

## Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 656EA2020

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

### 1. Poskytovatel

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

### 2. Vyhlášovatel

**SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v likvidaci**, sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03897362, zastoupený soudem jmenovaným likvidátorem Ing. Dominikem Hartem. Městský soud v Praze usnesením č.j. 84 Cm 788/2019-30 ze dne 12.09.2019 rozhodl o zrušení společnosti s likvidací a jmenoval likvidátora. Usnesení nabylo právní moci dne 12.09.2019.

### 3. Elektronická aukce

Místo konání: **www.portalaukci.cz/rexim**  
Zahájení elektronické aukce: **10.01.2020 v 15.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **10.01.2020 v 15.30 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **10.01.2020 ve 23.00 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

### 4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

**Aukční jistota:** 300.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 1 179 702,- Kč  
**Minimální příhoz:** 20.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

### 5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

**První prohlídka** 03.01.2020 v 11.00 hod  
**Druhá prohlídka** 06.01.2020 ve 14.00 hod  
Zájemci si mohou prohlédnout dostupnou dokumentaci k předmětu E-aukce na adrese: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5, v kanceláři poskytovatele E-aukce.

### 6. Předmět elektronické aukce

**Vlastník předmětu elektronické aukce:** SOLIDEUS, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v likvidaci, sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03897362, zastoupený soudem jmenovaným likvidátorem Ing. Dominikem Hartem

#### Předmět elektronické aukce

Předmětem prodeje v E-aukci je pohledávka za společností EUROPEAN LEASE a.s., se sídlem Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03600238. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20248. Pohledávka vznikla na základě Rámcové smlouvy o úvěru ze dne 18.10.2018, kde je společnost EUROPEAN LEASE a.s. úvěrovaným. Úvěrový rámec byl ve výši 5.000.000,- Kč. Úvěrový rámec byl vyčerpán ve výši 1 179 702 Kč. Dalšími účastníky Rámcové smlouvy jsou Tiloí s.r.o., jako ručitel 1, a Marek Snoza, jako ručitel 2. Bylo zřízeno zástavní právo k akciím úvěrovaného. Úvěr byl dále zajištěn blankosměnkou vlastní vystavenou úvěrovaným.

Z dokumentů k pohledávce jsou k dispozici mimo jiné:

- Rámcová smlouva o úvěru ze dne 18.10.2018
- Dílčí úvěrová smlouva ze dne 03.12.2018
- Předávací protokol k akciím ze dne 03.12.2018
- Dodatek č. 1 k Dílčí úvěrové smlouvy ze dne 08.02.2019

Další dokumenty budou k dispozici u poskytovatele E-aukce, společnosti REXIM REALITY s.r.o.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 6562020.

Vzhledem ke stanovené výši aukční jistoty a s odvoláním na příslušnou legislativu, je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou poskytovatele E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

Vzhledem ke stanovené výši aukční jistoty a s odvoláním na příslušnou legislativu, je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou poskytovatele E-aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude uzavřena smlouva o postoupení pohledávky a uhrazena kupní cena.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle smlouvy o postoupení pohledávky, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude odeslána účet označený vyhlášovatelem E-aukce.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě o postoupení pohledávky.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem smlouvy o postoupení pohledávky na účet označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě smlouvu o postoupení pohledávky nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty. V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít smlouvu o postoupení pohledávky s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření smlouvy o postoupení pohledávky akceptovat.

### 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne ..... 2019

Praha, dne ..... 2019

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel  
Poskytovatel

.....  
SOLIDEUS, investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s. v likvidaci  
Ing. Dominik Hart, likvidátor  
Vyhlášovatel