

## Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 655EA2020

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

### 1. Poskytovatel

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

### 2. Vyhlašovatel

**SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v likvidaci**, sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03897362, zastoupený soudem jmenovaným likvidátorem Ing. Dominikem Hartem. Městský soud v Praze usnesením č.j. 84 Cm 788/2019-30 ze dne 12.09.2019 rozhodl o zrušení společnosti s likvidací a jmenoval likvidátora. Usnesení nabylo právní moci dne 12.09.2019.

### 3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.portalaukci.cz/rexim**  
Zahájení elektronické aukce: **10.01.2020 ve 14.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **10.01.2020 ve 14.30 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **10.01.2020 ve 23.00 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

### 4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

**Aukční jistota:** 500.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 10.000.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 50.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

### 5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

**První prohlídka** 03.01.2020 v 10.00 hod  
**Druhá prohlídka** 06.01.2020 ve 13.00 hod

Zájemci si mohou prohlédnout dostupnou dokumentaci k předmětu E-aukce na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, v kanceláři poskytovatele E-aukce.

### 6. Předmět elektronické aukce

**Vlastník předmětu elektronické aukce: SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v likvidaci**, sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03897362, zastoupený soudem jmenovaným likvidátorem Ing. Dominikem Hartem

#### Předmět elektronické aukce

Předmětem E-aukce je pohledávka za dlužníkem JUDr. Michalem Kroftou, dat. nar. 24. 11. 1969 Bytem Levá 392/19, 147 00 Praha 4 – Podolí.

Společnost SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. uzavřela s dlužníkem JUDr. Michalem Kroftou dne 13.11.2018 Smlouvu o úvěru, na základě které byl JUDr. Michalu Kroftovi, jakožto úvěrovanému, poskytnout úvěr v celkové výši 10.000.000,- Kč. Následně byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 31.01.2019, kterým byla splatnost úvěru prodloužena do 28.02.2019.

Následně byla s JUDr. Kroftou uzavřena dne 30.04.2019 dohoda o uznání dluhu, ve které neodvolatelně a bezpodmínečně uznal svůj dluh, skládající se z částky 10.000.000,- Kč jakožto poskytnutého úvěru a dále z částky 1.025.021,45 Kč tvořené smluvním úrokem za poskytnutý úrok a smluvní pokoutou. Celkovou dlužnou částku ve výši 11.025.021,45 Kč se JUDr. Krofta zavázal v dohodě o uznání dluhu uhradit nejpozději do 30.06.2019 na bankovní účet společnosti SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Dohoda o uznání dluhu byla rovněž zajištěna notářským zápisem N 351/2019, NZ 526/2019 ze dne 30.04.2019 se svolením k vykonatelnosti.

Vzhledem k tomu, že dlužník k datu 30.06.2019 svůj závazek nesplnil, byl dne 03.07.2019 podán exekuční návrh na základě notářského zápisu, a to na částku 11.305.240,75 Kč, která je tvořena výše zmíněnou částkou 11.025.021,45 Kč a smluvním úrokem ve výši 280.219,30 Kč. Na základě tohoto byla s proti dlužníkovi zahájena exekuce, která je vedena JUDr. Ondřejem Hanákem, Ph.D., soudním exekutorem Exekutorského úřadu Praha 5 pod sp.zn. 147 EX 810/19.

Výše zmíněné dokumenty a další budou k dispozici v termínech prohlídek stanovených v Aukční vyhlášce.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 6552020.

Vzhledem ke stanovené výši aukční jistoty a s odvoláním na příslušnou legislativu, je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou poskytovatele E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka e-mailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim).

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude uzavřena smlouva o postoupení pohledávky a uhrazena kupní cena.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle smlouvy o postoupení pohledávky, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude odeslána účet označený vyhlášovatelem E-aukce.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě o postoupení pohledávky.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem smlouvy o postoupení pohledávky na účet označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě smlouvu o postoupení pohledávky nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty. V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky akceptovat.

### 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne ..... 2019

Praha, dne ..... 2019

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel  
Poskytovatel

.....  
SOLIDEUS, investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s. v likvidaci  
Ing. Dominik Hart, likvidátor  
Vyhlášovatel