dne 20.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

21:45:15. Zápis proveden dne 22.02.2018; uloženo na prac. Jičín
Z-821/2018-604

- o Dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora
na podíl 1/2

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900
Praha 6, RČ/IČO: 665918/1474
Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 789/1

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu
Praha 4 189 DDR-51/2019 -8 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.10.2019 08:27:17. Zápis proveden dne 18.10.2019.

Z-4711/2019-604

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
dne 2.10.2019

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 789/1

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského
zástavního práva Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-2558/2019 -8 ze dne
14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 22:51:07. Zápis proveden
dne 31.10.2019.

Z-4689/2019-604

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Chlum 9, 50801 Hořice, RČ/IČO:
465822/041

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 2873/19-10 k 29 EXE
732/2019-19 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019
15:28:10. Zápis proveden dne 12.11.2019; uloženo na prac. Praha

Z-39005/2019-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2**

Povinnost k

Kratochvílová Jana, Chlum 9, 50801 Hořice, RČ/IČO:
465822/041
Parcela: St. 16, Parcela: 175, Parcela: 789/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 189 EX-
2873/2019 - 12 ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2019
15:29:46. Zápis proveden dne 13.11.2019; uloženo na prac. Jičín

-

Z-5081/2019-604

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2019 15:55:03

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 651567 Chlum u Hořic

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 551/1991 Rozhodnutí St.not. Jičín ze dne 24.1. 1992.

POLVZ:3/1992

Z-6500003/1992-604

Pro: Kratochvílová Jana, Chlum 9, 50801 Hořice

RČ/IČO: 465822/041

o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 1536/1999 ze dne 25.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 30.6.1999.

POLVZ:23/1999

Z-6500023/1999-604

Pro: Kratochvílová Jana, Chlum 9, 50801 Hořice

RČ/IČO: 465822/041

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 583/1998 Okresního soudu v Jičíně ze dne 20.8.1999 + opravné ze dne 1.3.2000.

POLVZ:11/2000

Z-6500011/2000-604

Pro: Kratochvílová Jana, Bělohorská 197/126, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 665918/1474

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
175	33041	590
716/4	33041	777
718	33041	126

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.11.2019 15:59:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 3171/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko